



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

ORIGINALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nr. 213 Del 29/11/2024

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E DELL'ART. 26 COMMA 5 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I. RELATIVA AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA ADRIATICA III STRALCIO DALL'HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO (CUP: E31B21000950001) - I.E.

L'anno **Duemilaventiquattro**, il giorno **Ventinove** del mese di **Novembre** alle ore **18:30** in Fano nella sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1)	Antonioni Luca	Consigliere	Si
2)	Marco Bavosi	Vice Presidente del Consiglio	Si
3)	Bonci Del Bene Ippolita	Consigliere	Si
4)	Francesco Cavalieri	Presidente del Consiglio	Si
5)	Cecchini Luciano	Consigliere	Si
6)	Costa Giuseppe	Consigliere	Si
7)	Sara Cucchiarini	Vice Presidente del Consiglio	No
8)	Delvecchio Davide	Consigliere	No
9)	Fanesi Cristian	Consigliere	Si
10)	Forti Kristian	Consigliere	Si
11)	Gaiardi Mosè	Consigliere	Si
12)	Giammarioli Maria Flora	Consigliere	Si
13)	Magalotti Cesare	Consigliere	No
14)	Marchegiani Lorenzo	Consigliere	Si
15)	Marchegiani Stefano	Consigliere	Si
16)	Mascarin Samuele	Consigliere	Si
17)	Montalbini Andrea	Consigliere	No
18)	Panaroni Francesco	Consigliere	Si
19)	Pieretti Davide	Consigliere	Si
20)	Ravagli Camilla	Consigliere	Si
21)	Rinaldi Fiammetta	Consigliere	Si
22)	Rinaldi Mario Alberto	Consigliere	Si
23)	Scopelliti Carmelo-Luigi	Consigliere	Si
24)	Serfilippi Luca	Sindaco	Si
25)	Tinti Dimitri	Consigliere	Si

Presenti: **21** Assenti: **4**

Francesco Cavalieri, Presidente del Consiglio, riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **Stefano Morganti**.

Vengono nominati scrutatori: **Cecchini Luciano**, **Giammarioli Maria Flora**, **Panaroni Francesco**.

**Hanno giustificato l'assenza i consiglieri Magalotti e Montalbini
Dopo l'appello sono entrati i consiglieri Cucchiarini e Delvecchio
Sono presenti n. 23 consiglieri**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione Marche, con **D.G.R. n. 1657 del 30/12/2016**, ha individuato gli assi di sviluppo delle ciclovie, dei percorsi ciclabili e cicloturistici regionali, così da attivare la programmazione degli interventi e ottimizzare le risorse disponibili;
- con **D.G.C. n. 77 del 09/03/2017** il Comune di Fano ha approvato il Piano degli Itinerari Ciclabili;
- con **D.L. n. 50 del 24/04/2017** la ciclovvia Adriatica è stata inserita nel sistema nazionale di ciclovie turistiche;
- con **D.G.R. n. 147 del 20/02/2017** è stato approvato lo schema degli assi principali di sviluppo della rete ciclabile regionale che si dirama lungo le maggiori vallate fluviali regionali collegati sulla costa dalla ciclovvia adriatica;
- con **D.G.C. n. 93 del 2018** il Comune ha approvato il Masterplan della Ciclovvia Adriatica;
- con **D.G.R. n. 1736 del 17/12/2018** la Regione Marche ha approvato lo schema di convenzione con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti regolante il finanziamento per assicurare la realizzazione di interventi tesi a "Promuovere la mobilità sostenibile in ambito urbano" (Asse Tematico E) nell'ambito del Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014/2020;
- con **Decreto Dirigenziale n. 22 del 18/02/2019** del direttore generale del ministero delle infrastrutture e dei trasporti, direzione generale per i sistemi di trasporto ad impianti fissi e il trasporto pubblico locale, è stata approvata la convenzione tra Regione Marche e MIT, relativa al finanziamento degli interventi: "Promuovere la mobilità sostenibile in ambito urbano (Asse Tematico E), nell'ambito del Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020" registrata alla Corte dei Conti al n. 1128/02/2019 al Reg. n. 1-Fg. 385;
- con **D.G.C. n. 39 del 25/02/2021** è stato aggiornato il MASTERPLAN relativo alla Ciclovvia Adriatica
- tratto d'interesse del Comune di Fano;
- con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 15/03/2021**, nell'ambito del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), relativamente alla frazione di Metaurilia, è stata approvata la proposta di intervento che vede anche la realizzazione del terzo stralcio (1° lotto) della Ciclovvia Adriatica;
- con **Decreto n. 165 del 09/08/2021** è stato approvato il PFTE che prevede, nel Comune di Fano, il completamento e l'adeguamento di tratti ciclabili e la realizzazione di un ponte ciclo-pedonale sul fiume Metauro;
- con **D.G.R. n. 164 del 21/02/2022** è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra la Regione Marche ed il Comune di Fano per l'attuazione dei percorsi ciclopedonali di rilevanza regionale e nazionale nel comune di Fano, sottoscritto in data 31/03/2022 e repertoriato in data 01/04/2022 REG_INT: nr. 1270;
- **è già stato realizzato il 1° stralcio** (tratto ciclovvia Adriatica dal confine di Mondolfo fino al Rio Crinaccio di circa 1.200 m);

