Dott. Arch. MARIA ELENA FIORINI
C.so Matteotti, 19 - 61032 FANO (PU)
Tel. 0721/823911 Fax 0721/823911
C.F. FRR MLN 66M41 D488M
Partita I.V.A. 01200820419

COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DI UNA PROPRIETÀ NEL CENTRO STORICO DI FANO IN VIA A. DE PETRUCCI N° 6 - 8 -10 - 12 - 14 (ai sensi dell'art. 30 L. 457/78)

Proprietà :

ESSECI s.r.l.

Tav. **2**

CALCOLO DELLA SUL e VOLUME ATTUALE E DI PROGETTO

La Proprietà :

Dott. Arch. MARIA ELENA FIORINI
C.so Matteotti, 19 - FANO

Il Collaboratore :

Geom. LUCIANO PRESTI
C.so Matteotti, 19 - FANO

Data :

Scala : 1 : 100

TAV 02

Calcolo analitico SUL STATO ATTUALE

piano					
PIANO TERRA					
3,29	1,64	2	2,70		
3,29	1,64	2	2,70		
4,64	0,16	2	0,37		
4,56	0,22	2	0,50		
4,56	0,28	2	0,64		
6,46	3,27	2	10,56		
6,46	2,28	2	7,36		
6,88	2,30	2	7,91		
12,40	4,14	2	25,67		
3,23	0,05	2	0,08		
12,27	2,24	2	32,66		
16,13	4,14	2	33,55		
15,37	1,21	2	9,30		
5,71	1,71	2	4,88		
1,73	0,08	2	0,07		
16,13	6,84	2	55,10		
9,07	3,13	2	14,19		
3,38	0,07	2	0,12		
3,38	0,15	2	0,25		
3,56	1,77	2	3,15		
3,56	1,72	2	3,06	198,29	
-7,27	1,73	2	-12,57		
-7,27	1,04	2	-3,78		
-7,35	1,04	2	-3,82		
-7,35	3,07	2	-11,28	-30,95	
			157,36		
PIANO PRIMO					
1,66	0,853	2	0,96		
1,66	0,110	2	0,08		
1,53	0,848	2	0,87		
10,29	3,41	2	17,54		
11,43	3,00	2	17,15		
11,43	0,28	2	1,45		
11,21	7,82	2	43,83		
12,63	1,65	2	10,25		
12,63	4,48	2	27,84		
14,03	5,37	2	37,67		
14,03	7,34	2	51,49		
9,62	4,34	2	20,88		
11,91	3,02	2	17,98		
13,61	1,68	2	11,43		
13,61	6,39	2	43,48		
-7,26	3,13	2	-22,72		
1,82	0,81	2	0,74		
1,82	0,81	2	0,74		
3,12	1,23	2	1,87		
3,05	0,03	2	0,05		
3,51	0,68	2	1,19		
3,51	1,67	2	2,93	309,95	
-5,47	2,33	2	-6,37		
-5,47	2,64	2	-6,67	-13,05	
			296,90		
PIANO SECONDO					
9,97	1,87	2	9,32		
10,44	2,78	2	14,85		
10,68	4,64	2	24,78		
6,84	1,25	2	4,28		
8,49	3,96	2	16,81		
8,49	7,14	2	30,52		
7,27	2,66	2	9,67		
6,08	1,04	2	3,22		
5,10	0,20	2	0,51		
6,51	2,42	2	7,91		
8,90	0,84	2	3,76		
10,14	2,75	2	13,94		
14,19	3,72	2	26,39		
14,19	4,35	2	30,86		
11,79	1,37	2	8,06		
6,91	0,07	2	0,24		
7,06	0,08	2	0,28		
7,06	1,79	2	6,32		
3,76	1,74	2	3,26	214,63	
-2,47	1,24	2	-1,53		
-2,47	1,21	2	-1,49		
-3,18	1,30	2	-2,07		
-3,18	1,01	2	-1,60	-7,02	
			207,61		
PIANO TERZO SOTTOTETTO					
5,10	0,94	2	2,77		
5,10	0,93	2	2,80		
1,02	0,68	2	0,24		
1,02	0,49	2	0,25	6,07	
			6,07		
			SUL HQ **693,08**		

