



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **126**

Del **22/07/2024**

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 26 ter DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.II. - VALORIZZAZIONE AREA EX-MANFRINI CON INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA F5_IC: ZONA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO DESTINATA A SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO (V375) - I.E.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventidue** del mese di **luglio** alle ore **18,30** in Fano nella sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) ANTONIONI Luca	Si	14) MARCHEGIANI Lorenzo	Si
2) BAVOSI Marco	Si	15) MARCHEGIANI Stefano	Si
3) BONCI DEL BENE Ippolita	Si	16) MASCARIN Samuele	Si
4) CAVALIERI Francesco	Si	17) MONTALBINI Andrea	Si
5) CECCHINI Luciano	Si	18) PANARONI Francesco	Si
6) COSTA Giuseppe	Si	19) PIERETTI Davide	Si
7) CUCCHIARINI Sara	Si	20) RAVAGLI Camilla	Si
8) DELVECCHIO Davide	No	21) RINALDI Fiammetta	Si
9) FANESI Cristian	No	22) RINALDI Mario Alberto	Si
10) FORTI Kristian	Si	23) SCOPELLITI Carmelo-Luigi	Si
11) GAIARDI Mose'	Si	24) SERFILIPPI Luca	Si
12) GIAMMARIOLI Maria-Flora	Si	25) TINTI Dimitri	Si
13) MAGALOTTI Cesare	Si		

Presenti: **23** Assenti: **2**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:**FANESI Cristian**

CAVALIERI FRANCESCO, Presidente del Consiglio Comunale riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **MORGANTI STEFANO**

Vengono nominati scrutatori i signori: **PIERETTI DAVIDE**, **COSTA GIUSEPPE**, **BONCI DEL BENE IPPOLITA**.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 26 ter DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.II. - VALORIZZAZIONE AREA EX-MANFRINI CON INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA F5_IC: ZONA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO DESTINATA A SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO (V375) - I.E.

Dopo l'appello è entrato il consigliere Delvecchio.

Sono usciti i consiglieri Magalotti e Pieretti.

Sono presenti n. 22 consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la **Delibera Consiliare n° 204 del 28/11/2023** con la quale è stata adottata la variante urbanistica ad oggetto “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA L. 133/2008. INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO N. 18 del 13.03.2023 ad oggetto: “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.41 del 09.02.2023) E ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 26 ter DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.II. – VALORIZZAZIONE AREA EX-MANFRINI CON INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA F5_IC: ZONA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO DESTINATA A SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO (V375) – I.E.”

VISTA la certificazione del Funzionario P.O. del Settore II^ - Servizi Demografici e Interni - Ufficio Archivio Protocollo e Albo, prot. 10569 del 01/02/2024 (**Allegato n. 01 della D.C.C. n. 46/2024**), con la quale viene attestato:

“- che la pubblicazione dell'avviso “VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 26 ter DELLA L.R. n. 34/92 E S.M.II. - VALORIZZAZIONE AREA EX-MANFRINI CON INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA F5_IC: ZONA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO DESTINATA A SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO (V375) – I.E (D.C.C. n° 204 del 28/11/2023)” è regolarmente avvenuta;

- che l'avviso è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi dal 12.01.2024 al 27.01.2024 compreso;

- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 27.01.2024 compreso, non sono pervenute all'Ente osservazioni e/o reclami.”

PRESO ATTO che dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante:

- avviso pubblicato sul quotidiano “Il Resto del Carlino” in data 12/01/2024;
- avviso pubblicato sul quotidiano “Corriere Adriatico” in data 12/01/2024;
- avviso pubblicato sul quotidiano “Il Messaggero” in data 12/01/2024;
- affissione di manifesti datati 12/01/2024;
- pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano (www.comune.fano.pu.it).