-completato il PFTE in variante al PRG per il 2°stralcio Ciclovía Adriatica (loc. Torrette: dal Río Crinaccio a fine via Buonincontri) approvato con Delibera C.C. 144 del 25/09/2023;

- il presente atto è relativo al 3° stralcio: “LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA ADRIATICA III STRALCIO DALL'HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO (CUP: E31B21000950001)”;

PREMESSO inoltre che:

- con determinazione n. 2616 del 25/11/21 è stato affidato l'incarico professionale di **PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, IN VARIANTE AL PRG, PER I “LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA ADRIATICA III STRALCIO DALL'HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO”** allo studio FAHRE ASSOCIATI Raggruppamento Temporaneo di concorrenti - Enrico Guaitoli Panini e Irene Esposito Architetti Associati con sede in Viale M. Finzi 597, 41122 Modena - P.IVA 03224820369 (mandataria) e Gianluca Vaccari Geologo con sede in Via Tamburini 130, 41124 Modena (mandante) e con prot. n. 64595 del 11/07/2022 e n. 71455 del 01/08/2022 è stato consegnato il PFTE e con prot. n. 82167 del 01/09/2022 sono stati inviati gli elaborati in formato editabile del PFTE.

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica trasmesso al Comune di Fano è composto dai seguenti elaborati:

- 1_GEN_0-1-A_Elenco elaborati
- 2_GEN_1-1-A_Analisi delle alternative progettuali
- 3_GEN_2-1-A_Relazione illustrativa e tecnica
- 4_GEN_3-1-A_Calcolo sommario della spesa
- 5_GEN_4-1-A_Quadro economico
- 6_GEN_5-1-A_Studio di inserimento urbanistico
- 7_GEN_6-1-A_Sovrapposizione del progetto al PRG vigente
- 8_GEN_7-1-A_Relazione per la verifica preventiva dell'interesse archeologico
- 9_GEN_8-1-A_Relazione Geologica e Geotecnica
- 10_GEN_9-1-A_Relazione idrologica e idraulica
- 11_GEN_10-1-A_Relazione sismica e sulle strutture
- 12_GEN_11-1-A_Studio di Prefattibilità Ambientale
- 13_GEN_12-1-A_Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- 14_INQ_0-1-A_Inquadramento della ciclovía
- 15_INQ_0-2-A_Corografia generale della ciclovía
- 16_INQ_1-1-A_Ortofoto generale della ciclovía
- 17_INQ_2-1-A_Tavola di Analisi della Mobilità
- 18_INQ_3-1-A_Tavola Beni paesaggistici e culturali
- 19_INQ_4-1-A_Tavola di Analisi Ambientale

20_INQ_5-1-A_Tavola di Analisi delle Interferenze

21_PRG_0-1-A_Masterplan

22_PRG_1-1-A_Planimetria su cartografia tecnica

23_PRG_2-1-A_Sezioni tipologiche

24_PRG_3-1-A_Abaco degli elementi costruttivi e della segnaletica

25_PRG_4-1-A_Elementi architettonici e paesaggistici

26_PAR_0-1-A_Piano particellare preliminare

Allegati alla Relazione Archeologica;

- il quadro economico come di seguito specificato, è stato approvato con **Delibera di C.C. 177/2023 “APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA ADRIATICA III STRALCIO DALL'HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO(CUP: E31B21000950001)E ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL’ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 e ART. 26 L.R. 34/92 E S.M.I. - I.E.”:**

DESCRIZIONE

IMPORTI

A – LAVORI A BASE D'ASTA

A1	Importo lavori	€ 7.560.287,71
----	----------------	----------------

A2	Oneri per la sicurezza	€ 264.610,07
----	------------------------	--------------

