



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **23**

Del **11/02/2022**

OGGETTO:

ADOZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26-TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. PER LA MODIFICA DI UN' AREA DI VERDE PUBBLICO F1 IN UN'AREA DI SOSTA ATTREZZATA P2 DI CUI ALL'ART.35 DELLA L.R. 9/2006 - I.E.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **undici** del mese di **febbraio** alle ore **18,00** in Fano nella Sala Ipogea della Mediateca Montanari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1)	CARBONI Edoardo	Si	14)	MAZZANTI Tommaso	Si
2)	CECCHETELLI Carla	Si	15)	NICOLELLI Enrico	Si
3)	CIPRIANI Enrico	Si	16)	PAGNETTI Mirco	Si
4)	CLINI Giovanni Alessandro	Si	17)	PANARONI Francesco	Si
5)	FATTORI Cora	No	18)	PEDINI Giampiero	No
6)	FONTANA Giovanni	Si	19)	PERINI Federico	No
7)	FUMANTE Enrico	Si	20)	PIERPAOLI Giuseppe	Si
8)	GIACOMONI Agnese	Si	21)	SCOPELLITI Carmelo-Luigi	Si
9)	ILARI Gianluca	No	22)	SERFILIPPI Luca	No
10)	LUCIOLI Stefano	No	23)	SERI Massimo	Si
11)	LUZI Carla	Si	24)	TARSI Lucia	No
12)	MAGRINI Marianna	No	25)	VALORI Piero	Si
13)	MARCHEGANI Stefano	No			

Presenti: **16** Assenti: **9**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **LUCIOLI Stefano PEDINI Giampiero SERFILIPPI Luca**

CECCHETELLI CARLA, Presidente del Consiglio Comunale riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **MORGANTI STEFANO**

Vengono nominati scrutatori i signori: **FUMANTE ENRICO, LUZI CARLA, SCOPELLITI CARMELO-LUIGI.**

ADOZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26-TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. PER LA MODIFICA DI UN'AREA DI VERDE PUBBLICO F1 IN UN'AREA DI SOSTA ATTREZZATA P2 DI CUI ALL'ART.35 DELLA L.R. 9/2006 - I.E.

Si dà atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento della Presidente del Consiglio Comunale n. 1 del 10.02.2022, il consigliere Panaroni risulta presente mediante connessione da remoto in videoconferenza.

Dopo l'appello sono entrati in aula i consiglieri Fattori, Magrini, Perini, Tarsi, Marchegiani mentre si è collegato da remoto il consigliere Ilari.

E' uscito dall'aula il Sindaco Seri.

Sono presenti n. 21 consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Delibera Consiliare n° 179 del 28/09/2021 con la quale è stata adottata la variante al PRG ai sensi dell'art. 26 ter della L.R. 34/1992 e s.m.i, *“PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. 1122008 CONVERTITO DALLA L. 133/2008. ADOZIONE DI VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26-TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. PER LA MODIFICA DI UN'AREA DI VERDE PUBBLICO F1 IN UN'AREA DI SOSTA ATTREZZATA P2 DI CUI ALL'ART.35 DELLA L.R. 9/2006”*;

VISTO il certificato prot. 96524 del 26.11.2021 (Allegato F), rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni – Servizio Archivio Protocollo e Albo, il quale attesta:

“- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n. 179 del 28.09.2021, relativi a “ADOZIONE DI VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26-TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. PER LA MODIFICA DI UN'AREA DI VERDE PUBBLICO F1 IN UN'AREA DI SOSTA ATTREZZATA P2 DI CUI ALL'ART.35 DELLA L.R. 9/2006” sono regolarmente avvenuti;

- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 15 giorni consecutivi dal 10.11.2021 al 24,11,2021;

- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 24,11,2021, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione.”;

PRESO ATTO CHE dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante:

- **avviso pubblicato sul quotidiano “Il Resto del Carlino”** in data 10.11.2021 (Allegato con il n. 1);
- **avviso pubblicato sul quotidiano “Corriere Adriatico”** in data 10.11.2021 (Allegato con il n. 2);
- **avviso pubblicato sul quotidiano “Il Messaggero”** in data 10.11.2021 (Allegato con il n. 3);
- **affissione di manifesti datati 10.11.2021** Prot. n. 89531 del 05/11/2021 (Allegato con il n. 4 e 4.1);
- **pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano** in data 10.11.2021 (www.comune.fano.ps.it), (Allegato con il n. 5 e 5.1);

