

**PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
DI UNA PROPRIETÀ NEL CENTRO STORICO
DI FANO IN VIA A. DE PETRUCCI
N° 6 - 8 - 10 - 12 - 14
(ai sensi dell'art. 30 L. 457/78)**

Proprietà:
ESSECI s.r.l.

**2 CALCOLO DEL VOLUME
ATTUALE E DI PROGETTO**

La Proprietà: Dot. Arch. MARIA ELENA PIERINI
C.so Matteotti, 119 - 61022 FANO (PU)
Il Collaboratore: Geom. LUCIANO PIERINI
C.so Matteotti, 119 - 61022 FANO (PU)
Data: _____ Scala: 1:100

CALCOLO DEL VOLUME ATTUALE				
	n°	VANO mq.	VANO altezza	VOLUME mc
P I A N O	1	5,40	2,15	11,61
	2	23,07	3,87	89,28
	3	26,63	3,76	111,41
	4	50,29	3,73	187,58
	5	50,21	3,60	180,76
T	6	33,15	3,52	116,69
	7	6,21	3,70	22,98
				720,30 mc
P I A N O	1	1,44	2,24	3,23
	2	23,07	3,43	79,13
	3	67,88	3,40	230,79
	4	43,03	3,70	159,21
	5	30,04	3,42	102,74
T	6	34,36	3,62	124,38
	7	45,85	3,57	177,96
	8	52,77	3,13	165,17
	9	1,47	2,61	3,84
	10	6,04	2,12	12,80
				1.059,25 mc
P I A N O	1	112,85	1,98	223,44
	2	-16,33	1,30	-21,23
	3	33,61	2,97	99,82
	4	46,33	2,31	113,95
	5	52,74	2,83	143,59
T	6	31,94	3,07	98,06
P I A N O	1	98,50	0,98	96,53
	2	-20,25	1,20	-24,30
	3	-9,03	1,23	-11,11
	4	0,83	0,80	0,67
	5	67,37	0,72	48,51
				122,30 mc
				2.559,49 MC
A DETRARE IL VANO SCALA PER OGNI PIANO				
Vano scala "A" ad uso di una sola unità quindi privata				
P.T.	16,05	2,50	40,13	
P.1.	21,12	2,50	52,80	
P.2.	10,87	2,50	27,18	
Vano scala "B" ad uso condominiale quindi da computare				
P.T.	23,31	1,55	36,13	
P.1.	3,22	1,25	4,03	
P.2.	14,50	2,80	40,74	
	6,71	1,60	10,74	
	4,26	2,80	11,93	
da detrarre				103,42
A DETRARE IL VANO SCALA PER OGNI PIANO				
2.559,49 - 103,42 = 2.456,07 mc				

LEGENDA:
MQ = metri quadrati della porzione delimitata
Hm = altezza media
Hq = altezza per differenze di quote

CALCOLO DELLA SUL ATTUALE

PIANO TERRA: vani 1+2+3+4+5+6+7/p (sottrazione scala) = 182,16 mq
5,40+23,07+29,63+50,29+50,21+(33,15-15,80)+6,21 = 182,16 mq
PIANO PRIMO: vani 1+2+3+4+5+6+7+8/p (sottrazione scala)+9+10 = 296,91 mq
1,44+23,07+67,88+43,03+30,04+34,36+49,85+(52,77-13,04)+1,47+6,04 = 296,91 mq
PIANO SECONDO: vani 1/p (zona con altezza > 1,50)+2+3+4/p (sottrazione scala)+5 = 208,11 mq
(112,85-47,00-16,34)+33,61+49,33+(50,74-7,02)+31,94 = 208,11 mq
PIANO SOTTOTETTO: vani 1/p (zona con altezza > 1,50) = 6,08 mq
(98,50-92,42) = 6,08 mq
SOMMARIO = 693,26 MQ