S O M M A N O		€ 7.824.897,78
----------------------	--	-----------------------

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	Oneri di discarica	€ 30.241,15
----	--------------------	-------------

B2	Attività espropriative	€ 1.467.723,14
----	------------------------	----------------

B3	Rilievi, accertamenti e indagini (compreso IVA)	€ 21.350,00
----	---	-------------

B4	Bonifica dagli ordigni bellici (compreso IVA)	€ 400.000,00
----	---	--------------

B5	Sorveglianza archeologica (compreso IVA)	€ 5.000,00
----	--	------------

B6	Progetto e attività di comunicazione (compreso IVA)	€ 20.000,00
----	---	-------------

B7	Imprevisti 5%	€ 430.369,38
----	---------------	--------------

B8	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 16.500,00
B9	Oneri e indennizzi a RFI per realizzazione sottopasso	€ 137.982,20
B10	Spese per pubblicità/bandi/commissioni	€ 5.000,00
B11	Contributo ANAC	€ 1.115,00
B12	Fondo Incent. 2%	€ 156.497,96

Spese tecniche

B13	Progetto di fattibilità tecnico economica	€ 27.987,86
B14	Progettazione definitiva, esecutiva, CSP e attività di verifica	€ 355.715,39
B15	Esecuzione dei lavori	€ 189.875,99
B16	Verifiche e collaudo	€ 40.607,66
B17	Oneri Accessori di cui C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 24.567,48
B18	I.V.A. su spese tecniche 22%	€ 140.525,96
B19		Totale spese tecniche € 779.280,34
B20	I.V.A. su lavori e oneri di sicurezza 10%:	€ 782.489,78

S O M M A N O € 4.253.548,94

T O T A L E € 12.078.446,73

- con **nota prot. n. 83205 del 05/09/2022** è stato comunicato l'avvio del **procedimento amministrativo** ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e contestualmente è stata **convocata la Conferenza di Servizi Sincrona** ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., per il giorno 04/10/2022 alle ore 10:00, invitandovi a partecipare gli Enti e/o Servizi pubblici competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici preliminari comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo nonché contestuale richiesta di pareri agli S.C.A. relativamente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PRG;

- in data 28/09/2022 con prot. n. 92104 in seguito alle richieste di integrazione documentale ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L. 214/1990 e s.m.i. è stata annullata la data della Conferenza di Servizi Sincrona per la data del 04/10/2022 con sospensione dei termini e in data 06/10/2022 con prot. n. 95076 sono stati consegnati gli elaborati integrativi richiesti da parte dei progettisti e con prot. n. 95167 è stata riconvocata la Conferenza di Servizi Decisoria Simultanea Sincrona per la data del **20/10/2022** alle ore 10:00 ai sensi dell'art 14-ter della L. 214/1990 e s.m.i. ed è stata trasmessa la documentazione integrativa in data 07/10/2022 con prot. n. 95656

prodotta dallo studio incaricato;

- il verbale della Conferenza dei Servizi completo di allegati è stato successivamente trasmesso a mezzo PEC agli enti sopra indicati in data 02/11/2022 con prot. n. 104541, successivamente rettificato con prot. n. 107183 del 10/11/2022 ed è stata adottata la **determinazione n. 2548 dell'11/11/2022 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi** decisoria in forma simultanea e sincrona con allegati gli elaborati di progetto e i pareri finali;

DATO ATTO che:

- l'opera viene in parte realizzata su aree private e in parte su aree di proprietà comunale, come indicato nell'elaborato "26_PAR_0-1-A_Piano particellare preliminare" e pertanto per la loro acquisizione si attiverà la **procedura espropriativa** prevista dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (Testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità);

- il Settore 5^ Lavori Pubblici del Comune di Fano con **nota pg. 35823 del 07/04/2023**, ha trasmesso al servizio ALBO ON-LINE e archivio l'avviso relativo alla **pubblicazione** "*Ciclovía Adriática III Stralcio-dall'Hotel Playa al fiume Metauro CUP E31B21000950001-CPV 71322000-1 avviso pubblico avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle opere ai sensi e per gli effetti degli art. 9 e 11 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e degli art.7 e 8 Legge n.241/1990 e s.m.i.*"

-con nota p.g. n. 59060 del 09/06/2023 è pervenuta attestazione di avvenuta pubblicazione dell'avviso per 30 giorni consecutivi dal 13/04/2023 al 13/05/2023 da parte della RESPONSABILE P.O. SERVIZI INTERNI E DEMOGRAFICI;