VISTO il Certificato Prot. 0096524 del 26.11.2021 di avvenuta Pubblicazione e Deposito degli atti della Delibera di Consiglio Comunale n.179/2021 (Allegato con il n. 6) il quale attesta:

“- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n. 179 del 28/09/2021, relativi a “ADOZIONE DI VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26-TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. PER LA MODIFICA DI UN'AREA DI VERDE PUBBLICO F1 IN UN'AREA DI SOSTA ATTREZZATA P2 DI CUI ALL'ART.35 DELLA L.R. 9/2006” sono regolarmente avvenuti;

- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 15 giorni consecutivi dal 10.11.2021 al 24.11.2021;

- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 24.11.2021, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione.”;

DATO ATTO CHE in data 14/12/2021, assunta agli atti con prot. n. 101510, è pervenuta un'osservazione alla presente variante, oltre il termine di pubblicazione ed accoglimento delle osservazioni, fissato per il giorno 24 novembre 2021, a firma del Arch. Virginio Fiocco e dell'Architetto Giorgio Roberti (Allegato con il n. 7);

RITENUTO di non dar luogo a controdeduzioni all'osservazione presentata in quanto quest'ultima è stata presentata oltre il termine ultimo fissato.

VISTO che la proposta di variante è costituita dalla seguente documentazione allegata alla delibera di adozione 179 del 28/09/2021:

- **A - Relazione Illustrativa**

- **B - Elaborato Grafico Tavola Unica contenente:**

Inquadramento aerofotogrammetrico

Inquadramento catastale

Ortofoto

Progetto Urbanistico Vigente

Progetto Urbanistico in Variante

Ambiti di tutela Vigenti

Ambiti di tutela in Variante

- **C - Parere art.89 dpr 380/01 (All.C)**

- **D- Esclusione Vas-** Comunicazione della Provincia di esclusione della procedura di VAS

- **E - Scheda predisposta dall'ufficio Patrimonio**

RITENUTO che l'area per la sosta attrezzata costituisce opera di urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art.16 comma 8 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e quindi è esente dal pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art.17 comma 3 lettera c) del suddetto D.P.R. che prevede *“...Il contributo di costruzione non è dovuto... per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici.”;*

RICORDATO che la presente variante al P.R.G.:

- non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8 lettera k) *“varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis”* delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato dal Dirigente del Servizio LL.PP. e Urbanistica Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino Prot.31432/2021 del 22.04.2021 ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida e confermato dalla stessa Provincia in qualità di Autorità Competente con comunicazione inviata a mezzo PEC e assunta agli atti con Prot. 33582 del 29/04/2021;

- è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

VISTO l'art. 26-ter *“Disposizioni relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di regioni, province e comuni”*, della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. introdotto con legge regionale 21 gennaio 2011, n. 2, per dare attuazione alla normativa statale in materia di *“Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali 2* di cui all'art. 58 della L. 6 agosto 2008, n. 133, che dispone una normativa semplificata per l'approvazione delle varianti urbanistiche relative al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

VISTO il parere favorevole espresso dalla II Commissione Consiliare Urbanistica e Ambiente e la IV Commissione Servizi finanziari e tributari - appalti - patrimonio - rapporti con società partecipate e consorzi e la V commissione nella seduta congiunta del 07/02/2022 Verbale n. 34;

VISTE:

- la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 *“Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”* e s.m.i.;

- il Piano Regolatore Generale vigente adeguato al PPAR, approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009 e s.m.i.;

- la LR 23/11/2011 n. 22 *“Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico....”*;

- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., *“Legge urbanistica”*;

- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*;

- la D.G.R. 53 del 247/01/2014 Regolamento di attuazione della L.R. 23/11/2011 n. 22 *“Criteri, modalità e indicazioni tecnico operative per la verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali”*;

il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i., *“Norme in materia ambientale”*;

- il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria”* convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133;

- la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007 *“Modifiche e integrazioni alle Leggi regionali 14 Aprile 2004, n. 7, 5 Agosto 1992, n. 3, 28 Ottobre 1999, n. 28, 23 Febbraio 2005, n. 16 e 17 Maggio 1999, n. 10 – Disposizioni in materia ambientale e rete natura 2000”*;

