



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. VIABILITA' E TRAFFICO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **177**

Del **26/10/2023**

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA ADRIATICA III STRALCIO DALL'HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO (CUP: E31B21000950001) E ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 e ART. 26 L.R. 34/92 E S.M.I. - I.E.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **19,00** in Fano nella sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) BORIONI Filippo-Maria	Si	14) MAZZANTI Tommaso	Si
2) CARBONI Edoardo	Si	15) NICOLELLI Enrico	Si
3) CECCHETELLI Carla	Si	16) PAGNETTI Mirco	Si
4) CIPRIANI Enrico	Si	17) PANARONI Francesco	Si
5) CLINI Giovanni Alessandro	No	18) PEDINI Giampiero	No
6) FONTANA Giovanni	Si	19) PERINI Federico	Si
7) FUMANTE Enrico	Si	20) PIERPAOLI Giuseppe	Si
8) GIACOMONI Agnese	Si	21) SCOPELLITI Carmelo-Luigi	Si
9) ILARI Gianluca	No	22) SERFILIPPI Luca	No
10) LUCIOLI Stefano	No	23) SERI Massimo	Si
11) LUZI Carla	Si	24) TARSI Lucia	Si
12) MAGRINI Marianna	Si	25) VALORI Piero	Si
13) MARCHEGIANI Stefano	Si		

Presenti: **20** Assenti: **5**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:**CLINI Giovanni Alessandro LUCIOLI Stefano PEDINI Giampiero**

CECCHETELLI CARLA, Presidente del Consiglio Comunale riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **MORGANTI STEFANO**

Vengono nominati scrutatori i signori: **MARCHEGIANI STEFANO, GIACOMONI AGNESE, SCOPELLITI CARMELO-LUIGI.**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA ADRIATICA III STRALCIO DALL'HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO (CUP: E31B21000950001) E ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 e ART. 26 L.R. 34/92 E S.M.I. - I.E.

**Dopo l'appello sono entrati i consiglieri Ilari e Serfilippi
E' uscita la consigliera Magrini
Sono presenti n. 21 consiglieri**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione Marche, con D.G.R. n. 1657 del 30/12/2016, ha individuato gli assi di sviluppo delle ciclovie, dei percorsi ciclabili e cicloturistici regionali, così da attivare la programmazione degli interventi e ottimizzare le risorse disponibili;
- con D.G.C. n. 77 del 09/03/2017 il Comune di Fano ha approvato il Piano degli Itinerari Ciclabili;
- con D.L. n. 50 del 24/04/2017, la ciclovia Adriatica è stata inserita nel sistema nazionale di ciclovie turistiche;
- con D.G.R. n. 147 del 20/02/2017, è stato approvato lo schema degli assi principali di sviluppo della rete ciclabile regionale che si dirama lungo le maggiori vallate fluviali regionali collegati sulla costa dalla ciclovia adriatica;
- con D.G.C. n. 93 del 2018 il Comune ha approvato Masterplan della Ciclovia Adriatica;
- con D.G.R. n. 1736 del 17/12/2018 la Regione Marche ha approvato lo schema di convenzione con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti regolante il finanziamento per assicurare la realizzazione di interventi tesi a "Promuovere la mobilità sostenibile in ambito urbano" (Asse Tematico E) nell'ambito del Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014/2020;
- Con Decreto Dirigenziale n° 22 del 18/02/2019 del direttore generale del ministero delle infrastrutture e dei trasporti, direzione generale per i sistemi di trasporto ad impianti fissi e il trasporto pubblico locale, è stata approvata la convenzione tra Regione Marche e MIT, relativa al finanziamento degli interventi: "Promuovere la mobilità sostenibile in ambito urbano (Asse Tematico E), nell'ambito del Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020" registrata alla Corte dei Conti al n. 1128/02/2019 al Reg. n. 1-Fg. 385;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 15/03/2021, nell'ambito del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), relativamente alla frazione di Metaurilia, è stata approvata la proposta di intervento che vede anche la realizzazione del terzo stralcio (1° lotto) della Ciclovia Adriatica;
- con decreto n. 165 del 09/08/2021 ha approvato il PFTE che prevede, nel Comune di Fano, il completamento e l'adeguamento di tratti ciclabili e la realizzazione di un ponte ciclo-pedonale sul fiume Metauro;
- con D.G.R. n. 164 del 21/02/2022 è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra la Regione Marche ed il Comune di Fano per l'attuazione dei percorsi ciclopedonali di rilevanza

regionale e nazionale nel comune di Fano, sottoscritto in data 31/03/2022 e repertoriato in data 01/04/2022 REG_INT: nr. 1270;

