



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. INFRASTRUTTURE E VERDE PUBBLICO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **193**

Del **11/12/2018**

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E RI-ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. DI UN TRATTO DI STRADA A PROLUNGAMENTO DI VIA F.LLI ZUCCARI - I.E.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **undici** del mese di **dicembre** alle ore **18,30** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) SERI Massimo	Si	14) MAGRINI Marianna	Si
2) BACCHIOCCHI Alberto	Si	15) MINARDI Renato Claudio	No
3) BRUNORI Barbara	Si	16) MIRISOLA Stefano	Si
4) CIARONI Terenzio	No	17) NICOLELLI Enrico	Si
5) CUCCHIARINI Sara	Si	18) OMICCIOLI Hadar	Si
6) DE BENEDITTIS Mattia	Si	19) PERINI Federico	Si
7) DELVECCHIO Davide	No	20) RUGGERI Marta Carmela Raimonda	No
8) D'ERRICO Sergio	Si	21) SERFILIPPI Luca	Si
9) FONTANA Giovanni	Si	22) SERRA Laura	No
10) FULVI Rosetta	Si	23) SEVERI Riccardo	No
11) FUMANTE Enrico	Si	24) TARSI Lucia	Si
12) ILARI Gianluca	No	25) TORRIANI Francesco	Si
13) LUZI Carla	Si		

Presenti: **18** Assenti: **7**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **CIARONI Terenzio** -

FULVI ROSETTA, Presidente del Consiglio Comunale

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **CUCCHIARINI SARA, LUZI CARLA, MIRISOLA STEFANO**.

Oggetto:

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E RI-ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. DI UN TRATTO DI STRADA A PROLUNGAMENTO DI VIA F.LLI ZUCCARI - I.E.

Dopo l'appello nominale sono entrati i consiglieri Severi, Ruggeri, Delvecchio, Ilari, Serra e Minardi.

Sono usciti i consiglieri Bacchiocchi e Ruggeri.

Sono presenti n. 22 consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 271 del 20/12/2017, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto preliminare e adottata la variante al PRG per *“APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. DI UN TRATTO DI STRADA A PROLUNGAMENTO DI VIA F.LLI ZUCCARI”*;

- con nota del 18/04/2018, P.G. 27949 questo Comune richiedeva all'Amministrazione Provinciale, Settore Urbanistica – Pianificazione Territoriale – VIA –VAS – Aree Protette, di esprimersi sul progetto in variante al P.R.G. in esame, ai sensi dell'art. 19 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

- con Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro-Urbino n. 157 del 25/05/2018, acquisito agli atti del Comune di Fano in data 28/05/2018, P.G. 38520, è stato espresso, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/1992 e s.m.i. e dell'art. 19 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., parere di conformità con rilievi riguardo la variante in oggetto (**Allegato 1**);

“...omissis

- Nell'ambito della successiva fase progettuale, si invita l'Amministrazione comunale ad adottare una idonea soluzione che consenta, nella parte terminale della strada oggetto di intervento, la possibilità di manovra per il cambio del senso di marcia veicolare;

- Si preveda un'adeguata illuminazione pubblica lungo il nuovo tracciato stradale. Si ricorda che al fine di perseguire il risparmio energetico ed il contenimento dell'inquinamento luminoso, la nuova rete di pubblica illuminazione da realizzare, dovrà essere conforme alle disposizioni contenute nella L.R. n. 10/2002.

omissis...”;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 26 comma 6 della L.R. 34/92 e s.m.i. recita:

“omissis... Nel caso in cui la Giunta provinciale abbia formulato rilievi in ordine alla conformità del PRG con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale, il Comune:

a) provvede all'approvazione del PRG in adeguamento al parere della Giunta provinciale entro centoventi giorni dal suo ricevimento. Decorso detto termine, il Comune è tenuto a provvedere alla rielaborazione del Piano;

b) qualora ritenga di respingere tali rilievi, contro-deduce, con deliberazione consiliare motivata, entro novanta giorni dal ricevimento del parere... omissis”

- il progetto di realizzazione della strada comporta una procedura espropriativa, a causa della loro irreperibilità, non è stato possibile comunicare tale procedura espropriativa ai Sig.ri De Landsheere Dorine, Bartos Juraj e Valente Pasquale proprietari di tre unità immobiliari nel Residence “La Palma”, per riuscire ad effettuare la stessa sono decorsi i termini di cui all’art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i.;

