



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **62**

Del **29/03/2022**

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 TER, DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER LA MODIFICA DI UN AREA DI VERDE PUBBLICO F1 IN UN AREA DI SOSTA ATTREZZATA P2 DI CUI ALL'ART.35 DELLA L.R. 9/2006 - I.E.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **18,30** in Fano nella Sala Ipogea della Mediateca Montanari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1)	CARBONI Edoardo	Si	14)	MAZZANTI Tommaso	Si
2)	CECCHETELLI Carla	Si	15)	NICOLELLI Enrico	Si
3)	CIPRIANI Enrico	Si	16)	PAGNETTI Mirco	Si
4)	CLINI Giovanni Alessandro	No	17)	PANARONI Francesco	Si
5)	FATTORI Cora	No	18)	PEDINI Giampiero	No
6)	FONTANA Giovanni	Si	19)	PERINI Federico	Si
7)	FUMANTE Enrico	Si	20)	PIERPAOLI Giuseppe	Si
8)	GIACOMONI Agnese	Si	21)	SCOPELLITI Carmelo-Luigi	Si
9)	ILARI Gianluca	No	22)	SERFILIPPI Luca	Si
10)	LUCIOLI Stefano	Si	23)	SERI Massimo	Si
11)	LUZI Carla	Si	24)	TARSI Lucia	Si
12)	MAGRINI Marianna	No	25)	VALORI Piero	Si
13)	MARCHEGIANI Stefano	Si			

Presenti: **20** Assenti: **5**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:**CLINI Giovanni Alessandro ILARI Gianluca**

CECCHETELLI CARLA, Presidente del Consiglio Comunale riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **MORGANTI STEFANO**

Vengono nominati scrutatori i signori: **LUCIOLI STEFANO, PANARONI FRANCESCO, LUZI CARLA.**

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 TER, DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER LA MODIFICA DI UN'AREA DI VERDE PUBBLICO F1 IN UN'AREA DI SOSTA ATTREZZATA P2 DI CUI ALL'ART.35 DELLA L.R. 9/2006 - I.E.

Dopo l'appello nominale sono entrati i consiglieri Pedini, Fattori e Magrini.
Sono presenti n. 23 consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Delibera Consiliare n. 179 del 28.09.2021 con la quale è stata adottata la variante al PRG ai sensi dell'art. 26 ter della L.R. 34/1992 e s.m.i, "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. 1122008 CONVERTITO DALLA L. 133/2008. ADOZIONE DI VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26-TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. PER LA MODIFICA DI UN'AREA DI VERDE PUBBLICO F1 IN UN'AREA DI SOSTA ATTREZZATA P2 DI CUI ALL'ART.35 DELLA L.R. 9/2006";

VISTO il certificato prot. 96524 del 26.11.2021, rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni – Servizio Archivio Protocollo e Albo, il quale attesta:

“- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n. 179 del 28.09.2021, relativi a “ADOZIONE DI VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26-TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. PER LA MODIFICA DI UN'AREA DI VERDE PUBBLICO F1 IN UN'AREA DI SOSTA ATTREZZATA P2 DI CUI ALL'ART.35 DELLA L.R. 9/2006” sono regolarmente avvenuti;
- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 15 giorni consecutivi dal 10.11.2021 al 24.11.2021;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 24.11.2021, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione.”;

PRESO ATTO CHE dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante:

- avviso pubblicato sul quotidiano “Il Resto del Carlino” in data 10.11.2021;
- avviso pubblicato sul quotidiano “Corriere Adriatico” in data 10.11.2021;
- avviso pubblicato sul quotidiano “Il Messaggero” in data 10.11.2021;
- affissione di manifesti datati 10.11.2021 Prot. n. 89531 del 05/11/2021;
- pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano in data 10.11.2021 (www.comune.fano.pu.it);

