

Dott. Arch. MARIA ELENA PIERINI
C.so Matteotti, 119 - 61032 FANO (PU)
Tel. 0721/830793 Fax 835391
Cod. Fisc. PRN MLN 68H56 D488M
Partita I.V.A. 01338630419



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DI UNA PROPRIETÀ NEL CENTRO STORICO DI FANO IN VIA A. DE PETRUCCI N° 6 - 8 - 10 - 12 - 14 (ai sensi dell'art. 30 L. 457/78)

Proprietà :

ESSECI s.r.l.

ELABORATI CATASTALI

La Progettista :

Dott. Arch. MARIA ELENA PIERINI
C.so Matteotti, 119 - FANO (PU)



Il Collaboratore :

Geom. LUCIANO PIERINI
C.so Matteotti, 119 - FANO (PU)



Data :

Fano, lì 2 aprile '14

ELABORATI CATASTALI

Oggetto: **Piano di recupero di iniziativa privata di una proprietà**

nel centro storico in Via A. De Petrucci n°6-8-10-12-14

(in variante al P.P.C.S. ed ai sensi dell'art. 30 della L.457/78)

Richiedente: **ESSECI s.r.l.**

A seguito si allegano visure del complesso in oggetto, dalle quali si evince che le unità catastali attuali, tutte presenti al F°141 (ex mappa urbana) sono:

- 1) Mapp. 1049 sub. 13 negozio C/1
- 2) Mapp. 1049 sub. 15 abitazione A/3
- 3) Mapp. 1049 sub. 16 abitazione A/3
- 4) Mapp. 1050 sub. 7 abitazione A/3 +
Mapp. 1721 sub. 1 scoperto
- 5) Mapp. 1050 sub. 8 abitazione A/3 +
Mapp. 1722 sub. 4 scoperto
- 6) Mapp. 1049 sub. 19 magazzino C/2

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2012

Dati della richiesta	Denominazione: ESSECI S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di FANO (Codice: D488) Provincia di PESARO E URBINO
	ESSECI S.R.L. con sede in PESARO C.F.: 02189870419

1. Unità Immobiliari site nel Comune di FANO(Codice D488) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		141	1049	13			C/1	3	13 m ²		Euro 212,16	VIA DE PETRUCCI n . 6 piano: T; VARIAZIONE del 21/03/2011 n . 7569 .1/2011 in atti dal 21/03/2011 (protocollo n . PS0046206) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
2		141	1049	15			A/3	4	5 vani		Euro 348,61	VIA DE PETRUCCI n . 8 piano: 1 interno: 1; VARIAZIONE del 21/03/2011 n . 7569 .1/2011 in atti dal 21/03/2011 (protocollo n . PS0046206) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
3		141	1049	16			A/3	4	5,5 vani		Euro 383,47	VIA DE PETRUCCI n . 8 piano: 2 -3 interno: 2; VARIAZIONE del 21/03/2011 n . 7569 .1/2011 in atti dal 21/03/2011 (protocollo n . PS0046206) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione

Totale: vani 10,5 m² 13 Rendita: Euro 944,24

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2012

Data: 20/01/2012 - Ora: 11.29.44

Segue

Visura n.: T182874 Pag: 3

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 18 Rendita: Euro 911,03

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESSECI S.R.L. con sede in PESARO	02189870419	(1) Proprieta` per 1/1

3. Unità Immobiliari site nel Comune di FANO(Codice D488) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		141	1049	19			C/2	5	45 m ²		Euro 283,53	VIA DE PETRUCCI n . 10 piano: T; FUSIONE del 18/01/2012 n . 844 .1/2012 in atti dal 18/01/2012 (protocollo n . PS0005553) FUSIONE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESSECI S.R.L. con sede in PESARO	02189870419	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2012

Data: 20/01/2012 - Ora: 11.29.44

Fine

Visura n.: T182874 Pag: 4

Totale Generale: vani 28,5 m² 58 Rendita: Euro 2.138,80

Rilasciata da: **Servizio Telematico**