CALCOLO DELLA SUL DI PROGETTO

PIANO TERRA: vani 1+2+3+4+5+6+7+8 = 167,51 mq
5,40+23,61+29,60+15,96+50,00+33,15+6,21+3,58 = 167,51 mq
PIANO PRIMO: vani 1+2+3+4+5+6+7 = 272,49 mq
1,44+23,04+69,59+42,17+49,87+52,78+33,60 = 272,49 mq
PIANO SECONDO: vani 1+2+3+4+5+6+7 = 240,78 mq
(70,51-6,30)+42,76+24,34+25,85+49,46+10,85+23,91 = 240,78 mq
PIANO Soppalchi: vani 1+2+3 = 49,38 mq
18,22+11,55+19,61 = 49,38 mq
SOMMARIO = 730,16 MQ

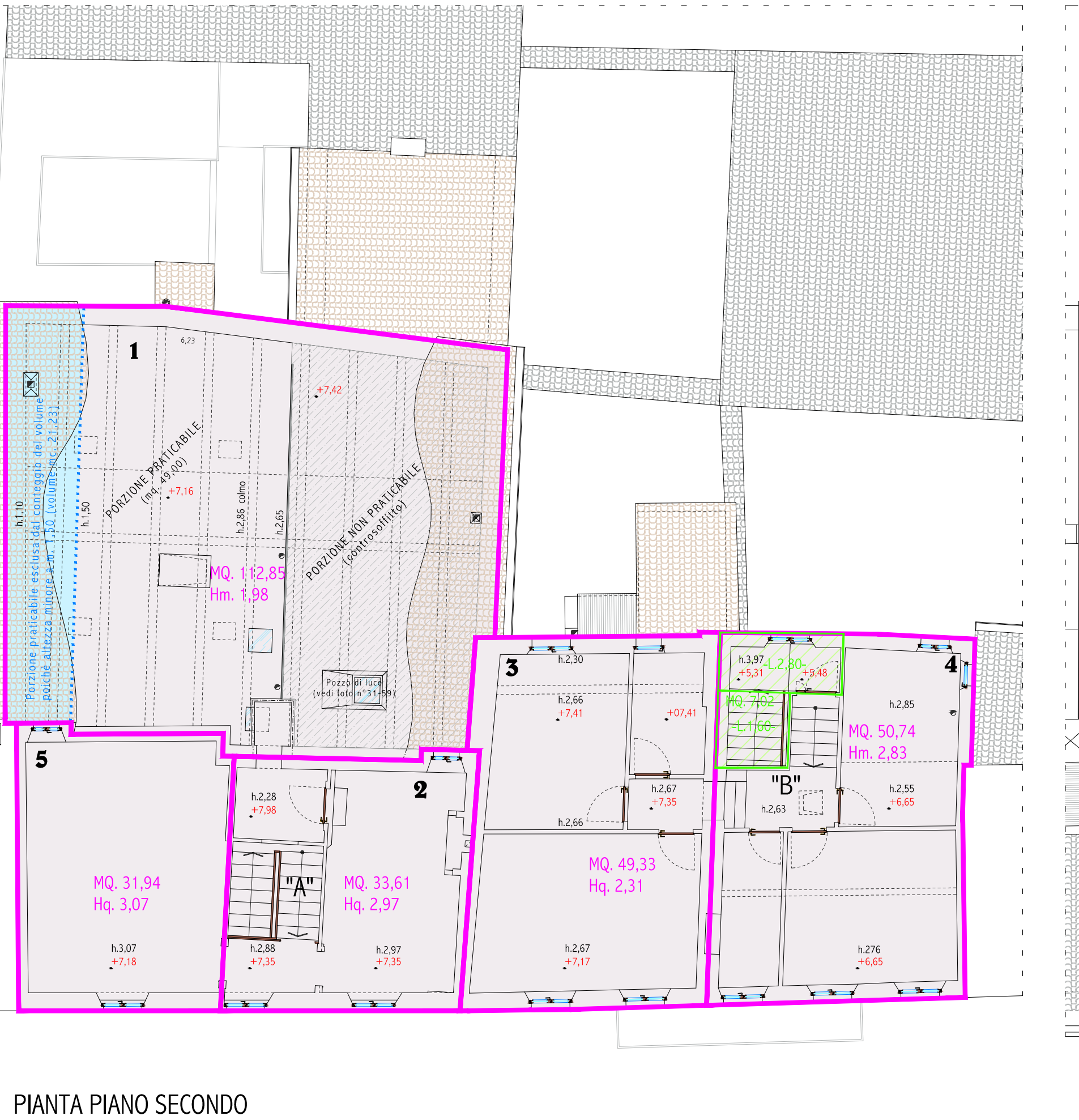
STATO ATTUALE



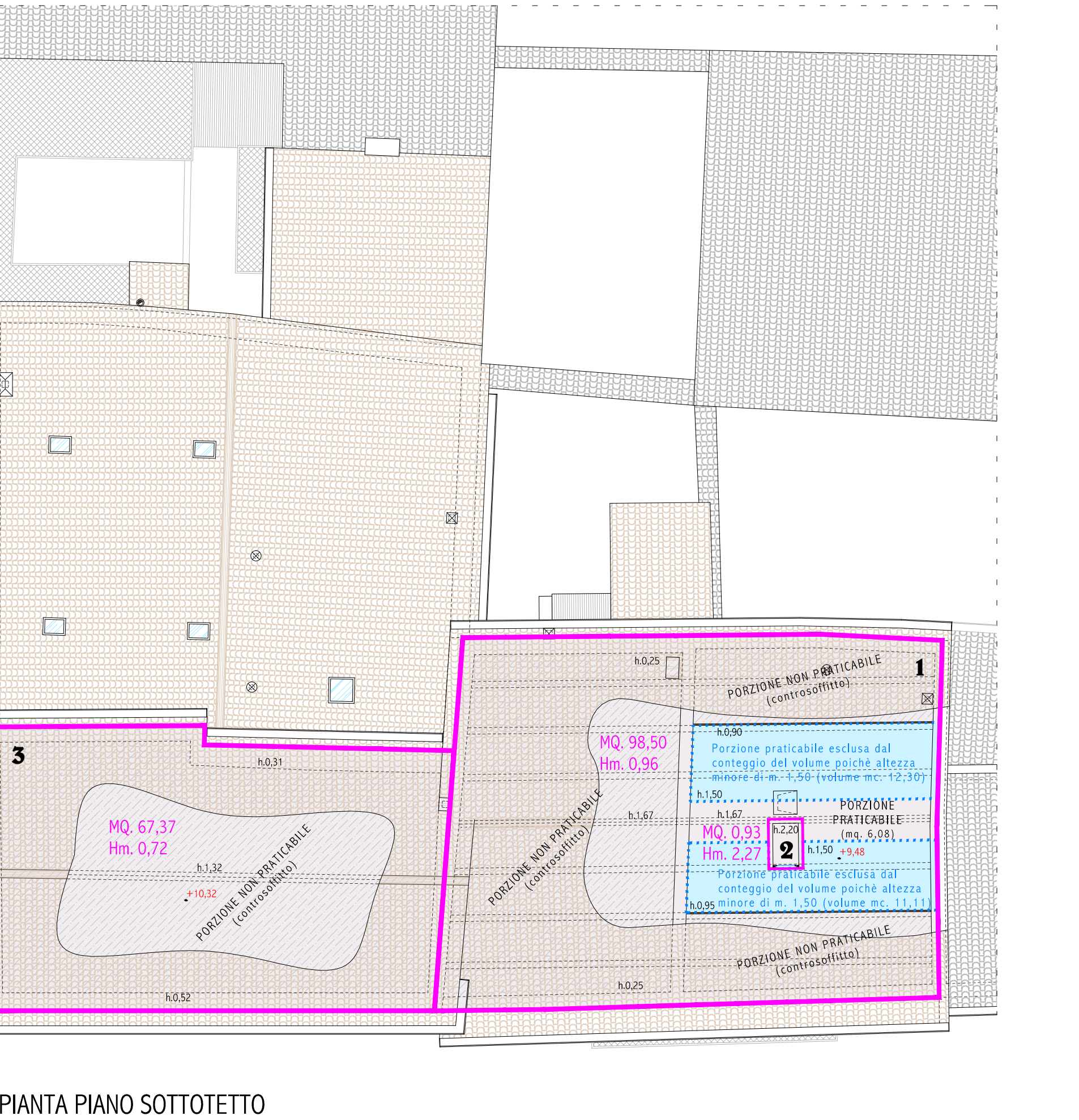
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