- **l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** dell'opera individuata dal progetto di fattibilità tecnico ed economica - LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA ADRIATICA III STRALCIO DALL'HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO – CUP E31B21000950001 – cpv 71322000-1, ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 11 del d.p.r. n. 327/2001 e s.m.i., e artt. 7 e 8 della legge n. 241/1990 e s.m.i. **è stato pubblicato sul Quotidiano nazionale** in data 13/04/2023 essendo il numero degli interessati superiore a 50 come previsto dall'art 11 comma 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. ed inoltre **sono stati apposti n. 36 manifesti** nelle pubbliche affissioni del territorio con affissione esposta dal 13 aprile al 13 maggio compresi;

- è stato rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni – Servizio Archivio Protocollo e Albo il certificato p.g. n. 59060 del 09/06/2023 il quale attesta:

- *“che la pubblicazione dell'avviso avente per oggetto: “Ciclovía Adriática III Stralcio-dall'Hotel Playa al fiume Metauro CUP E31B21000950001-CPV 71322000-1 avviso pubblico avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle opere ai sensi e per gli effetti degli art. 9 e 11 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e degli art.7 e 8 Legge n.241/1990 e s.m.i.” è regolarmente avvenuta per 30 giorni consecutivi dal 13.04.2023 al 13.05.2023;*
- *che allo scrivente ufficio sono pervenute le osservazioni come da elenco allegato (all. 1), facente parte integrante e sostanziale della presente certificazione;”*

-**successivamente alla pubblicazione dell'avvio del procedimento di esproprio sono pervenute n 23 (ventitre) osservazioni** (agli atti presso questo ufficio);

- **con Delibera C.C. 177 DEL 26/10/2023** “APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA ADRIATICA III STRALCIO DALL'HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO (CUP: E31B21000950001) E ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 e ART. 26 L.R. 34/92 E S.M.I. - I.E.” è stato approvato il PFTE e adottata la variante al P.R.G. oltre ad essere state controdedotte le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione;

- con nota **prot. 109820 del 6/11/2023** è stata trasmessa alla Provincia di Pesaro Urbino la deliberazione di **C.C. 177/2023**;

- in data **30/11/2023** è stato **pubblicato l'avviso** di "PUBBLICAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., RELATIVA AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA - LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA ADRIATICA - III STRALCIO - DALL'HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO – CUP E31B21000950001 – CPV 71322000-1, ED ADOZIONE DI VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I." e data notifica tramite:

- pubblicazione su tre quotidiani locali in data 30/11/2023;
- deposito per 60 giorni all'Albo Pretorio del Comune;
- affissione pubblica di n. 36 manifesti;
- pubblicazione nel portale istituzionale del Comune di Fano (www.comune.fano.pu.it) dal 30/11/2023 al 30/01/2024;

- con **nota prot. 14104 del 12/02/2024** è stata **attestata dall'ufficio Archivio Protocollo e Albo la pubblicazione** dell'avviso avente per oggetto "Variante al PRG vigente, ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/1992 e s.m.i., relativa al progetto di fattibilità tecnico ed economica Ciclovia Adriatica III Stralcio-dall'Hotel Playa al fiume Metauro CUP E31B21000950001-CPV 71322000-1 ed adozione di variante al P.R.G. ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che è regolarmente avvenuta per 60 giorni consecutivi dal 30/11/2023 al 30/01/2024 ed è stato attestato che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 30/01/2024 compreso, è pervenuta all'Ente n. 1 osservazione;

- con **delibera di C.C. n. 128 del 22/07/2024** "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA ADRIATICA III STRALCIO DALL'HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO (CUP: E31B21000950001) CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 e ART. 26 L.R. 34/92 E S.M.I." è stata controdedotta l'osservazione di cui sopra oltre ad altre n. 3 osservazioni di cui alla delibera C.C. 177/2023 in quanto nella stessa si specificava che *"l'osservazione si configura come una richiesta di variante al PRG vigente e non risulta pertinente, rispetto alla presente fase del procedimento. La stessa verrà valutata nella fase di pubblicazione successiva all'adozione della variante urbanistica"* e che pertanto sono quattro le osservazioni controdedotte;