VISTA la **Delibera Consiliare n° 46 del 20/03/2024** con la quale è stata adottata definitivamente la “VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 26 ter DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.II. – VALORIZZAZIONE AREA EX-MANFRINI CON INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA F5_IC: ZONA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO DESTINATA A SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO (V375) – I.E.”;

VISTO il **parere di conformità favorevole** espresso dalla **Provincia di Pesaro Urbino**, di cui alla nota acquisita in data 09/04/2024 con P.G. n. 34439 ad oggetto “DECRETO N. 105 DEL 8/04/2024 –

NORME TRANSITORIE L.R. 19/2023 - PARERE DI CONFORMITÀ, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 26 TER E DELL'ART. 26 COMMA 3 L.R. 34/92, IN MERITO A: VARIANTE AL VIGENTE PRG PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AREA "EX MANFRINI" CON INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA F5_IC "ZONA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO", AI SENSI DELL'ART. 26 TER DELLA L.R. 34/92 - COMUNE DI FANO - DELIBERE C.C. N. 204 DEL 28/11/2023 E N. 46 DEL 20/03/2024.” (**Allegato A**)

RICHIAMATO che:

- la variante riguarda un ambito pari a circa 950 mq di superficie territoriale, distinta al Catasto Terreni al Foglio 27, Mappale 150;

- la variante urbanistica adottata prevede la trasformazione dell'area, destinata dal PRG 2009 vigente a **Zona B1.1** “*Zone residenziali sature con presenza di valori storico architettonici e/o ambientali*”, a **Zona F5_IC** “*Zona per attrezzature di interesse collettivo*”, normata dall'art. 66 delle NTA di PRG, la cui attuazione avverrà per Intervento Diretto da parte della Pubblica Amministrazione;

- in data 18/11/2023 con D.C.C. n. 189, è stato adottato il nuovo PRG2023, ed in data 19/04/2024 con D.C.C. n. 91 lo stesso è stato adottato definitivamente ed in tale piano le destinazioni delle aree risultano conformi alla variante adottata.

- la variante al P.R.G. 2009, adottata ai sensi dell'art. 26 ter della L.R. 34/92, è finalizzata alla valorizzazione/alienazione del patrimonio immobiliare comunale;

- la variante adottata è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

RICHIAMATO inoltre che:

- la variante in oggetto, approvata ai sensi dell'art. 26 ter della L.R. 34/92, finalizzata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, risulta esclusa dalle procedure di VAS in base a quanto disposto dall'art. 58, comma 2, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, nonché dal comma 3, punto g), par. A.3) della DGR 1647/2019 come comunicato dalla Provincia di Pesaro e Urbino, con nota acquisita agli atti in data 28/09/2023 – prot. n. 96568 (**Allegato 2 della D.C.C. n. 204/2023**);

- ai fini dell'acquisizione dei pareri degli Enti/Servizi competenti in merito all'adozione della variante in oggetto, il Dirigente del Settore IV-Urbanistica ha indetto, con nota del 26/09/2023 - prot. n. 95379, una conferenza di servizi asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per il giorno 20/10/2023;

- in esito all'indizione della suddetta conferenza, sono pervenuti i seguenti pareri:

(**Allegato 3 della D.C.C. n. 204/2023**)

REGIONE MARCHE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO - SETTORE GENIO CIVILE MARCHE NORD, Parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 **n. 3987/23**, acquisito in data 17/10/2023 – prot. n. 103034:

“... si esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità della variante al PRG finalizzata alla valorizzazione area “Ex Asilo Manfrini” con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011, con le indicazioni e prescrizioni sotto riportate:

- Per la progettazione esecutiva dell'intervento strutturale ci si dovrà avvalere di un

accurato studio geologico geotecnico-sismico con specifico riferimento alle disposizioni recate dal D.M. 17 gennaio 2018 “*Aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni*” e relativa Circolare esplicativa CS LL.PP. n.7/2019, definendo in particolare il modello geologico e geotecnico del terreno fino alle profondità influenzate, direttamente o indirettamente dalla costruzione, in funzione delle indagini geognostiche eseguite in sito (cap. 6.2.1 e 6.2.2. delle NTC 2018).