- sentito l’amministratore di condominio in merito alla reperibilità dei suddetti proprietari in data 23/10/2018, p.g. 75985,76044,76057,76058 è stata di nuovo inviata comunicazione relativa al procedimento in essere, per cui si rende necessario ri-adottare la variante in oggetto;

RICHIAMATA la parte relativa alle premesse della D.C.C. n. 271 del 20/12/2017 che riporta:

“(…)

l'opera viene in parte realizzata su aree private e in parte su aree di proprietà comunale, come indicato nel Piano Particellare – Elenco Ditte da asservire, allegato al progetto preliminare, e pertanto per la loro acquisizione si attiverà la procedura espropriativa prevista dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (Testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità);

in particolare, risulta necessario acquisire le seguenti aree di proprietà privata per un totale di mq. 605 circa così suddivise:

- Foglio n. 54, particella n. 444 della superficie di mq. 173 circa, catastalmente intestata alla Ditta Kalaverde s.r.l.;
- Foglio n. 54, particella n. 144/p della superficie di mq. 205 circa, catastalmente intestata al Residence “La Palma”;
- Foglio n. 54, particella n. 396/p della superficie di mq. 19 circa, catastalmente intestata a Bastianoni Giuseppe e Santini Rosella;
- Foglio n. 54, particella n. 397/p della superficie di mq. 19 circa, catastalmente intestata a Pergolini Luisa;
- Foglio n. 54, particella n. 441/p della superficie di mq. 19 circa, catastalmente intestata a Tonelli Virginio & C. s.n.c.;
- Foglio n. 54, particella n. 442/p della superficie di mq. 19 circa, catastalmente intestata a Tonelli Virginio.

seguendo le procedure previste dalla normativa in materia, si è provveduto con note A.R. del 28/09/2017 p.g.67005, 67011, 67017, 67020, 67024, 67028, 67033, 67038, 67042, 67109, 67144, 67122, 67127, 67131, 67136, 67138, 67143, 67147, 67151, 67153, 67162, 67164, 67171, 67174, 67179, 67180, 67185, 67190, 67194, 67198, 67203, 67204, 67207, 67213, 67215, 67217, alla comunicazione alle ditte interessate, dell'avviso dell'avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 ed 8 della legge 241/1990, nonché dell'art.11, del D.P.R. 327/2001;

l'adozione e la successiva approvazione della variante equivale ad apposizione del vincolo sulla porzione di area di proprietà privata interessata dai lavori, che ricade entro le particelle n. 444, n. 144/p, 396/p, 397/p, 441/p e 442/p del foglio n. 54, ai fini dell'esproprio ai sensi dell'art.10 comma 2 e art.17 del D.P.R. 327/2001;

VISTA la richiesta effettuata ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. al Servizio Infrastrutture Trasporti ed energia - PF Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro Urbino e Ancona – Sede Pesaro in data 09/11/2017 P.G. 77769;

VISTO che la variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera K) “varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis” delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato (Allegato 1) dal Dirigente del Servizio LL.PP. Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino P.G. 77648 del 09/11/2017 ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida e confermato dalla stessa Provincia in qualità di Autorità Competente con comunicazione del 22/11/2017 (Allegato 2) inviata a mezzo PEC e assunta agli atti con P.G.. 80992 del 23/11/2017;

VISTA l'osservazione agli atti progettuali fatta pervenire dai Sig.ri Ferrari Maurizio e Bosi Armando, comproprietari di una porzione di terreno pertinenziale del Condominio La Palma, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 75395 in data 31.10.2017 (Allegato 3), con la quale si evidenzia: “omissis... facendo seguito all'incontro avvenuto presso l'ufficio Urbanistico Settore IV il g. 27-10-2017, ribadiscono il parere negativo alla realizzazione del prolungamento di Via F.lli Zuccari in località Baia Metauro – Codice Cup E 21B17000090004, perché non desiderano che la stessa via diventi unico accesso ai Bagni privati ed al nuovo insediamento sportivo...omissis”

