



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **119**

Del **30/09/2019**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001 E DELL'ART. 26 COMMI 3 E 5 L.R. 34/1992 RELATIVAMENTE AL PROGETTO DI UN TRATTO DI STRADA A PROLUNGAMENTO DI VIA F.LLI ZUCCARI - I.E.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **18,30** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) <b>BRUNORI Barbara</b>	Si	14) <b>MAZZANTI Tommaso</b>	Si
2) <b>CARBONI Edoardo</b>	Si	15) <b>NICOLELLI Enrico</b>	Si
3) <b>CECCHETELLI Carla</b>	Si	16) <b>PAGNETTI Mirco</b>	Si
4) <b>CIPRIANI Enrico</b>	Si	17) <b>PANARONI Francesco</b>	Si
5) <b>CLINI Giovanni Alessandro</b>	Si	18) <b>PERINI Federico</b>	Si
6) <b>D'ANNA Giancarlo</b>	Si	19) <b>RICCI Francesca</b>	Si
7) <b>FATTORI Cora</b>	Si	20) <b>RUGGERI Marta Carmela Raimonda</b>	Si
8) <b>GIACOMONI Agnese</b>	Si	21) <b>SCOPELLITI Carmelo-Luigi</b>	No
9) <b>ILARI Gianluca</b>	Si	22) <b>SERFILIPPI Luca</b>	Si
10) <b>LUCIOLI Stefano</b>	Si	23) <b>SERI Massimo</b>	Si
11) <b>LUZI Carla</b>	No	24) <b>TARSI Lucia</b>	Si
12) <b>MAGRINI Marianna</b>	No	25) <b>VALORI Piero</b>	Si
13) <b>MARCHEGIANI Stefano</b>	Si		

Presenti: **22** Assenti: **3**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:**LUZI Carla - MAGRINI Marianna - SCOPELLITI Carmelo-Luigi**

**CECCHETELLI CARLA, Presidente del Consiglio Comunale**

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **LUCIOLI STEFANO, GIACOMONI AGNESE, SERFILIPPI LUCA.**

Oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001 E DELL'ART. 26 COMMI 3 E 5 L.R. 34/1992 RELATIVAMENTE AL PROGETTO DI UN TRATTO DI STRADA A PROLUNGAMENTO DI VIA F.LLI ZUCCARI - I.E.

**Dopo l'appello nominale è uscita la consigliera Ruggeri.  
Sono presenti n. 21 consiglieri.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 11/12/2018, esecutiva a norma di legge, con cui è stato approvato il progetto preliminare e adottata la variante al PRG per “*APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E RI-ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. DI UN TRATTO DI STRADA A PROLUNGAMENTO DI VIA F.LLI ZUCCARI*” costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti della delibera:

- Tav. 1 Planimetria inquadramento generale
- Tav.2 Tracciato intervento sovrapposto al PRG vigente
- Tav. 3 Tracciato intervento sovrapposto alla planimetria catastale
- Tav. 4 Piano particellare d'esproprio con annesso elenco delle Ditte da espropriare
- Tav. 5 Tracciato strada di progetto
- Relazione tecnica e quadro economico
- Computo metrico estimativo

### **RICORDATO CHE:**

*l'opera viene in parte realizzata su aree private e in parte su aree di proprietà comunale, come indicato nel Piano Particellare – Elenco Ditte da asservire, allegato al progetto preliminare, e pertanto per la loro acquisizione si attiverà la procedura espropriativa prevista dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (Testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità);*

*in particolare, risulta necessario acquisire le seguenti aree di proprietà privata per un totale di mq. 605circa così suddivise:*

- Foglio n. 54, particella n. 444 della superficie di mq. 173 circa, catastalmente intestata alla Ditta Kalaverde s.r.l.;
- Foglio n. 54, particella n. 144/p della superficie di mq. 205 circa, catastalmente intestata al Residence “La Palma”;
- Foglio n. 54, particella n. 396/p della superficie di mq. 19 circa, catastalmente intestata a Bastianoni Giuseppe e Santini Rosella;
- Foglio n. 54, particella n. 397/p della superficie di mq. 19 circa, catastalmente intestata a Pergolini Luisa;
- Foglio n. 54, particella n. 441/p della superficie di mq. 19 circa, catastalmente intestata a Tonelli Virginio & C. s.n.c.;
- Foglio n. 54, particella n. 442/p della superficie di mq. 19 circa, catastalmente intestata a

