



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **117**

Del **30/09/2019**

OGGETTO:

**ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART.26 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA A PROLUNGAMENTO DI VIA F.LLI ZUCCARI E DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO - I.E.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **18,30** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

|                                     |    |   |    |
|-------------------------------------|----|---|----|
| 1) <b>BRUNORI Barbara</b>           | Si | 14) <b>MAZZANTI Tommaso</b>               | Si |
| 2) <b>CARBONI Edoardo</b>           | Si | 15) <b>NICOLELLI Enrico</b>               | Si |
| 3) <b>CECCHETELLI Carla</b>         | Si | 16) <b>PAGNETTI Mirco</b>                 | Si |
| 4) <b>CIPRIANI Enrico</b>           | Si | 17) <b>PANARONI Francesco</b>             | Si |
| 5) <b>CLINI Giovanni Alessandro</b> | Si | 18) <b>PERINI Federico</b>                | Si |
| 6) <b>D'ANNA Giancarlo</b>          | Si | 19) <b>RICCI Francesca</b>                | Si |
| 7) <b>FATTORI Cora</b>              | Si | 20) <b>RUGGERI Marta Carmela Raimonda</b> | Si |
| 8) <b>GIACOMONI Agnese</b>          | Si | 21) <b>SCOPELLITI Carmelo-Luigi</b>       | No |
| 9) <b>ILARI Gianluca</b>            | Si | 22) <b>SERFILIPPI Luca</b>                | Si |
| 10) <b>LUCIOLI Stefano</b>          | Si | 23) <b>SERI Massimo</b>                   | Si |
| 11) <b>LUZI Carla</b>               | No | 24) <b>TARSI Lucia</b>                    | Si |
| 12) <b>MAGRINI Marianna</b>         | No | 25) <b>VALORI Piero</b>                   | Si |
| 13) <b>MARCHEGIANI Stefano</b>      | Si |   |    |

Presenti: **22** Assenti: **3**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **LUZI Carla - MAGRINI Marianna - SCOPELLITI Carmelo-Luigi**

**CECCHETELLI CARLA, Presidente del Consiglio Comunale**

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **LUCIOLI STEFANO, GIACOMONI AGNESE, SERFILIPPI LUCA.**

Oggetto:

ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART.26 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA A PROLUNGAMENTO DI VIA F.LLI ZUCCARI E DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO - I.E.

**Dopo l'appello nominale è uscita la consigliera Ruggeri.  
Sono presenti n. 21 consiglieri.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

**VISTA** la Delibera Consiliare n° 194 del 11/12/2018 con la quale è stata adottata la variante al PRG ai sensi dell'art. 26 ter della L.R. 34/1992 e s.m.i., *“PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA A PROLUNGAMENTO DI VIA F.LLI ZUCCARI E DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO”*;

**VISTO** il certificato Pg.26738 del 11/04/2019 (**Allegato 1**), rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni – Servizio Archivio Protocollo e Albo, il quale attesta:

*che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n. 194 del 11.12.2018, relativi a “Adozione variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 per la realizzazione di un tratto di strada a prolungamento di Via Fratelli Zuccari e di un parcheggio pubblico” sono regolarmente avvenuti;*

*- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi dal 29.01.2019 al 29.03.2019;*

*- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 29.03.2019, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione.*

**PRESO ATTO CHE** dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante:

- avviso pubblicato sul quotidiano “Il Resto del Carlino” in data 29/01/2019 (**Allegato 2**);

- avviso pubblicato sul quotidiano “Corriere Adriatico” in data 29/01/2019 (**Allegato 3**);

- avviso pubblicato sul quotidiano “Il Messaggero” in data 29/01/2019 (**Allegato 4**);

- affissione di manifesti datati 24/01/2019, P.G 5417 (**Allegato 5**);

- pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano ([www.comune.fano.ps.it](http://www.comune.fano.ps.it)),

**VISTO** che la proposta di variante è costituita dalla seguente documentazione allegata alla Delibera di adozione n° 194 del 11/12/2019:

- Relazione Tecnica;
- Tav. A-1 stato di fatto e di progetto.

**VISTO** che la variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera K) “varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis” delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato dal Dirigente del Servizio LL.PP. Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino P.G. 77922 del 31/10/2018 ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida;

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE del Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia - P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile di Pesaro - Urbino e Ancona – Sede di Pesaro della REGIONE MARCHE N. 125533/16 del 31.01.2019 assunto agli atti con P.G. 7354 del 31/01/2019 (**Allegato 6**) in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, con gli accertamenti previsti dall'applicazione dell'art. 10 della L.R. 22/2011 (DGR 53/2014), con le seguenti indicazioni e prescrizioni:

*“...omissis Si ricorda che in base al documento tecnico approvato con D.G.R. Marche n. 53/2014 l'accertamento in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, di cui al Titolo III dello stesso, spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale. Ciò premesso si evidenzia che la progettazione delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento, in base ai suddetti criteri e relative linee guida, rimane di stretta competenza del progettista, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante...omissis”*

**RITENUTO** di recepire le suddette prescrizioni del Servizio della Regione Marche riportandole anche nell'atto di approvazione della presente variante;

**VISTA** la richiesta effettuata in data 31/10/2018 con nota P.G. 77954 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici Delle Marche in quanto l'area ricade nel Vincolo Paesistico – D.LGS. 42/2004: “SASSONIA – FASCIA COSTIERA”;

**RICORDATO** che la presente variante al P.R.G. è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

**VISTO** il parere espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 19.09.2019 con verbale n. 1;

**VISTI:**

la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i., Legge urbanistica;

la L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i., Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del

territorio;

la Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale vigente approvato con delibera n. 34 del 19/02/2009;

Si trasmette per il provvedimento deliberativo, significando l'esigenza di attribuire all'atto proposto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. emanato con D.Lgs. n. 267/2000:

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267:

- Parere di regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato Arch. Adriano Giangolini in data 05.09.2019, favorevole;
- Parere di regolarità contabile della Responsabile dei Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 05.09.2019, favorevole;

**ATTESTATA** ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI: 15

VOTI FAVOREVOLI: 15

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 6 (D'Anna, Ilari, Mazzanti, Panaroni, Serfilippi, Tarsi)

## **DELIBERA**

**1) DI COSTITUIRE** tutte le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo come se le stesse fossero qui integralmente riportate;

**2) DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE LA VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., RELATIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA A PROLUNGAMENTO DI VIA F.LLI ZUCCARI E DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO**, costituita dai seguenti agli atti del settore Urbanistica e conservati nel fascicolo della delibera di adozione:

- Relazione Tecnica;
- Tav. A.1 stato di fatto e di progetto.

**3) DI DARE ATTO** che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

**4) DI DARE ATTO** che la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi di quanto disposto dal par. 1.3, punto 8, lettera K delle linee guida approvate con D.G.R. 1400/08 della Regione Marche poichè non determina incrementi del carico urbanistico e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa come richiamato nelle premesse;

**5) DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l' Arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore IV Urbanistica;

**6) DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore IV Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI: 15

VOTI FAVOREVOLI: 15

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 6 (D'Anna, Ilari, Mazzanti, Panaroni, Serfilippi, Tarsi)

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**La Presidente**  
Cecchetelli Carla  
F.to digitalmente

**La Segretaria Generale**  
Renzi Antonietta  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **117** del **30/09/2019** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 01/10/2019

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
PORTINARI GLORI RAFFAELLA

---

---