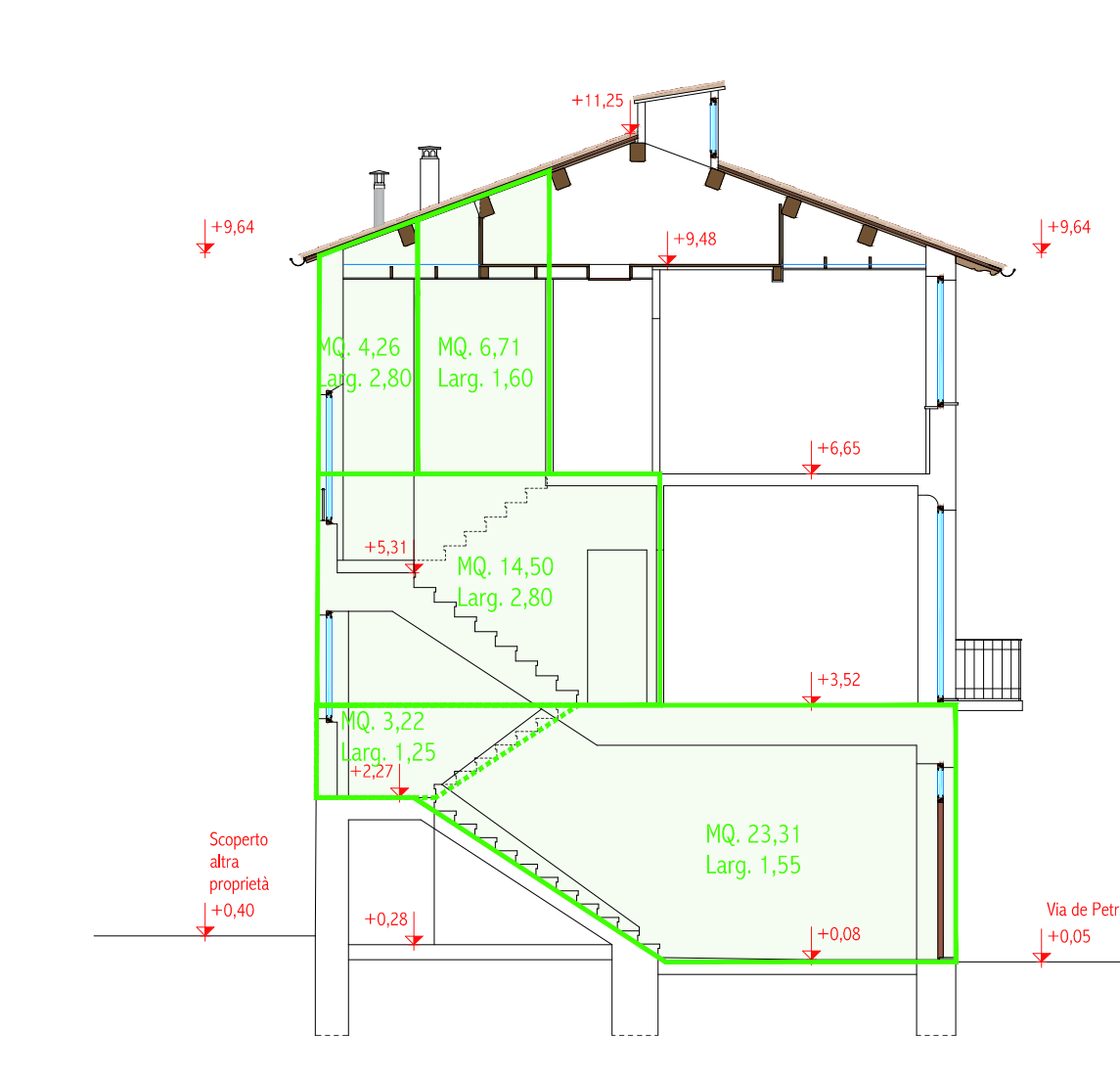


PIANTA PIANO SECONDO

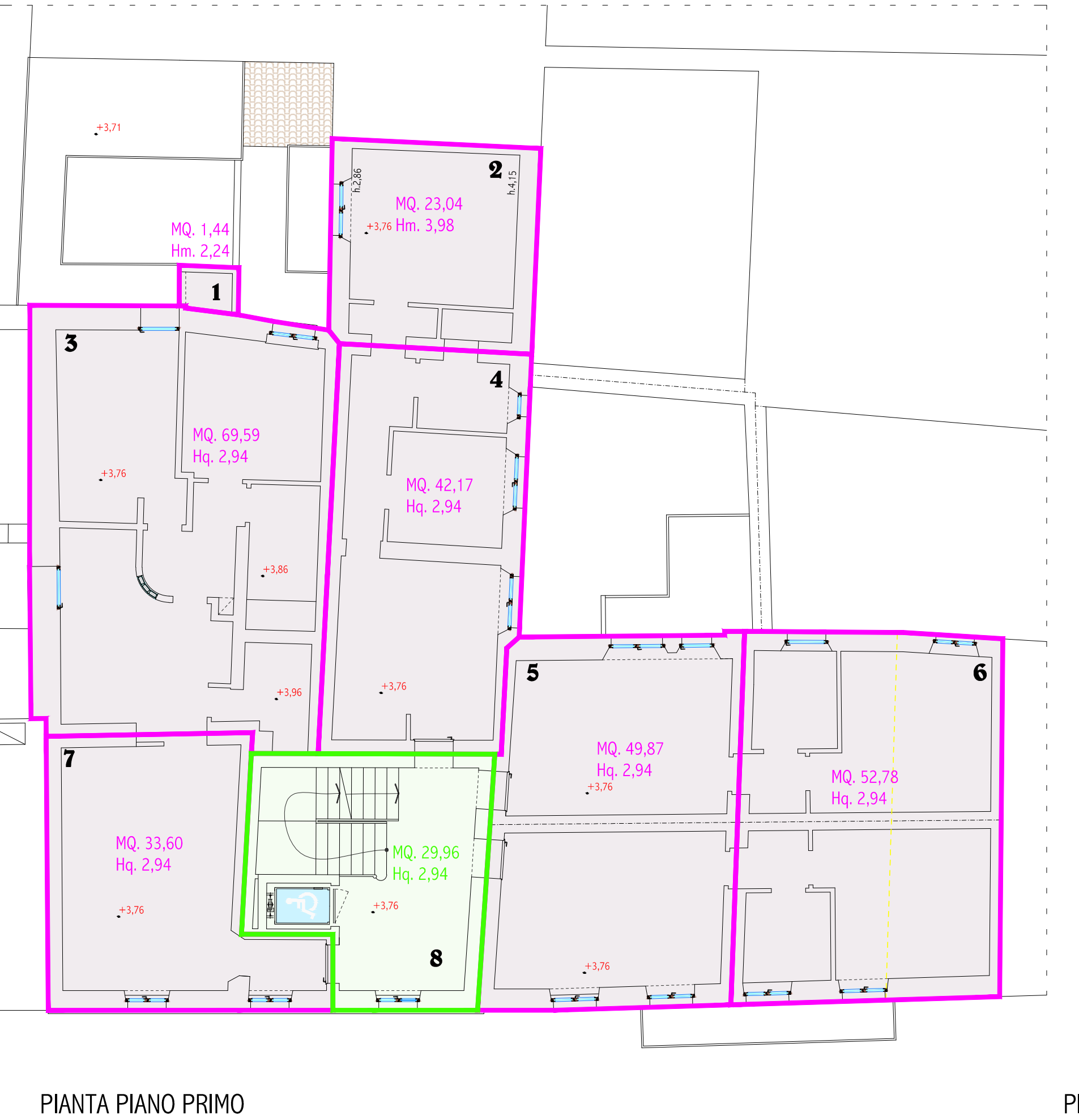