- Come indicato nella *Relazione tecnica e illustrativa*, si specifica che per l’elaborazione della progettazione esecutiva strutturale si dovrà fare particolare riferimento al Capitolo C8 - *Costruzioni esistenti* del D.M. 17 gennaio 2018, relativo agli interventi su costruzioni esistenti. In particolare secondo il punto C8.3 -*Valutazione della sicurezza* è obbligatorio eseguire valutazioni sulla sicurezza ogni qualvolta si prevedano interventi strutturali di cui al par. C8.4 ed in particolare di miglioramento o di adeguamento, determinando il livello di sicurezza prima e dopo l’intervento.

L’elaborazione del progetto strutturale andrebbe quindi preceduto da una serie di indagini in sito e da un’attenta verifica sismica dello stato attuale, per mezzo della quale determinare in misura quantitativa il livello di sicurezza, rispetto all’azione sismica di progetto di cui dispone l’edificio. E’ auspicabile raggiungere il massimo livello di conoscenza (LC3 – Conoscenza Accurata) che consente di adottare un Fattore di Confidenza FC=1 e quindi un’ottimale progettazione dei successivi interventi strutturali.

In ogni caso andranno eseguiti saggi in corrispondenza delle murature portanti esistenti, in particolare a livello di fondazioni, per definire le caratteristiche di resistenza da attribuire al sistema fondale, in ragione anche del suo stato di conservazione, procedendo di conseguenza, se le condizioni lo richiedano, alla progettazione di appropriate opere di consolidamento/risanamento. Si consideri al riguardo che tutte le fondazioni dell’edificio andranno necessariamente immorsate all’interno dei livelli ghiaiosi compatti.

Si precisa che al ricorrere delle circostanze di cui al suddetto paragrafo *Valutazione della Sicurezza* del cap. 8 delle N.T.C. 2018, è prevista l’esecuzione delle verifiche del sistema delle fondazioni, rimanendo nella responsabilità del progettista la decisione in merito alla validità delle prove ed accertamenti geotecnici già eseguiti e la scelta di effettuare ulteriori indagini/prove ecc.... come indicato nello stesso capitolo.

- Alla luce degli esiti della suddetta attività, oltre alla progettazione degli interventi di miglioramento/adeguamento sismico, andranno anche definire in dettaglio sia le modalità esecutive dei lavori che le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici che verranno adottati allo scopo di garantire adeguate condizioni di sicurezza in fase esecutiva e la salvaguardia del tessuto urbano sull’ambito di possibile influenza delle lavorazioni.

- In considerazione della natura dei terreni presenti in sito, riveste particolare importanza dotare sull’intero ambito urbanizzato oggetto di intervento di una efficiente rete di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque superficiali, di apporto diretto e indiretto, attraverso recettori idonei a smaltirle, in modo da evitare ristagni, infiltrazioni nei terreni di fondazione e dispersioni incontrollate nelle aree contermini, garantendo la funzionalità ed integrità della rete fognaria nel tempo.

- Come è noto, in base ai criteri tecnici (art.10, comma 4, della L.R. Marche n. 22/2011), approvati con D.G.R. n. 53/2014, l’accertamento finale in ordine all’applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell’invarianza idraulica, di cui al Titolo III degli stessi, spetta all’Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale. Ciò premesso si evidenzia che la progettazione delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento, in base ai suindicati criteri, rimane di stretta competenza dei progettisti, anche sulla base di valutazioni relative all’assetto complessivo della rete idraulica recapitante.”

(Allegato 4 della D.C.C. n. 204/2023)

AST - PESARO URBINO, Parere acquisito in data 29/09/2023 – prot. n. 96679:

“... per quanto di competenza, si esprime parere **favorevole**”.