VISTO il Certificato Prot. 0096524 del 26.11.2021 di avvenuta Pubblicazione e Deposito degli atti della Delibera di Consiglio Comunale n.179/2021 il quale attesta:

“- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n. 179 del 28/09/2021, relativi a “ADOZIONE DI VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26-TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. PER LA MODIFICA DI UN'AREA DI VERDE PUBBLICO F1 IN UN'AREA DI SOSTA ATTREZZATA P2 DI CUI ALL'ART.35 DELLA L.R. 9/2006” sono regolarmente avvenuti;

- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 15 giorni consecutivi dal 10.11.2021 al 24.11.2021;

- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 24.11.2021, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione.”;

VISTA la Delibera Consiliare n. 23 del 11.02.2022 con la quale è stata adottata definitivamente la “VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26-TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. PER LA MODIFICA DI UN'AREA DI VERDE PUBBLICO F1 IN UN'AREA DI SOSTA ATTREZZATA P2 DI CUI ALL'ART.35 DELLA L.R. 9/2006 - I.E..”;

VISTA la comunicazione Prot. 22639/2022 del 10.03.2022 con la quale si trasmette il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n° N. 41 DEL 08/03/2022 (Allegato alla lettera “A”), in cui, ai sensi dell'art. 26 comma 3 e 26-ter della L.R. 34/92 e s.m.i., è stato espresso parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale, in particolare con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC;

RICHIAMATO che a seguito della Conferenza dei servizi indetta per l'ottenimento dei pareri è pervenuto il solo parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i (Pg 46932 del 10/06/2021 allegato B)

RITENUTO di recepire le prescrizioni contenute nel parere sopra richiamato ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01;

DATO ATTO che la proposta di variante è costituita dalla seguente documentazione allegata alla delibera di adozione 179 del 28/09/2021:

- A - Relazione Illustrativa
- B - Elaborato Grafico Tavola Unica contenente:
Inquadramento aerofotogrammetrico
Inquadramento catastale
Ortofoto
Progetto Urbanistico Vigente
Progetto Urbanistico in Variante
Ambiti di tutela Vigenti
Ambiti di tutela in Variante
- C - Parere art.89 dpr 380/01 (All.B al presente atto)
- D- Esclusione Vas- Comunicazione della Provincia di esclusione della procedura di VAS
- E - Scheda predisposta dall'ufficio Patrimonio

RITENUTO che l'area per la sosta attrezzata costituisce opera di urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art.16 comma 8 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e quindi è esente dal pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art.17 comma 3 lettera c) del suddetto D.P.R. che prevede “...Il contributo di costruzione non è dovuto... per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici.”;

RICORDATO che la presente variante al P.R.G.:

- non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8 lettera k) "varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato dal Dirigente del Servizio LL.PP. e Urbanistica Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino Prot.31432/2021 del 22.04.2021 ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida e confermato dalla stessa Provincia in qualità di Autorità Competente con comunicazione inviata a mezzo PEC e assunta agli atti con Prot. 33582 del 29/04/2021;

- è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

VISTO l'art. 26-ter "Disposizioni relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di regioni, province e comuni", della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. introdotto con legge regionale 21 gennaio 2011, n. 2, per dare attuazione alla normativa statale in materia di "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali 2 di cui all'art. 58 della L. 6 agosto 2008, n. 133, che dispone una normativa semplificata per l'approvazione delle varianti urbanistiche relative al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

VISTO CHE la II Commissione Consiliare Urbanistica e Ambiente, la IV Commissione Servizi finanziari e tributari - appalti - patrimonio - rapporti con società partecipate e consorzi e la V Commissione Lavori Pubblici e innovazione tecnologica, hanno espresso, nella seduta del 25.03.2022 parere favorevole;

DATO ATTO che responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 è il Dott. Ing. Federico Fabbri;