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1813 del 21/12/2010, “*Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs 128/2010.*”;

VISTI

- il Provvedimento Sindacale n. 21 del 30/12/2021 con cui si nomina l'Arch. Adriano Giangolini quale Dirigente Responsabile del Settore Urbanistica a far data 01 gennaio 2022;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per l'iter di approvazione della variante è l'Ing. Federico Fabbri, Dirigente del Settore 5° Servizi Lavori Pubblici;

ATTESTATO

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR nr. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;

- che con la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, il dirigente responsabile del servizio interessato ed anche RUP attesta ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;

VISTI i seguenti atti

- deliberazione di Consiglio comunale n. 242 del 23.12.2021 con oggetto: “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024 ai sensi dell'art. 147-terdel TUEL - (schema già approvato con delibera di GIUNTA COMUNALE n.375 DEL 23.11.2021) - I.E.”;

- deliberazione di Consiglio comunale n. 243 del 23.12.2021 con oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E.”;

ATTESTATA ai sensi dell'art.147bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTI i seguenti pareri richiesti sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 co.1 del D.Lgs. 267/2000:

- parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore IV Servizi Urbanistica Arch. Adriano Giangolini in data 01.02.2022, favorevole;

- parere di regolarità tecnica congiunto della Responsabile dei Servizi Finanziari - Servizio Patrimonio Dott.ssa Daniela Mantoni in data 02.02.2022 "*relativamente alla valorizzazione patrimoniale*", favorevole;

- parere di regolarità contabile della Responsabile dei Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 02.02.2022, favorevole;

Dopo l'intervento di alcuni consiglieri, e le dichiarazioni di voto dei consiglieri Mazzanti (per il gruppo consiliare Movimento 5 stelle) e Ilari (per il gruppo consiliare Lega) la proposta di deliberazione viene posta in votazione.

Mediante votazione espressa in forma palese per alzata di mano i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI: 13

VOTI FAVOREVOLI: 13

VOTI CONTRARI:0

ASTENUTI: 8 (Mazzanti, Panaroni, Fontana, Magrini, Scopelliti, Ilari, Tarsi, Pierpaoli)

DELIBERA

1) DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE la VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26-TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. PER LA MODIFICA DI UN'AREA DI VERDE PUBBLICO F1 IN UN'AREA DI SOSTA ATTREZZATA P2 DI CUI ALL'ART.35 DELLA L.R. 9/2006 , costituita dai seguenti elaborati contenuti nella delibera di adozione:

- A - Relazione Illustrativa

- B - Elaborato Grafico Tavola Unica contenente:

Inquadramento aerofotogrammetrico

Inquadramento catastale

Ortofoto

Progetto Urbanistico Vigente

Progetto Urbanistico in Variante

Ambiti di tutela Vigenti

Ambiti di tutela in Variante

- C - Parere art.89 dpr 380/01

- D- Esclusione Vas- Comunicazione della Provincia di esclusione della procedura di VAS

- E- Scheda predisposta dall'ufficio Patrimonio

2) DI DARE ATTO che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

3) DI DARE ATTO che la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi di quanto disposto dal par. 1.3, punto 8, lettera k) delle linee guida approvate con D.G.R. 1400/08 della Regione Marche poiché non determina incrementi del carico urbanistico e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa come richiamato nelle premesse;

4) DI DARE ATTO che l'area adibita in area sosta attrezzata costituisce opera di urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art.16 comma 8 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e quindi è esente dal pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art.17 comma 3 lettera c) del suddetto D.P.R. che prevede *"...Il contributo di costruzione non è dovuto... per gli impianti, le attrezzature, le opere*

pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici.”;

5) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore 5° Lavori Pubblici per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n° 34/1992, nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

6) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento per l'iter di approvazione della variante è l'Ing. Federico Fabbri, Dirigente del settore 5° Servizi Lavori Pubblici

Inoltre, mediante votazione espressa in forma palese per alzata di mano i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI: 13

VOTI FAVOREVOLI: 13

VOTI CONTRARI:0

ASTENUTI: 8 (Mazzanti, Panaroni, Fontana, Magrini, Scopelliti, Ilari, Tarsi, Pierpaoli)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs.vo n.267/2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

La Presidente
Cecchetelli Carla
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
Morganti Stefano
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **23** del **11/02/2022** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 14/02/2022

L'incaricato dell'ufficio segreteria
VALENTINA FERRARI