- è già stato realizzato il 1° stralcio (tratto ciclovia Adriatica dal confine di Mondolfo fino al Rio Crinaccio di circa 1.200 m), completato il PFTE in variante al PRG per il 2° stralcio Ciclovia Adriatica (loc. Torrette: dal Rio Crinaccio a fine via Buonincontri) approvato con Delibera C.C. 144 del 25/09/2023 ed è in corso PFTE 3° STRALCIO Ciclovia Adriatica (loc. Metaurlia: da via Buonincontri fino al Fiume Metauro escluso ponte ciclo-pedonale)

TENUTO CONTO che con determinazione n. 2616 del 25/11/21 è stato affidato l'incarico professionale di *PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, IN VARIANTE AL PRG, PER I "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA ADRIATICA III STRALCIO DALL'HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO"* allo studio FAHRE ASSOCIATI Raggruppamento Temporaneo di concorrenti - Enrico Guaitoli Panini e Irene Esposito Architetti Associati con sede in Viale M. Finzi 597, 41122 Modena - P.IVA 03224820369 (mandataria) e Gianluca Vaccari Geologo con sede in Via Tamburini 130, 41124 Modena (mandante) e con prot. n. 64595 del 11/07/2022 e n. 71455 del 01/08/2022 è stato consegnato il PFTE e con prot. n. 82167 del 01/09/2022 sono stati inviati gli elaborati in formato editabile del PFTE.

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica trasmesso al Comune di Fano è composto dai seguenti elaborati:

- 1_GEN_0-1-A_Elenco elaborati
- 2_GEN_1-1-A_Analisi delle alternative progettuali
- 3_GEN_2-1-A_Relazione illustrativa e tecnica
- 4_GEN_3-1-A_Calcolo sommario della spesa
- 5_GEN_4-1-A_Quadro economico
- 6_GEN_5-1-A_Studio di inserimento urbanistico
- 7_GEN_6-1-A_Sovrapposizione del progetto al PRG vigente
- 8_GEN_7-1-A_Relazione per la verifica preventiva dell'interesse archeologico
- 9_GEN_8-1-A_Relazione Geologica e Geotecnica
- 10_GEN_9-1-A_Relazione idrologica e idraulica
- 11_GEN_10-1-A_Relazione sismica e sulle strutture
- 12_GEN_11-1-A_Studio di Prefattibilità Ambientale
- 13_GEN_12-1-A_Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- 14_INQ_0-1-A_Inquadramento della ciclovia
- 15_INQ_0-2-A_Corografia generale della ciclovia
- 16_INQ_1-1-A_Ortofoto generale della ciclovia
- 17_INQ_2-1-A_Tavola di Analisi della Mobilità
- 18_INQ_3-1-A_Tavola Beni paesaggistici e culturali
- 19_INQ_4-1-A_Tavola di Analisi Ambientale
- 20_INQ_5-1-A_Tavola di Analisi delle Interferenze
- 21_PRG_0-1-A_Masterplan
- 22_PRG_1-1-A_Planimetria su cartografia tecnica
- 23_PRG_2-1-A_Sezioni tipologiche
- 24_PRG_3-1-A_Abaco degli elementi costruttivi e della segnaletica

25_PRG_4-1-A_ Elementi architettonici e paesaggistici

26_PAR_0-1-A_ Piano particellare preliminare

Allegati alla Relazione Archeologica;