*Tonelli Virginio.*

*seguendo le procedure previste dalla normativa in materia, si è provveduto con note A.R. del 28.09.2017 p.g.67005,67011,67017,67020,67024,67028,67033,67038,67042,67109,67144,67122,67127,67131,67136 , 67138,67143,67147,67151,67153,67162,67164,67171,67174,67179,67180,67185,67190,67194,67198,67203,67204,67207,67213,67215,67217, alla comunicazione alle ditte interessate, dell'avviso dell'avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 ed 8 della legge 241/1990, nonché dell'art.11, del D.P.R. 327/2001;*

*l'adozione e la successiva approvazione della variante equivale ad apposizione del vincolo sulla porzione di area di proprietà privata interessata dai lavori, che ricade entro le particelle n. 444, n. 144/p, 396/p, 397/p,441/p e 442/p del foglio n. 54, ai fini dell'esproprio ai sensi dell'art.10 comma 2 e art.17 del D.P.R. 327/2001;*

*il parere n. 3506/17 del 31/01/2018 della “Regione Marche - Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona Sede di Pesaro” - pervenuto il 31/01/2018 P.G. 7904 con il quale si esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 con le seguenti indicazioni e prescrizioni: “Omissis... A conclusione dell'istruttoria si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011.*

*Si ricorda che in base al documento tecnico approvato con D.G.R. Marche n. 53/2014 l'accertamento in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, di cui al Titolo III dello stesso, spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale. Ciò premesso si evidenzia che la progettazione delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento, in base ai suddetti criteri e relative linee guida, rimane di stretta competenza del progettista, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante. Nel caso in cui vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere, andrà inoltrata apposita richiesta di riesame....Omissis”.*

**VISTI** gli accordi bonari stipulati in data 12/03/2019 e 15/03/2019 con la Ditta Kalaverde s.r.l. e i sig,ri Bastianoni Giuseppe,Santi Rosella,Pergolini Luisa,Tonelli Virginio & C. s.n.c. e Tonelli Virginio, depositati agli atti d'ufficio;

**VISTO** l'avviso di pubblicazione della variante in oggetto ad opera del Dirigente del Settore V LL.PP. in data 23/01/2019, P.G. 5036, per il deposito degli atti a disposizione del pubblico presso l'ufficio Archivio per 60 (sessanta) giorni consecutivi, consultabili durante gli orari d'ufficio e sul sito web del Comune di Fano, con indicazione del giorno iniziale (29/01/2019) e del giorno finale di deposito (29/03/2019) (**Allegato 1**);

**VISTO** il certificato P.G. 026741 del 11\_04\_2019 (**Allegato 2**), rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni – U.O. Archivio e Protocollo, il quale attesta:

- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n. 193 del 11/12/2018 relativa “*Approvazione progetto preliminare e ri-adozione variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i. di un tratto di strada di prolungamento di Via F.lli Zuccari*”; sono regolarmente avvenuti;
- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi dal 29/01/2019 al 29/03/2019;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 29/03/2019, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione.

**PRESO ATTO CHE** dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante:

- avviso pubblicato sul quotidiano “Il Resto del Carlino” in data 29/01/2019 (**Allegato 3**);
- avviso pubblicato sul quotidiano “Corriere Adriatico” in data 29/01/2019 (**Allegato 4**);
- avviso pubblicato sul quotidiano “Il Messaggero” in data 29/01/2019 (**Allegato 5**);
- affissione di manifesti datati 29/01/2019 (**Allegato 6**);
- pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano ([www.comune.fano.ps.it](http://www.comune.fano.ps.it));

**VISTO** che con nota del 14/06/2019, P.G. 45308 (**Allegato 7**) questo Comune richiedeva all'Amministrazione Provinciale, Settore Urbanistica – Pianificazione Territoriale – VIA –VAS – Aree Protette, di esprimersi sul progetto in variante al P.R.G. in esame, ai sensi dell'art. 19 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro-Urbino n. 144 del 03/07/2019, acquisito agli atti del Comune di Fano in data 09/07/2019, P.G. 51853, con il quale è stato espresso, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/1992 e s.m.i. e dell'art. 19 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., parere di conformità riguardo la variante in oggetto (**Allegato 8**);