PIANTA PIANO SOTTOTETTO

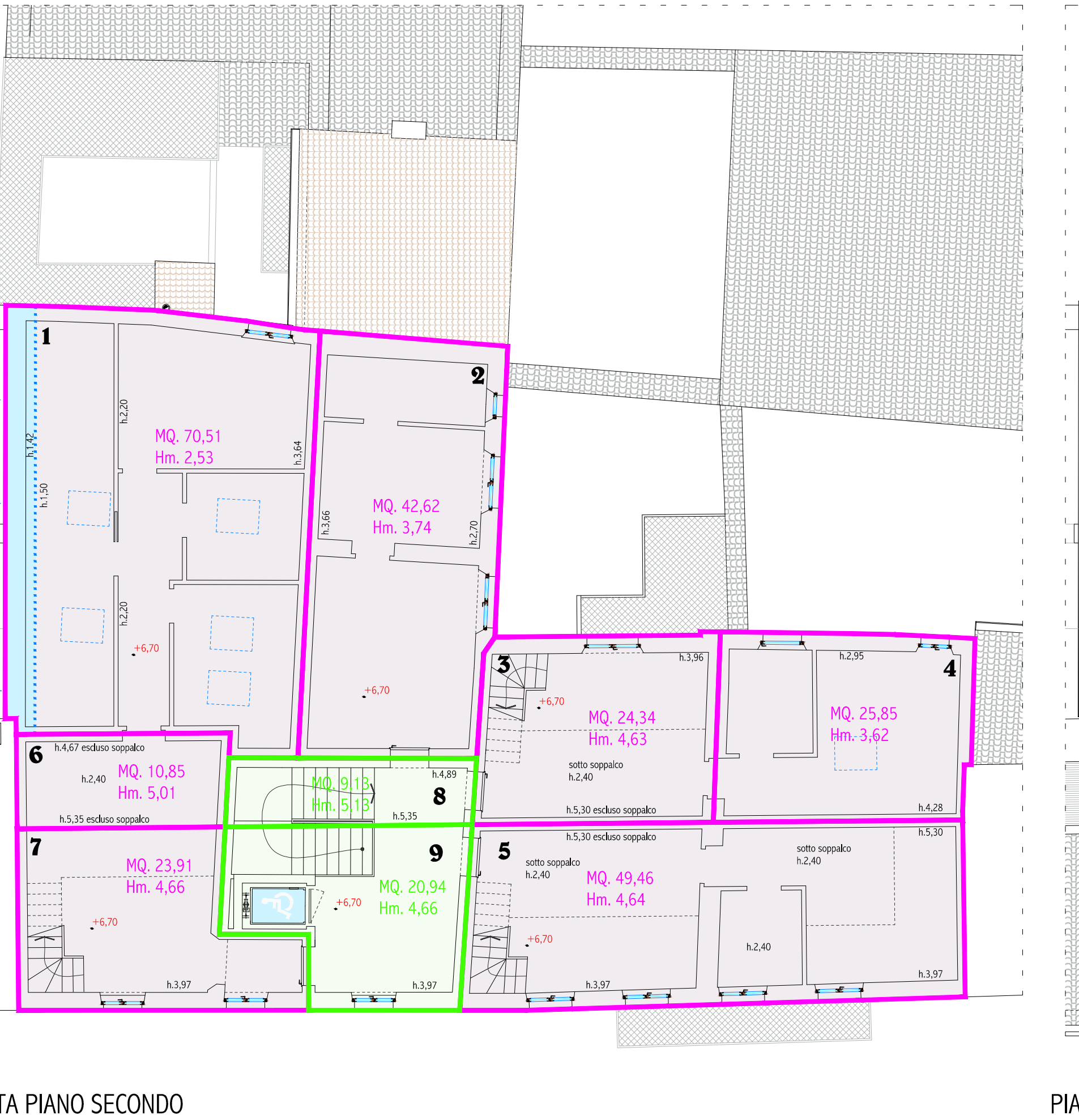