CONSIDERATO che

- a) il progetto di cui alla variante al PRG vigente in oggetto ha un triplice scopo:
- a1) rispondere alle esigenze di mobilità sicura più volte richieste dalla popolazione residente;
 - a2) favorire la rigenerazione turistica dell'area innestandosi in un itinerario europeo di ampio respiro;
 - a3) migliorare le condizioni idrogeologiche del territorio attraverso una serie di vasche di laminazione contigue al percorso ciclopedonale;
- b) la variante al PRG vigente in oggetto comporta le seguenti modifiche al PRG vigente:
- b1) il tracciato si discosta da quello vigente nei pressi della foce, da zona E4 – zone agricole di ristrutturazione ambientale a P4 - zona per la viabilità ciclabile (e viceversa), e nel tratto terminale dove per circa 230 ml si sposta lato mare e percorre una strada esistente in zona F3 – zone a servizio della balneazione;
 - b2) a servizio della ciclovia e delle spiagge si prevedono due nuovi parcheggi e l'ampliamento di quello esistente in via Jozzino, da E4 – zone agricole di ristrutturazione ambientale o da zona F1 – verde attrezzato a P2 parcheggio.

pertanto la variante al PRG vigente in oggetto si configura quale variante sostanziale ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, in quanto comporta un aumento degli standard a parcheggio;

CONSIDERATO inoltre che con nota prot. n.83205del 05/09/2022 è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e contestualmente la convocazione della Conferenza di Servizi Sincrona ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., per il giorno 04/10/2022 alle ore 10:00, invitandovi a partecipare gli Enti e/o Servizi pubblici competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici preliminari comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo nonché contestuale richiesta di pareri agli S.C.A. relativamente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PRG.

In particolare sono stati invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi i seguenti soggetti/enti/uffici:

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

- Servizio 3- P.O 3.6 Centro ricerche botanico-vegetazionali - Rete natura 2000 – Aree protette
- Servizio 6 - Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”

REGIONE MARCHE SERVIZIO TUTELA GESTIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

- Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio – Settore Genio Civile Marche Nord
- Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela delle Acque e Difesa del Suolo e della Costa

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

ASET SERVIZI SPA

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE

R.F.I. - RETE FERROVIARIA ITALIANA

CAPITANERIA DI PORTO DI PESARO

UFFICIO CIRCONDARIALE MARITTIMO DI FANO

UFFICIO DELLE DOGANE DI ANCONA

COMUNE DI FANO

U.O. Ambiente

U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

U.O. Tutela del Paesaggio

U.O. Viabilità e Traffico

U.O. Coordinamento e programmazione LLPP

U.O. LLPP - Decoro Urbano Coordinamento Mobilità sostenibile – Città dei bambini

PROGETTISTI "FAHRE ASSOCIATI"

TENUTO CONTO che in data 28/09/2022 con prot. n. 92104 in seguito alle richieste di integrazione documentale ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L. 214/1990 e s.m.i. è stata annullata la data della Conferenza di Servizi Sincrona per la data del 04/10/2022 con sospensione dei termini e in data 06/10/2022 con prot. n. 95076 sono stati consegnati gli elaborati integrativi richiesti da parte dei progettisti e con prot. n. 95167 è stata riconvocata la Conferenza di Servizi Decisoria Simultanea Sincrona per la data del 20/10/2022 alle ore 10:00 ai sensi dell'art 14-ter della L. 214/1990 e s.m.i. ed è stata trasmessa la seguente documentazione integrativa in data 07/10/2022 con prot. n. 95656 prodotta dallo studio incaricato e di seguito descritti:

- Screening di valutazione d'incidenza – Scheda Tecnica di mitigazione degli impatti causati dai disturbi antropici
- Quadro d'unione – planimetria di sovrapposizione del progetto al confine demaniale marittimo
- Planimetria di sovrapposizione del progetto al confine demaniale marittimo su base catastale

DATO ATTO che il verbale della Conferenza dei Servizi completo di allegati è stato successivamente trasmesso a mezzo PEC (Allegato 1) agli enti sopra indicati in data 02/11/2022 con prot. n. 104541, successivamente rettificato con prot. n. 107183 del 10/11/2022 ed è stata adottata la determinazione n. 2548 dell'11/11/2022 di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e sincrona con allegati gli elaborati di progetto e i seguenti pareri finali:

ENTE/DITTA	NOME e COGNOME	QUALIFICA/TITOLO	PARERI/NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI
COMUNE DI FANO - Settore V_Lavori Pubblici - U.O. Coordinamento e programmazione LL.PP. - U.O. Decoro Urbano - U.O. Viabilità e Traffico	ING. FEDERICO FABBRI ING. ILENIA SANTINI ARCH. ALEXA SEVERINI GEOM. CORRADO FEHERVARI	DIRIGENTE LL.PP. - RUP PROGETTO A.P.O. VIABILITA' E TRAFFICO FUNZIONARIO TECNICO LL.PP. - VIABILITA' E TRAFFICO FUNZIONARIO TECNICO LL.PP.	Con nota prot. n. 83205 del 05/09/2022 è stata indetta la Conferenza di Servizi per il giorno 04/10/2022; Con nota prot. n. 92104 del 28/09/2022 è stata sospesa ed annullata la Conferenza di Servizi prevista per il 04/10/2022 per richieste integrazioni documentali; Con nota prot. n. 95167 del 06/10/2022 e prot. n. 95656 del 07/10/2022 sono state trasmesse le integrazioni richieste ed è stata riconvocata la Conferenza di Servizi per il giorno 20/10/2022.
COMUNE DI FANO U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale	URB. PIA M.A. MICCOLI	FUNZIONARIO TECNICO SETTORE IV – URBANISTICA E COLLABORATORE AL RUP	
COMUNE DI FANO U.O. Ambiente	ASSENTE	/	/
COMUNE DI FANO U.O. Tutela del Paesaggio	ASSENTE	/	/
COMUNE DI FANO U.O. Coordinamento Mobilità Sostenibile – Città dei Bambini	ASSENTE	/	/
REGIONE MARCHE SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO_P.F. Tutela delle Acque e Difesa del Suolo e della Costa	ING. ERNESTO CIANI GEOM. TIZIANA DIAMBRA	DIRIGENTE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE E VIABILITA' P.O. ASSETTO E TUTELA IDRAULICA ED IDROGEOLOGICA NEGLI STRUMENTI DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO	Con nota prot. n. 85845 del 12/09/2022 sono state rilasciate delle prescrizioni da rispettare; Con nota prot. n. 91251 del 27/09/2022 è stato nominato l'Ing. Ciani quale Rappresentante Unico per la Regione.
REGIONE MARCHE DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO_Settore Genio Civile Marche Nord	ING. ERNESTO CIANI GEOM. TIZIANA DIAMBRA	DIRIGENTE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE E VIABILITA' P.O. ASSETTO E TUTELA IDRAULICA ED IDROGEOLOGICA NEGLI STRUMENTI DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO	Con nota prot. n. 100503 del 20/10/2022 è stato espresso parere favorevole condizionato con indicazioni e prescrizioni.