(Allegato 5 della D.C.C. n. 204/2023)

RFI – Ferrovie dello Stato Italiane, Parere acquisito in data 28/09/2023 – prot. n. 96529:

“In riferimento all’istanza relativa all’intervento indicato in oggetto, registrata in arrivo al protocollo RFI-VDO-DOIT.AN.INGPECA20230000252_1 del 27/09/2023, esaminata la documentazione ricevuta, si esprime **parere favorevole di massima**.

Il rilascio di autorizzazione in deroga sarà subordinato alla presentazione, di un progetto definitivo/esecutivo, che tenga conto dei seguenti vincoli e condizioni:

- Non saranno autorizzate nuove costruzioni/manufatti a destinazione residenziale/uffici nella fascia di vincolo ferroviario, cui DPR 753/80 (30 mt dalla più vicina rotaia), mentre potranno essere autorizzate nuove strutture a destinazione produttivo/commerciale ad una distanza non inferiore a 20 mt dalla più vicina rotaia;
- Non saranno autorizzati, ampliamenti sopraelevazioni o nuove costruzioni/manufatti, all’interno della fascia di vincolo ferroviario cui DPR 753/80, qualora ai sensi della normativa acustica vigente, siano classificati come ricettori sensibili (scuole, ospedali, case di cura, ecc. ecc.);
- Non saranno autorizzati cambi di destinazione d’uso dove la nuova destinazione risulti avere limiti più restrittivi per la componente rumore e vibrazione;
- Nel rispetto degli art. 44 e 45 del D.P.R. 753/80, tutte le acque superficiali dovranno essere regimentate lontano dalla sede ferroviaria, prevedendo ove necessario la realizzazione di cunette di raccolta ed ogni altra opera utile al loro allontanamento.
- Il posizionamento di sorgenti luminose ed essenze arboree dovrà essere effettuato conformemente alle disposizioni di cui agli art. 39 e 52 del DPR 753/80. In particolare, gli eventuali sostegni dell’illuminazione dovranno essere posizionati ad una distanza dal confine ferroviario pari alla loro altezza massima, aumentata di due metri, al fine di non creare soggezioni all’esercizio ferroviario in caso di ribaltamento.
- Le paline di illuminazione, i cartelli e le insegne pubblicitarie, installate su pali dovranno essere posizionati in modo tale che anche in caso di ribaltamento nessuna parte degli stessi cada su proprietà ferroviaria e dovranno essere oggetto di autorizzazione in deroga;
- L’eventuale posa dei pannelli solari dovrà avvenire tramite elementi con vetro antiriflesso e comunque in modo tale che gli stessi non producano in alcun caso abbagliamento verso la sede ferroviaria. Dovranno inoltre essere posti su strutture idonee a resistere alle azioni del carico vento.
- Eventuali opere di attraversamento della sede ferroviaria o di parallelismo alla stessa, dovranno essere sempre e comunque preventivamente autorizzate da questa Direzione, dietro esame di specifici elaborati tecnici, e disciplinati da apposita convenzione, recante norme e obblighi di gestione e manutenzione nonché gli oneri economici a carico del richiedente.

La richiesta di autorizzazione in deroga ai sensi del DPR 753/80, dovrà inoltre essere integrata dalla seguente ulteriore documentazione:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- Copia del titolo di proprietà;
- Copia delle concessioni edilizie esistenti;

- Elenco vincoli presenti o dichiarazione asseverata di inesistenza vincoli (culturali, paesaggistici, ecc.);

DOCUMENTAZIONE TECNICA

Gli elaborati, di seguito elencati, devono essere firmati e timbrati digitalmente da progettista abilitato all'esercizio della professione ed inviati in formato pdf al seguente indirizzo pec: **rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it**