- con nota p.g. n. 74347 del 02/08/24 la Provincia ha comunicato l'"AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER IL PARERE DI CONFORMITÀ, DI CUI AL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33, COMMA 8, L.R. 19/2023, DELL'ART. 26 COMMA 3 L.R. 34/92 ED ART. 19 COMMA 4 DEL D.P.R. N. 327/2001, IN MERITO ALLA VARIANTE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA ADRIATICA III STRALCIO DALL'HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO - COMUNE DI FANO - DELIBERE C.C. N. 177 DEL 26/10/2023 (ADOZIONE) E C.C. N. 128 DEL 22/07/2024 (ADOZIONE DEFINITIVA).";

- in data **01/10/2024** con p.g. nn. **92686, 92688, 92689, 92691 e 92695** sono stati trasmessi il **Decreto del Presidente n. 234 del 20/09/2024** "NORME TRANSITORIE L.R. 19/2023. COMUNE DI FANO - PARERE FAVOREVOLE CON RILIEVI IN ORDINE ALLA CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 3 L.R. 34/92 RELATIVO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA ADRIATICA - DELIBERE DI C.C. N. 177 DEL 26/10/2023 DI ADOZIONE E N. 128 DEL 22/07/2024 DI ADOZIONE DEFINITIVA", la relazione istruttoria, il parere favorevole di regolarità tecnica ed il parere di regolarità contabile;

- con il **Decreto del Presidente della Provincia n. 234 del 20/09/2024** è stato espresso parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, ma a condizione dell'accoglimento della prescrizione contenuta nel parere istruttorio prot. 36064 del 12/09/2024 allegato al decreto: *"a) In sede di approvazione della variante dovranno essere aggiornati gli elaborati scritto/grafici del PRG vigente (approvato con Delibera Consiliare n.34 del 19/02/2009), del nuovo PRG 2023 (adottato con D.C.C. n. 189 del 18.11.2023 e adottato definitivamente con D.C.C. n. 91 del 19/04/2024) e del vigente Piano particolareggiato delle spiagge, al fine di recepire correttamente l'intervento in oggetto all'interno degli strumenti urbanistici interessati."*

RICHIAMATO che la presente variante al P.R.G.:

- è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

- inoltre la ciclovía ricade nella fascia di rispetto dei 100 m del Piano GIZC, e all'interno dell'area ZPS/SIC della foce del Metauro per la quale nell'ambito della procedura di VAS espletata sono state indicate delle prescrizioni specifiche contenute nella determinazione n. 2548 dell'11/11/2022 di conclusione positiva della conferenza dei servizi.

Tutte le eventuali autorizzazioni, nulla osta e richieste andranno effettuate nella successiva fase di progettazione;

RICHIAMATO l'art. 26 comma 6 lett. a) e b) della L.R. 34/92, il quale prevede di approvare la variante al P.R.G. o a respingerla, rispettivamente entro 120 e 90 giorni dal ricevimento del decreto della Provincia;

VISTI:

- la Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 327/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il D.M. n. 145/2000 avente ad oggetto "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni", per quanto tuttora vigente;
- il D.P.R. n. 207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" per le parti ancora in vigore;
- il D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- il Decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77 (decreto semplificazioni 2021) in G.U. n. 129 del 31/05/2021, in vigore dall' 01/06/2021 e in attesa di conversione in legge;
- la L. n. 241/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L. n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", sulla tracciabilità finanziaria;
- il D.Lgs. n. 165/2001 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il D.Lgs. n. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in particolare l'art. 107 avente ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il D.Lgs. n. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica e Commissione Consiliare Lavori Pubblici nella seduta congiunta del 25/11/2024 verbale n. 9;

VISTO che gli elaborati del P.R.G. 2023 sono stati adeguati alla presente approvazione di variante P.R.G. ed approvati con Delibera di C.C. 189 del 18/11/2023;

ATTESTATO che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e che il presente atto COMPORTA effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, derivanti dall'attuazione di uno strumento urbanistico e dalla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione.

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000:

- Parere di regolarità tecnica del Responsabile Servizio interessato Ing. Federico Fabbri in data 14.11.2024, favorevole;
- Parere di regolarità contabile della Responsabile dei Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 14.11.2024, favorevole.