RITENUTO di dover adeguatamente contro dedurre all'osservazione in questione, esaminato nei suoi concetti principali l'assunto negativo espresso nell'osservazione e dato atto che la realizzazione della strada pubblica risulta necessaria ed indispensabile per collegare adeguatamente le attività turistico balneari che si sono nel frattempo sviluppate in zona, si deve ritenere che l'osservazione medesima rappresenti unicamente problematiche essenzialmente privatistiche e non essenzialmente pubblicistiche e pertanto si ritiene che debba essere respinta in toto, pertanto l'osservazione è da RESPINGERE;

VISTO il progetto preliminare per la realizzazione di un tratto di strada a prolungamento di via F.lli Zuccari, costituito dai seguenti elaborati ed articolato come segue:

- Tav. 1 Planimetria inquadramento generale*
 - Tav.2 Tracciato intervento sovrapposto al PRG vigente*
 - Tav. 3 Tracciato intervento sovrapposto alla planimetria catastale*
 - Tav. 4 Piano particellare d'esproprio con annesso elenco delle Ditte da espropriare*
 - Tav. 5 Tracciato strada di progetto*
 - Relazione tecnica e quadro economico*
 - Computo metrico estimativo;*
- (...);*

VISTO il parere n. 3506/17 del 31/01/2018 (**Allegato 2**) della “Regione Marche - Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona Sede di Pesaro” - pervenuto il 31/01/2018 P.G. 7904 con il quale si esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni

geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 con le seguenti indicazioni e prescrizioni:

*“Omissis... A conclusione dell'istruttoria si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011.*

Si ricorda che in base al documento tecnico approvato con D.G.R. Marche n. 53/2014 l'accertamento in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, di cui al Titolo III dello stesso, spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale. Ciò premesso si evidenzia che la progettazione delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento, in base ai suddetti criteri e relative linee guida, rimane di stretta competenza del progettista, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante. Nel caso in cui vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere, andrà inoltrata apposita richiesta di riesame....Omissis”.

RITENUTO di conformarsi sin d'ora alle prescrizioni della Provincia di Pesaro-Urbino evidenziando che nella fase di progettazione esecutiva verranno adottate idonee soluzioni che consentiranno, nella parte terminale della strada oggetto di intervento, la possibilità di manovra per il cambio del senso di marcia veicolare. Inoltre si provvederà all'inserimento nel progetto esecutivo di un'adeguata illuminazione pubblica lungo il nuovo tracciato stradale. La nuova rete di pubblica illuminazione da realizzare, sarà conforme alle disposizioni contenute nella L.R. n. 10/2002.

RILEVATO che il presente progetto è stato verificato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sandro Sorbini in data 07/11/2018;

VISTO il verbale n. 111 del 07.12.2018 della Commissione Consiliare Lavori Pubblici e la Commissione Consiliare Urbanistica in seduta congiunta ;

VISTI:

- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i., Legge urbanistica;
- la L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i., Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e s.m.i., testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente approvato con delibera n° 34 del 19/02/2009;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267:

- Parere di regolarità tecnica del Responsabile Servizio interessato Ing. Sandro Sorbini in data 19.11.2018, favorevole;
- Parere di regolarità contabile del Responsabile Servizio Ragioneria Dott.ssa Daniela Mantoni

in data 19.11.2018, favorevole;

ATTESTATA ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 22

VOTANTI:14

VOTI FAVOREVOLI: 14

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 8 (Delvecchio, Fontana, Ilari, Magrini, Mirisola, Omiccioli, Serfilippi, Tarsi)

DELIBERA

1) DI COSTITUIRE tutte le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo come se le stesse fossero qui integralmente riportate;

2) DI CONFERMARE la deduzione alla osservazione presentata così come disposto con D.C.C. n. 271 del 20/12/2017 ;

3) DI APPROVARE il progetto preliminare per la realizzazione di un tratto di strada a prolungamento di via F.lli Zuccari, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati ed articolato come segue:

- Tav. 1 Planimetria inquadramento generale
- Tav.2 Tracciato intervento sovrapposto al PRG vigente
- Tav. 3 Tracciato intervento sovrapposto alla planimetria catastale
- Tav. 4 Piano particellare d'esproprio con annesso elenco delle Ditte da espropriare
- Tav. 5 Tracciato strada di progetto
- Relazione tecnica e quadro economico
- Computo metrico estimativo