VISTE

- la Legge n° 1150 del 17 agosto 1942, e ss.mm.ii., "Legge urbanistica";
 - la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;
 - il Piano Regolatore Generale vigente adeguato al PPAR, approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009 e s.m.i.;
 - la LR 23/11/2011 n. 22 "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico...";
 - la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., "Legge urbanistica";
 - D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
 - la D.G.R. 53 del 247/01/2014 Regolamento di attuazione della L.R. 23/11/2011 n. 22 "Criteri, modalità e indicazioni tecnico operative per la verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali";
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i., "Norme in materia ambientale";
- il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la

perequazione Tributaria” convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133;
- la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007 “Modifiche e integrazioni alle Leggi regionali 14 Aprile 2004, n. 7, 5 Agosto 1992, n. 3, 28 Ottobre 1999, n. 28, 23 Febbraio 2005, n. 16 e 17 Maggio 1999, n. 10 – Disposizioni in materia ambientale e rete natura 2000”;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1813 del 21/12/2010, “Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs 128/2010.”;

ATTESTATA, ai sensi dell’art.147-bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto e che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267:

- Parere di regolarità tecnica reso congiuntamente da:

- Responsabile del Settore IV Urbanistica arch. Adriano Giangolini in data 15.03.2022, favorevole;
- Responsabile del Servizio Patrimonio Dott.ssa Daniela Mantoni, limitatamente alla valorizzazione dell’immobile ai sensi dell’art. 58 DL 112/2008 in data 18.03.2022, favorevole;

- Parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Ragioneria Dott.ssa Daniela Mantoni in data 18.03.2022, favorevole;

Mediante votazione espressa in forma palese per alzata di mano i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 23

VOTANTI:15

VOTI FAVOREVOLI:15

VOTI CONTRARI: /

ASTENUTI: 8 (Tarsi, Pierpaoli, Serfilippi, Scopelliti, Magrini, Mazzanti, Panaroni, Fontana)

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) DI APPROVARE la VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL’ART. 26-TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. PER LA MODIFICA DI UN’AREA DI VERDE PUBBLICO F1 IN UN’AREA DI SOSTA ATTREZZATA P2 DI CUI ALL’ART.35 DELLA L.R. 9/2006 , costituita dai seguenti elaborati contenuti nella delibera di adozione:

- A - Relazione Illustrativa

- B - Elaborato Grafico Tavola Unica contenente:

Inquadramento aerofotogrammetrico

Inquadramento catastale

Ortofoto

Progetto Urbanistico Vigente

Progetto Urbanistico in Variante

Ambiti di tutela Vigenti

Ambiti di tutela in Variante

- C - Parere art.89 dpr 380/01 (All.B al presente atto)

- D - Esclusione Vas- Comunicazione della Provincia di esclusione della procedura di VAS

- E - Scheda predisposta dall'ufficio Patrimonio

2) DI DARE ATTO che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

3) DI DARE ATTO che la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi di quanto disposto dal par. 1.3, punto 8, lettera k) delle linee guida approvate con D.G.R. 1400/08 della Regione Marche poiché non determina incrementi del carico urbanistico e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa come richiamato nelle premesse;

4) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore IV - Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n° 34/1992, nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

5) DI DARE ATTO cche responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 è il Dott. Ing. Federico Fabbri;

6) DI DARE ATTO che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche con le modalità di cui al D.Lgs 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinari al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;

7) DI ATTESTARE:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013;

- che in conformità a quanto disposto dalle linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi.

Inoltre mediante votazione espressa in forma palese per alzata di mano i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 23

VOTANTI:15

VOTI FAVOREVOLI:15

VOTI CONTRARI:/

ASTENUTI: 8 (Tarsi, Pierpaoli, Serfilippi, Scopelliti, Magrini, Mazzanti, Panaroni, Fontana)

DELIBERA

di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

La Presidente
Cecchetelli Carla
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
Morganti Stefano
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **62** del **29/03/2022** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 30/03/2022

L'incaricato dell'ufficio segreteria
VALENTINA FERRARI