Calcolo analitico SUL STATO di MODIFICA

piano					
PIANO TERRA					
3,29	1,64	2	2,70		
3,29	1,64	2	2,70		
4,64	0,16	2	0,37		
4,56	0,22	2	0,50		
4,56	0,28	2	0,64		
6,46	3,27	2	10,56		
6,46	2,28	2	7,36		
6,88	2,30	2	7,91		
12,40	4,14	2	25,67		
3,23	1,43	2	2,31		
3,23	0,05	2	0,08		
12,27	2,24	2	32,66		
16,13	4,14	2	33,55		
15,37	1,21	2	9,30		
5,71	1,71	2	4,88		
1,73	0,08	2	0,07		
16,13	6,84	2	55,10		
9,07	3,13	2	14,19		
3,38	0,07	2	0,12		
3,38	0,15	2	0,25		
3,56	1,77	2	3,15		
3,56	1,72	2	3,06	198,29	
-7,27	1,73	2	-12,57		
-7,27	1,04	2	-3,78		
-7,35	1,04	2	-3,82		
-7,35	3,07	2	-11,28	-30,95	
			157,36		
PIANO PRIMO					
1,66	0,853	2	0,96		
1,66	0,110	2	0,08		
1,53	0,848	2	0,87		
10,29	3,41	2	17,54		
11,43	3,00	2	17,15		
11,43	0,28	2	1,45		
11,21	7,82	2	43,83		
12,63	1,65	2	10,25		
12,63	4,48	2	27,84		
14,03	5,37	2	37,67		
14,03	7,34	2	51,49		
9,62	4,34	2	20,88		
11,91	3,02	2	17,98		
13,61	1,68	2	11,43		
13,61	6,39	2	43,48		
-7,26	3,13	2	-22,72		
-7,28	1,24	2	-4,50		
-7,28	0,04	2	-0,33		
-7,08	2,89	2	-10,12	-29,97	
			272,49		
PIANO SECONDO					
8,23	3,63	2	14,94		
11,03	2,33	2	12,85		
13,22	3,54	2	10,18		
13,22	8,12	2	53,67		
6,46	0,43	2	1,39		
14,13	4,84	2	34,19		
14,13	6,39	2	44,93		
8,84	2,53	2	11,21		
9,91	2,81	2	13,92		
13,83	3,82	2	26,42		
13,83	4,29	2	29,67		
11,96	1,30	2	7,38		
6,91	0,05	2	0,17		
6,91	0,07	2	0,24		
7,06	1,79	2	6,32		
3,76	1,74	2	3,26	270,83	
-7,28	1,24	2	-11,94		
-7,28	1,10	2	-4,30		
-7,07	0,97	2	-6,43		
-7,07	2,94	2	-10,39	-30,06	
			849,76		
PIANO TERZO SOTTOTETTO					
6,14	2,88	2	8,87		
6,16	2,55	2	7,85		
5,46	0,02	2	0,05		
5,46	0,54	2	1,47		
4,96	2,00	2	4,96		
4,96	0,70	2	1,74		
5,76	0,19	2	0,55		
5,76	2,79	2	8,04		
5,93	0,31	2	0,92		
5,26	0,68	2	1,79		
5,26	1,21	2	3,18		
4,47	0,67	2	1,50		
4,79	1,33	2	3,19		
4,79	0,78	2	1,87		
3,19	0,80	2	0,96		
3,19	1,58	2	2,52		
			49,40		
			SUL HQ **730,01**		

CALCOLO DEL VOLUME ATTUALE

	n°	VANO mq.	VANO altezza	VOLUME mc
	1	3,40	2,19	15,61
P	2	23,41	3,87	90,60
I	3	29,93	3,78	111,41
A	4	50,29	3,73	187,58
N	5	50,21	3,60	180,76
O	6	33,15	3,52	116,69
T	7	6,21	3,70	22,98
				735,62 mc
	1	2,44	2,24	5,23
	2	23,07	3,43	79,13
P	3	67,98	3,40	231,13
I	4	49,69	3,40	168,92
A	5	30,04	3,42	102,74
N	6	34,36	3,62	124,38
O	7	49,85	3,57	177,96
I	8	52,77	3,13	165,17
	9	1,47	2,61	3,84
	10	6,04	2,17	12,80
				1.059,25 mc
P	1	112,85	1,98	223,44
I	2	16,10	1,90	31,19 (portione in aggetto nel sottotetto)
A	3	33,61	2,97	99,82
N	4	49,10	2,51	113,95
O	5	50,19	2,21	162,88
I	6	31,94	3,07	98,05
				678,32 mc
P	1	98,50	0,96	94,56
I	2	10,25	1,20	12,30 (portione in aggetto nel sottotetto)
A	3	6,03	1,23	11,11 (portione in aggetto nel sottotetto)
N	4	0,93	0,80	0,74
O	5	67,37	0,77	48,51
				167,42 mc
				2.578,20 MC
				207,61

A DETRARRE IL VANO SCALA PER OGNI PIANO

	Vano scala "A"		ad uso di uno solo unità quindi quindi privata	
P.T.	35,05	2,90	101,64	
P.1.	21,12	2,50	52,80	
P.2.	10,67	2,50	27,18	
			NO DETRATTO	**181,62** gli ex-2.550,49 mc
	Vano scala "B"		ad uso condominiale quindi da computare	
P.T.	23,31	1,53	36,13	
	3,22	1,25	4,03	
P.1.	14,50	2,80	40,60	
P.2.	6,72	1,60	10,74	
	4,26	2,80	11,93	
			da detrarre	103,42