**RILEVATO** che il presente progetto è stato verificato ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sandro Sorbini;

**VISTO** il parere espresso dalla Commissione Consiliare Lavori Pubblici e la Commissione Consiliare Urbanistica in seduta congiunta nella seduta del 19.09.2019 con verbale n. 1;

**VISTA** la proposta inviata dall'Assessore ai Lavori Pubblici, in data 06.09.2019;

**VISTI:**

- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i., Legge urbanistica;
- la L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i., Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e s.m.i., testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale vigente approvato con delibera n. 34 del 19/02/2009;

Si trasmette per il provvedimento deliberativo, significando l'esigenza di attribuire all'atto

proposto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. emanato con D.Lgs. n. 267/2000:

**ATTESTATA** ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267:

- parere di regolarità tecnica del Responsabile Servizio interessato Ing. Sandro Sorbini in data 06.09.2019, favorevole;
- parere di regolarità contabile della Responsabile dei Servizi Finanziari D.ssa Daniela Mantoni in data 06.09.2019, favorevole;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI: 15

VOTI FAVOREVOLI: 15

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 6 (D'Anna, Ilari, Mazzanti, Panaroni, Serfilippi, Tarsi)

## **DELIBERA**

**1) DI COSTITUIRE** tutte le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo come se le stesse fossero qui integralmente riportate;

**2) DI RECEPIRE** le prescrizioni espresse nel pareren. 3506/17 del 31/01/2018 della “**Regione Marche - Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona Sede di Pesaro**”, reso ai sensi dell'art. 89, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**3) DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 26 commi 3 e 5 della L.R. 34/1992 e s.m.i., la variante al P.R.G. vigente così come previsto dal progetto preliminare per la realizzazione di un tratto di strada a prolungamento di via F.lli Zuccari, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti del settore LL.PP. e conservati nel fascicolo della delibera di adozione:

- Tav. 1 Planimetria inquadramento generale
- Tav.2 Tracciato intervento sovrapposto al PRG vigente
- Tav. 3 Tracciato intervento sovrapposto alla planimetria catastale
- Tav. 4 Piano particellare d'esproprio con annesso elenco delle Ditte da espropriare
- Tav. 5 Tracciato strada di progetto
- Relazione tecnica e quadro economico
- Computo metrico estimativo

**4) DI DARE ATTO** che il vincolo preordinato all'esproprio/asservimento di cui al presente procedimento risulterà validamente apposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 comma 1 del DPR 327/2001, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione di approvazione della variante con la quale sarà validamente apposto il vincolo definitivo di esproprio dell'area da acquisire e che solo da tale data, ai fini di cui all'art. 9 del DPR 327/2001, i beni interessati dal procedimento e individuati nell'allegato piano particellare saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;

**5) DI STABILIRE** sin d'ora, a tal fine, in anni tre e cinque rispettivamente i termini di inizio e fine dei lavori e delle espropriazioni con decorrenza a far data dalla avvenuta esecutività della deliberazione con la quale sarà approvato, anche ai fini della implicita dichiarazione della pubblica utilità, il progetto definitivo dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del più volte citato D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

**6) DI DARE INFINE ATTO** che:

l'opera pubblica è inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche;

la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi di quanto disposto dal par. 1.3, punto 8, lettera K delle linee guida approvate con D.G.R. 1813/2010 della Regione Marche poichè non determina incrementi del carico urbanistico e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;

il Responsabile del Procedimento è l' Ing. Sandro Sorbini, Dirigente del Settore 5 Servizi LL.PP.  
;

**7) DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore 5 Servizi LL.PP. e Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dal D.P.R. n. 327/2001 nonché dalla L.R. n. 34/1992.

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI: 15

VOTI FAVOREVOLI: 15

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 6 (D'Anna, Ilari, Mazzanti, Panaroni, Serfilippi, Tarsi)

**DELIBERA**

**di DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000.

*Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.*

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**La Presidente**  
Cecchetelli Carla  
F.to digitalmente

**La Segretaria Generale**  
Renzi Antonietta  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **119** del **30/09/2019** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 01/10/2019

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
PORTINARI GLORI RAFFAELLA

---

---