Mediante votazione espressa in forma palese con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 23

VOTANTI: 22

VOTI FAVOREVOLI: 22

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 1 (Panaroni)

PRESENTI NON VOTANTI: 0

DELIBERA

1) DI COSTITUIRE tutte le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo come se le stesse fossero qui integralmente riportate;

2) DI APPROVARE LA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E DELL'ART. 26 COMMA 5 L.R. 34/92 E S.M.I. RELATIVA AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA ADRIATICA III STRALCIO DALL'HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO (CUP: E31B21000950001) costituita dai seguenti elaborati già allegati alla Delibera Consigliare n. 177 del 26/10/2023 di approvazione PFTE e adozione variante al P.R.G.:

1_GEN_0-1-A_Elenco elaborati

2_GEN_1-1-A_Analisi delle alternative progettuali

3_GEN_2-1-A_Relazione illustrativa e tecnica

4_GEN_3-1-A_Calcolo sommario della spesa

5_GEN_4-1-A_Quadro economico

6_GEN_5-1-A_Studio di inserimento urbanistico

7_GEN_6-1-A_Sovrapposizione del progetto al PRG vigente

8_GEN_7-1-A_Relazione per la verifica preventiva dell'interesse archeologico

- 9_GEN_8-1-A_Relazione Geologica e Geotecnica
- 10_GEN_9-1-A_Relazione idrologica e idraulica
- 11_GEN_10-1-A_Relazione sismica e sulle strutture
- 12_GEN_11-1-A_Studio di Prefattibilità Ambientale
- 13_GEN_12-1-A_Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- 14_INQ_0-1-A_Inquadramento della ciclovia
- 15_INQ_0-2-A_Corografia generale della ciclovia
- 16_INQ_1-1-A_Ortofoto generale della ciclovia
- 17_INQ_2-1-A_Tavola di Analisi della Mobilità
- 18_INQ_3-1-A_Tavola Beni paesaggistici e culturali
- 19_INQ_4-1-A_Tavola di Analisi Ambientale
- 20_INQ_5-1-A_Tavola di Analisi delle Interferenze
- 21_PRG_0-1-A_Masterplan
- 22_PRG_1-1-A_Planimetria su cartografia tecnica
- 23_PRG_2-1-A_Sezioni tipologiche
- 24_PRG_3-1-A_Abaco degli elementi costruttivi e della segnaletica
- 25_PRG_4-1-A_Elementi architettonici e paesaggistici
- 26_PAR_0-1-A_Piano particellare preliminare

Allegati alla Relazione Archeologica;

3) DI RECEPIRE il Decreto del Presidente della Provincia n. 234 del 20/09/2024 “NORME TRANSITORIE L.R. 19/2023. COMUNE DI FANO - PARERE FAVOREVOLE CON RILIEVI IN ORDINE ALLA CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 3 L.R. 34/92 RELATIVO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA ADRIATICA - DELIBERE DI C.C. N. 177 DEL 26/10/2023 DI ADOZIONE E N. 128 DEL 22/07/2024 DI ADOZIONE DEFINITIVA”in merito al parere di conformità alla variante ai sensi del combinato disposto dell’art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 e art. 19 del D.P.R. 327/01 e le relative prescrizioni;

4) DI DARE ATTO che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale – approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009 – ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 28/2001;

5) DI DARE ATTO che la presente variante è stata esclusa dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art.12 del D.Lgs.152/2006, con parere della Provincia di Pesaro e Urbino p.g. n. 105985 del 07/11/2022 allegato al verbale della conferenza di Servizi. Nella successiva fase di progettazione sarà necessario richiedere pareri/autorizzazioni/nulla osta anche in merito agli altri pareri rilasciati;

6) DI DARE ATTO che il vincolo preordinato all’esproprio/asservimento di cui al presente procedimento risulterà validamente apposto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione di approvazione della variante con la quale sarà validamente apposto

il vincolo definitivo di esproprio dell'area da acquisire e che solo da tale data, ai fini di cui all'art. 9 del DPR 327/2001, i beni interessati dal procedimento e individuati nell'allegato piano particellare saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio; il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni. Entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

7) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore 5 – Lavori Pubblici, per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n. 34/1992, nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

8) DI DARE ATTO che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Federico Fabbri, dirigente del Settore V – LL.PP..

Inoltre mediante votazione espressa in forma palese con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 23

VOTANTI: 22

VOTI FAVOREVOLI: 22

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 1 (Panaroni)

PRESENTI NON VOTANTI: 0

DELIBERA

di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 al fine di giungere all'approvazione della variante in tempi utili per accedere ad eventuali bandi di finanziamenti dedicati.

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

DEL CHE È REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente del Consiglio

Francesco Cavalieri
F.to digitalmente

Il Segretario Generale

Stefano Morganti
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **213** del **29/11/2024** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

Fano, li 29/11/2024

L'incaricato dell'ufficio segreteria
Valentina Ferrari