A DETRARRE IL VANO SCALA PER OGNI PIANO 103,42

2.578,20 103,42 2.474,78 mc

CALCOLO DEL VOLUME DI PROGETTO

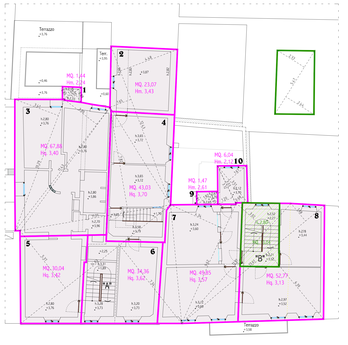
	n°	VANO mq.	VANO altezza	VOLUME mc
	1	3,40	2,30	13,60
P	2	23,41	3,79	88,02
I	3	29,93	3,70	111,41
A	4	15,99	3,70	60,01
N	5	50,00	3,70	188,04
O	6	32,21	3,70	124,66
T	7	6,21	3,70	22,95
I	8	3,68	3,70	13,66
	9	30,96	3,71	*114,84*
				737,26 mc
	1	2,44	2,24	5,23
P	2	23,07	3,51	80,98
I	3	69,59	2,94	204,51
A	4	40,47	2,94	119,02
N	5	42,17	2,94	123,92
O	6	32,39	2,94	100,17
I	7	33,60	2,94	98,78
	8	29,96	2,94	*88,00*
				965,34 mc
	1	70,61	2,57	181,21
	2	-0,90	2,40	-10,07 (portione in aggetto nel sottotetto)
P	3	42,76	3,18	135,98
I	4	49,69	3,18	157,97
A	5	25,85	3,62	93,58
N	6	49,46	4,64	229,49
O	7	10,69	5,05	54,36
I	8	23,91	4,60	111,42
	9	8,13	5,12	41,71
	10	20,94	4,66	*97,58*
				1.052,98 mc
				2.755,58 mc

A DETRARRE IL VANO SCALA CONDOMINIALE DI OGNI PIANO

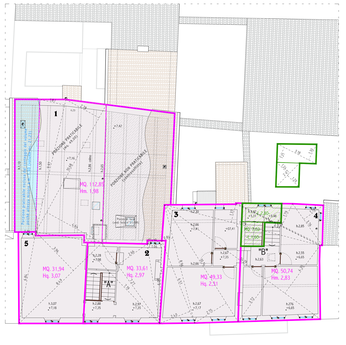
2.691,59	-347,27	2.344,32	eliminare di	**2.474,78**
volume residuo :				
2.344,32	**-2.474,78**	**-130,46 mc**		

STATO ATTUALE

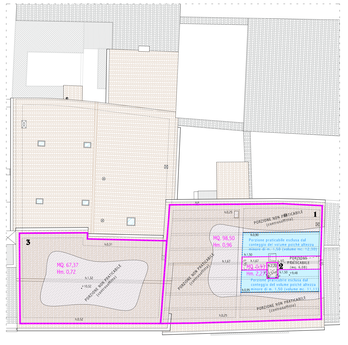
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

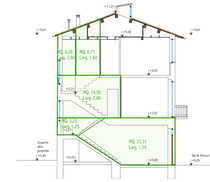


PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

VANO SCALA "B" condominiale

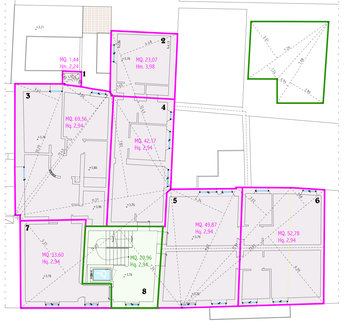


SEZIONE E-E

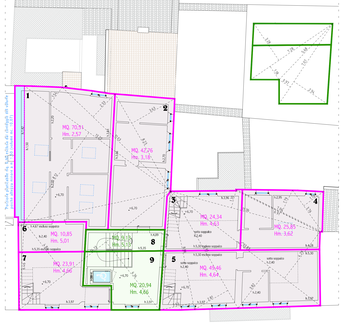
LEGENDA :

HQ = metri quadrati della porzione delimitata
Hm. = altezza media
Hq = altezza per differenze di quote

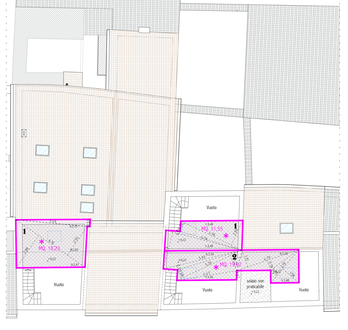
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO SOPPALCHI * VOLUMI CONTABILIZZATI NEL PIANO SOTTOSTANTE (secondo)