VANO SCALA "B" condominiale



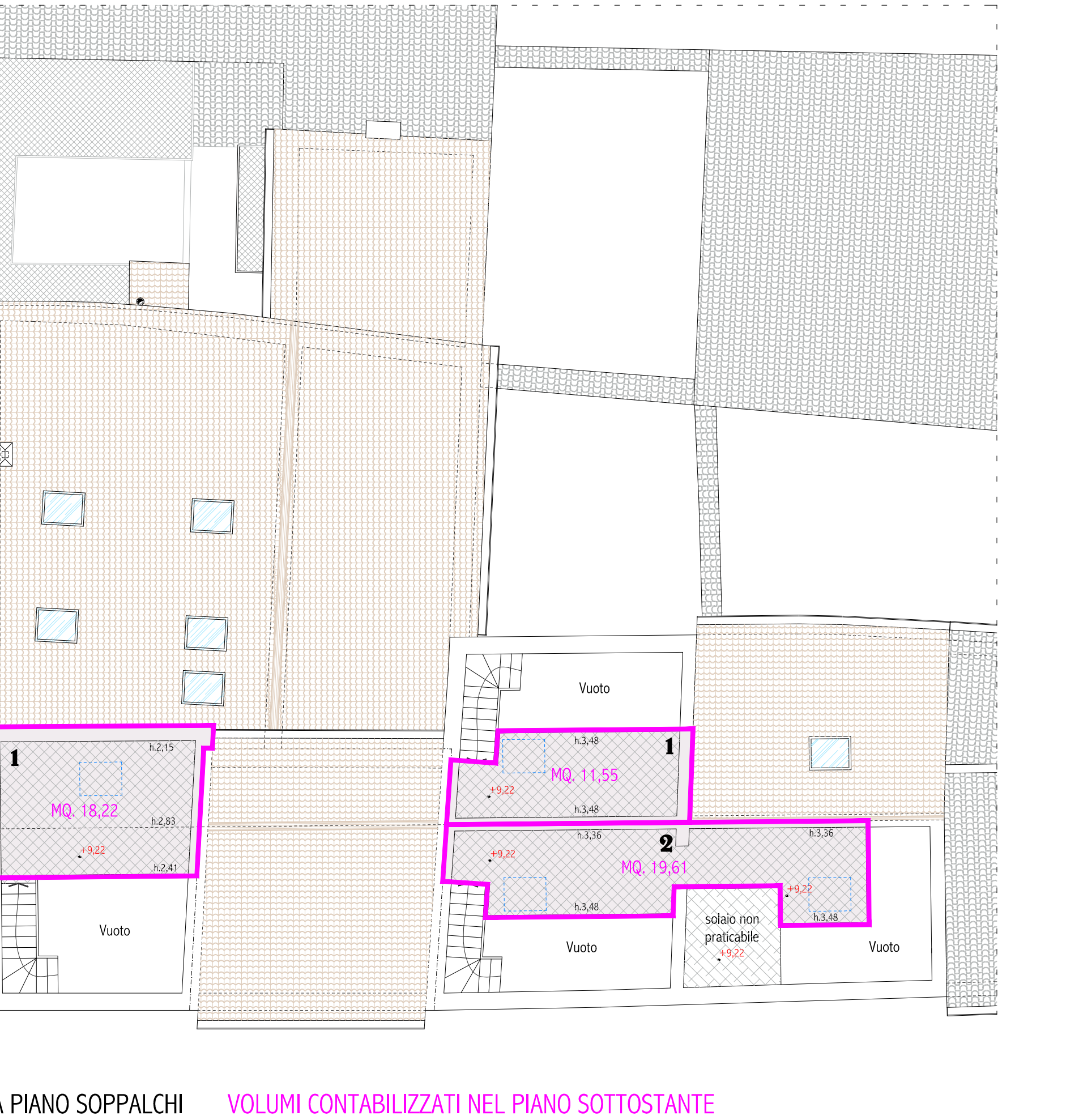
PIANTA PIANO TERRA