- Stralcio del P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico), con indicata l'ubicazione del sito dell'opera, e i seguenti elaborati:
- elaborato grafico dello stato di fatto della regimentazione delle acque meteoriche e di quello modificato dall'intervento richiesto
- relazione sugli interventi messi in atto per il corretto smaltimento delle acque di superficie;
- Layout di cantiere con indicazione della presenza di eventuali gru (allegare verifica di stabilità), ponteggi (allegare relativo Pimus e Relazione di Calcolo), e mezzi d'opera che possono interessare, per ribaltamento, la sede ferroviaria;
- Relazione acustica asseverata da un tecnico iscritto all'Albo dei tecnici competenti in acustica ai sensi della legge 447/95 e s.m.i., ove richiesto, ad esclusione dei locali destinati ad attività produttive o che non prevedano la presenza continuativa delle persone. La suddetta relazione, oltre allo studio acustico, dovrà indicare gli interventi che saranno adottati dal Richiedente per la protezione del manufatto dal rumore prodotto dall'infrastruttura ferroviaria, considerando il traffico attuale e i possibili incrementi futuri, nel rispetto dei valori limite di immissione acustica previsti dal DPR 18 novembre 1998 n. 459 e dei valori limite relativi alla classificazione acustica comunale di cui al DPCM 14/11/97. I contenuti minimi dello studio acustico sono riportati all'interno dell'allegato;
- Studio vibrazionale asseverato redatto da un tecnico iscritto all'Albo degli Ingegneri o degli Architetti, secondo i criteri della UNI 9614:1990 Lo studio dovrà indicare tutti gli accorgimenti tecnici e le soluzioni costruttive più idonee che saranno adottate dal soggetto richiedente, sia nella fase di progettazione che di realizzazione, al fine di limitare sul manufatto oggetto dell'istanza gli effetti di eventuali vibrazioni causate dal transito dei treni. È preferibile che lo studio preveda misure in situ per la durata di 24 h. In alternativa, nel caso in cui il progetto interessi un fabbricato esistente e le caratteristiche dell'intervento non modificano la risposta dinamica della struttura, potrà essere presentata una dichiarazione asseverata, redatta da tecnico iscritto all'Albo degli ingegneri o degli Architetti, che dichiari l'inalterabilità della risposta dinamica dell'edificio rispetto allo stato attuale;
- Redazione del certificato di idoneità statico, ai sensi del D.M. 15.5.1985 e del D.M. 20.9.1985

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. si riserva la facoltà di dare eventuali ulteriori prescrizioni in corso d'opera che si dovessero rendere necessarie per evitare danni all'infrastruttura e garantire la sicurezza dell'esercizio ferroviario.

La presente non costituisce autorizzazione in deroga.”

DATO ATTO che la variante è costituita dai seguenti elaborati in formato digitale, già allegati alla D.C.C. n. 204/2023:

1_01_V375_Relazione_illustrativa_variante

1_02_V375_TU_ex_Manfrini

1_03_AR.5.2_Calcolo_superfici_volumi

RICHIAMATO che con delibera n. 204 del 28/11/2023:

- si è approvato ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, l'individuazione del seguente immobile a far parte dell'elenco dei beni da valorizzare e da alienare: *"VALORIZZAZIONE AREA EX-MANFRINI CON INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA F5_IC (F. 27 mapp.le 150) Superficie Mq 950 circa"* (Allegato 6 alla D.C.C. n. 204/2023);
- si è dato atto che l'immobile, così come identificato al precedente punto 2), relativo all'area in via Nazario Sauro n. 104, resterà di proprietà comunale con la realizzazione del *"Museo della Marineria Fanese"*;
- si è dato atto che l'individuazione dell'immobile in oggetto costituisce integrazione alla Delibera Consiliare n. 18 del 13/03/2023 di *"Approvazione Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022- 2024"* limitatamente all'All. A *"Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni 2023-2025"*.