4) DI PRENDERE ATTO che il progetto per la realizzazione del prolungamento di via F.lli Zuccari non è conforme alle previsioni del Piano Regolatore Generale comunale vigente che verrà trasformata in zona P1- *zone per la viabilità veicolare* (art. 71 delle NTA), secondo quanto previsto negli elaborati progettuali;

5) DI PRENDERE ATTO che l'approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.19, comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n. 302, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente così come rappresentato negli elaborati grafici (estratto PRG vigente e proposta variante allegata agli elaborati di progetto);

6) DI DARE ATTO che il vincolo preordinato all'esproprio/asservimento di cui al presente procedimento risulterà validamente apposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 comma 1 del DPR 327/2001, ad avvenuta esecutività della deliberazione di approvazione della variante con la

quale sarà validamente apposto il vincolo definitivo di esproprio dell'area da acquisire e che solo da tale data, ai fini di cui all'art. 9 del DPR 327/2001, i beni interessati dal procedimento e individuati nell'allegato piano particellare saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;

7) DI DARE ATTO che pertanto il termine quinquennale di cui all'art. 13 comma 4 del DPR 327/2001 (entro il quale dovrà essere emanato il decreto di esproprio) decorrerà dalla data di avvenuta esecutività della deliberazione con la quale sarà validamente apposto il vincolo definitivo di esproprio dell'area da acquisire;

8) DI STABILIRE sin d'ora, a tal fine, in anni tre e cinque rispettivamente i termini di inizio e fine dei lavori e delle espropriazioni con decorrenza a far data dalla avvenuta esecutività della deliberazione con la quale sarà approvato, anche ai fini della implicita dichiarazione della pubblica utilità, il progetto definitivo dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del più volte citato D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

9) DI DARE ATTO che, la delibera verrà pubblicata secondo i termini di legge, e le modifiche grafiche di P.R.G. - così come previste nelle tavole allegate al progetto preliminare saranno trasmesse, unitamente alla delibera e alla relativa completa documentazione alla Provincia di Pesaro-Urbino per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. con la precisazione che se quest'ultima non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;

10) DI DARE INFINE ATTO che:

a) la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

b) che la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi di quanto disposto dal par. 1.3, punto 8, lettera K delle linee guida approvate con D.G.R. 1400/08 della Regione Marche poichè non determina incrementi del carico urbanistico e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa come richiamato nelle premesse;

c) sono state già inviate le preliminari comunicazioni ai proprietari catastali delle aree da espropriare in data 28/09/2017 p.g. n. 67005, 67011, 67017, 67020, 67024, 67028, 67033, 67038, 67042, 67109, 67144, 67122, 67127, 67131, 67136, 67138, 67143, 67147, 67151, 67153, 67162, 67164, 67171, 67174, 67179, 67180, 67185, 67190, 67194, 67198, 67203, 67204, 67207, 67213, 67215, 67217, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 e s.m.i., ai fini della comunicazione di avvio del procedimento e della partecipazione degli interessati sull'intendimento di apporre il vincolo preordinato all'esproprio;

d) sono state già inviate le preliminari comunicazioni ai proprietari catastali in data 23/10/2018 P.G. 75985,76044,76057,76058.

e) in merito alle prescrizioni della Provincia di Pesaro e Urbino le stesse saranno inserite negli elaborati del progetto esecutivo così come riportato in premessa;

f) Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Sandro Sorbini in qualità di dirigente del Settore V – Lavori Pubblici;

11) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore 5 Servizi LL.PP. per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dal D.P.R. n. 327/2001 nonché dalla L.R. n. 34/1992.

**E' uscito il consigliere Delvecchio.
E' entrato il consigliere Bacchiocchi.
Sono presenti 22 consiglieri**

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 22

VOTANTI: 22

VOTI FAVOREVOLI: 14

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 8 (Bacchiocchi, Fontana, Ilari, Magrini, Mirisola, Omiccioli, Serfilippi, Tarsi)

DELIBERA

di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000.

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

La Presidente
Fulvi Rosetta
F.to digitalmente

La Segretaria Generale
Renzi Antonietta
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **193** del **11/12/2018** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 12/12/2018

L'incaricato dell'ufficio segreteria
MOGETTA DANIELA