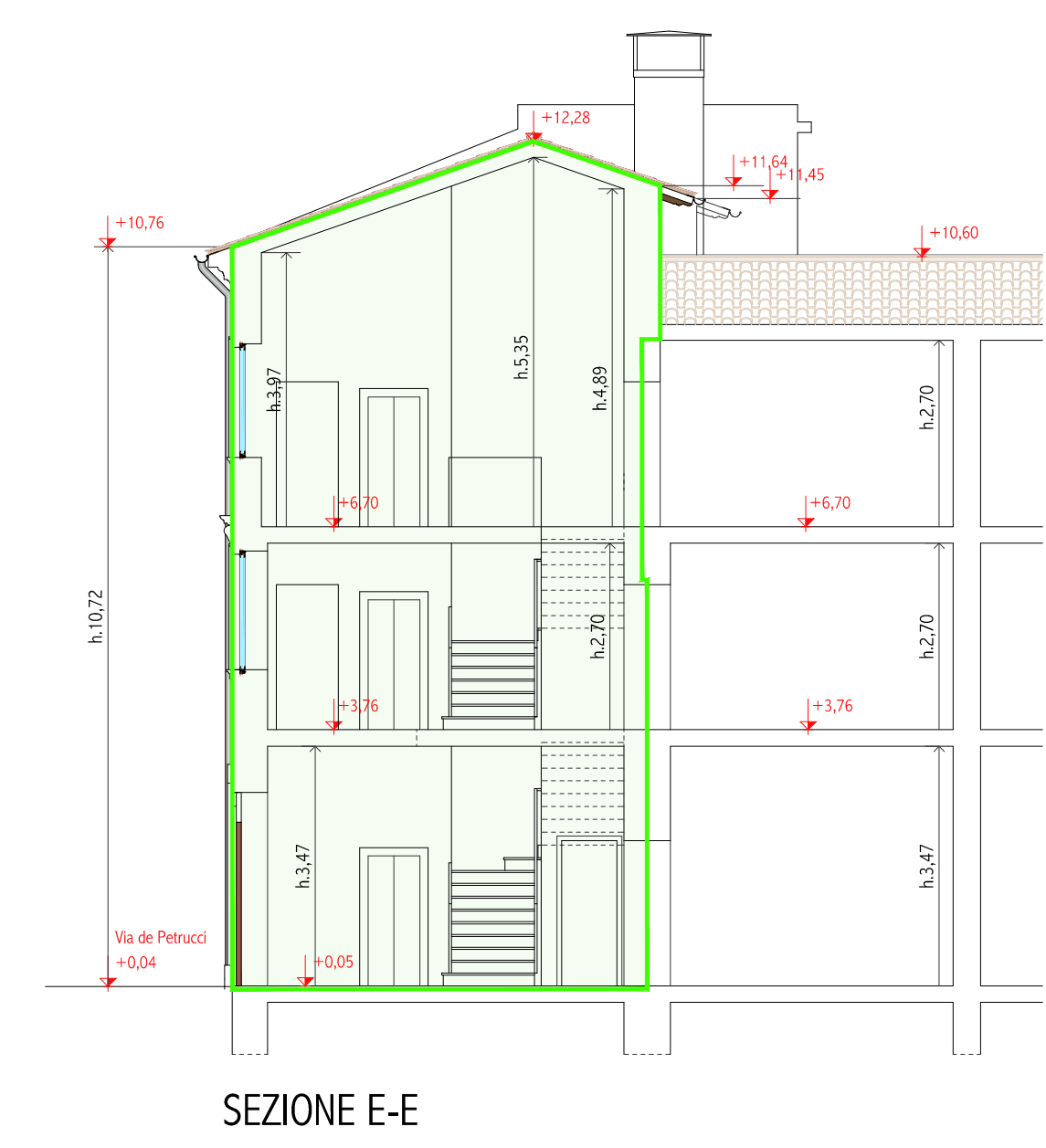
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO SOPPALCHI



SEZIONE E-E

VOLUMI CONTABILIZZATI NEL PIANO SOTTOSTANTE