VISTO l'art. 26-ter *"Disposizioni relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di regioni, province e comuni"*, della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. introdotto con legge regionale 21 gennaio 2011, n. 2, per dare attuazione alla normativa statale in materia di *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"* 2 di cui all'art. 58 della L. 6 agosto 2008, n. 133, che dispone una normativa semplificata per l'approvazione delle varianti urbanistiche relative al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

VISTA la Legge n° 1150 del 17 agosto 1942, e ss.mm.ii., *"Legge urbanistica"*;

VISTA la Legge Regionale 5 agosto 1992, n.34 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22 - *Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*.

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente adeguato al PPAR, approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009 e successive varianti;

VISTO il nuovo PRG2023 adottato in data 18/11/2023 con D.C.C. n. 189 e adottato definitivamente con D.C.C. n. 91 del 19/04/2024;

ATTESTATA, ai sensi dell'art.147bis del D.lgs. n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il medesimo comporta riflessi indiretti sul patrimonio dell'ente derivanti dall'attuazione di previsioni urbanistiche;

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;
- che in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi ed in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano
- Autorità Locale Anticorruzione, i Dirigenti del Settore 4°-Urbanistica e del Settore 3°-Servizi Finanziari, con la sottoscrizione digitale del parere di regolarità tecnica sul presente atto attestano, ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000, l'assenza di situazioni di conflitto di interessi;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.

49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267;

- parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore 4°-Urbanistica Arch. Adriano Giangolini in data 15.07.2024, favorevole;

- parere di regolarità tecnica congiunto della Responsabile del Settore 3°-Servizi Finanziari - Servizio Patrimonio Dott.ssa Daniela Mantoni in data 15.07.2024, favorevole relativamente alla parte patrimoniale;

- parere di regolarità contabile della Responsabile del Settore 3°-Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 15.07.2024, favorevole.

Mediante votazione espressa in forma palese con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 22

VOTANTI: 21

VOTI FAVOREVOLI: 21

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 1 (Panaroni)

PRESENTI NON VOTANTI: 0

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) DI APPROVARE la VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 26 ter DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.II. – VALORIZZAZIONE AREA EX-MANFRINI CON INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA F5_IC: ZONA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO DESTINATA A SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO (V375), costituita dai seguenti elaborati, in formato digitale, già allegati alla D.C.C. n. 204/2023:

1_01_V375_Relazione_illustrativa_variante

1_02_V375_TU_ex_Manfrini

1_03_AR.5.2_Calcolo_superfici_volumi

3) DI DARE ATTO che la presente variante è esclusa dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto adottata ai sensi dell'art. 26 ter della L.R. 34/92, finalizzata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale in base a quanto disposto dall'art. 58, comma 2, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, nonché dal comma 2, punto g), par. A.3) della DGR 1647/2019, come comunicato dalla Provincia di Pesaro e Urbino, con nota acquisita agli atti in data 28/09/2023 – prot. n. 96568;

4) DI PRENDERE ATTO che la REGIONE MARCHE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO - SETTORE GENIO CIVILE MARCHE NORD, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, ha espresso il proprio parere n. **3987/23**, acquisito in data 17/10/2023 – prot. n. 103034, allegato alla D.C.C. n. 204/2023;

5) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore 4°-Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n° 34/1992, nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

6) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento per l'iter di approvazione della variante è l'arch. Adriano Giangolini Dirigente del Settore 4°-Urbanistica e la Dott.ssa Daniela Mantoni Dirigente del Settore 3°- Servizi Finanziari limitatamente agli aspetti patrimoniali della valorizzazione;

7) DI DARE ATTO che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Inoltre mediante votazione espressa in forma palese con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 22

VOTANTI : 21

VOTI FAVOREVOLI: 21

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI : 1 (Panaroni)

PRESENTI NON VOTANTI: 0

DELIBERA

di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs.vo n.267/2000 al fine di poter attivare celermente le procedure successive.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente
Cavalieri Francesco
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
Morganti Stefano
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **126** del **22/07/2024** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 23/07/2024

L'incaricato dell'ufficio segreteria
VALENTINA FERRARI