<p>PROVINCIA DI PESARO E URBINO Servizio 6 – Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia Scolastica – Gestione Riserva Natura Statale “Gola del Furlo”</p>	<p>ARCH. MARZIA DI FAZIO</p>	<p>RESPONSABILE P.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E GOVERNO DEL TERRITORIO</p> <p>FUNZIONARIO TECNICO – CENTRO RICERCHE FLORISTICHE MARCHE, AREE PROTETTE E SOSTENIBILITA’ ED EDUCAZIONE AMBIENTALE</p>	<p>Con prot. n. 80846 del 29/08/2022 è stato richiesto il parere del Servizio 3 dello stesso Ente; Con nota prot. n. 80952 del 29/08/2022 sono stati coinvolti ulteriori SCA nel procedimento; Con prot. n. 99754 del 18/10/2022 e prot. n. 100114 del 19/10/2022 sono state comunicate le nomine/deleghe per la Conferenza di Servizi; Con prot. n. 35420 del 20/10/2022 pervenuto al Comune di Fano con prot. n. 105985 del 07/11/2022 per problemi interni relativi alla protocollazione da parte della Provincia, è stato espresso parere favorevole senza necessità di assoggettamento della variante a VAS e nel rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni dettate dagli SCA.</p>
<p>PROVINCIA DI PESARO E URBINO Servizio 3 – P.O. 3.6 Centro ricerche botanico-vegetazionali – Rete Natura 2000 – Aree Protette</p>	<p>DOSSA TRAETTO ALESSANDRA</p>	<p>RESPONSABILE P.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E GOVERNO DEL TERRITORIO</p> <p>FUNZIONARIO TECNICO – CENTRO RICERCHE FLORISTICHE MARCHE, AREE PROTETTE E SOSTENIBILITA’ ED EDUCAZIONE AMBIENTALE</p>	<p>Con nota prot. n. 89065 del 21/09/2022 sono state richieste delle integrazioni per la procedura relativa allo Screening di Valutazione di Incidenza quali: - la produzione di una scheda tecnica per la mitigazione degli impatti causati dai disturbi antropici; - inserimento di bacheche informative per descrivere le specie tutelate e le relative norme di comportamento. Con nota prot. n. 95167 del 06/10/2022 e prot. n. 95656 del 07/10/2022 sono state trasmesse da parte del Comune di Fano le integrazioni richieste. Durante la Conferenza di Servizi è stato espresso parere favorevole al progetto integrato.</p>
<p>SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE</p>	<p>ASSENTE</p>	<p>/</p>	<p>Con nota prot. n. 95079 del 06/10/2022 è stato rilasciato parere favorevole con prescrizioni e per quanto riguarda la variante al PRG non assoggettamento a VAS.</p>
<p>ASET SERVIZI S.P.A.</p>	<p>ING. ENRICO ESPOSTO RENZONI</p>	<p>/</p>	<p>Con nota prot. n. 81916 del 31/08/2022 è stato espresso parere favorevole. Con nota prot. n. 97643 del 12/10/2022 è stato rilasciato parere favorevole con osservazioni.</p>
<p>AUTORITA’ DI BACINO DISTRETTUALE DELL’APPENNINO CENTRALE</p>	<p>ASSENTE</p>	<p>/</p>	<p>/</p>

R.F.I. - RETE FERROVIARIA ITALIANA	DAVID CIANCI	ADDETTO AL PATRIMONIO, ESPROPRI ED ATTRAVERSAMENTI	Con nota prot. n. 87974 del 19/09/2022 è stato rilasciato parere favorevole con osservazioni; Con nota prot. n. 98987 del 17/10/2022 è stata comunicata la delega per il parere di competenza.
------------------------------------	--------------	--	---

TENUTO CONTO che:

- l'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnico economica comporta variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. E ART. 26 DELLA l.r. 34/92;
- sull'area oggetto di intervento sono presenti vincoli paesaggistici per i quali sarà necessario richiedere l'autorizzazione paesaggistica;
- si dovrà essere effettuare una verifica preventiva di interesse archeologico;
- inoltre la ciclovia ricade in tutto o in parte nella fascia di rispetto dei 100 m del Piano GIZC, è all'interno di una ZPS/SIC e sarà necessario valutare il progetto tramite un primo livello di screening.

Tutte le eventuali autorizzazioni, nulla osta e richieste andranno effettuate nella successiva fase di progettazione.

VISTA la richiesta effettuata ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. ed accertamenti art. 10 Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22 alla Regione Marche Servizio Infrastrutture Trasporti ed energia - PF Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro Urbino e Ancona – Sede Pesaro e il parere favorevole con prescrizioni trasmesso in data 20/10/2022 n. 100503;

VISTA la nota p.g. n. 105985 del 07/11/2022 con la quale la Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 – Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia Scolastica – Gestione Riserva Natura Statale “Gola del Furlo” esprime il seguente parere in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS: *“Per tutto quanto sopra esposto è possibile ritenere che la previsione di variante non determini impatti significativi e negativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale tali da richiedere la necessità di assoggettare la stessa alla procedura di VAS, di cui agli artt. Da 13 a 18 del D.Lgs 152/06, purché siano rispettate tutte le prescrizioni e condizioni dettate dagli SCA nei pareri espressi per la procedura in oggetto, che dovranno essere allegati alla Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria”.*

PREMESSO ulteriormente che:

- l'opera viene in parte realizzata su aree private e in parte su aree di proprietà comunale, come indicato nell'elaborato “26_PAR_0-1-A_Piano particellare preliminare” e pertanto per la loro acquisizione si attiverà la procedura espropriativa prevista dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (Testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità);

CONSIDERATO che

- il Settore 5^ Lavori Pubblici del Comune di Fano con nota pg. 35823 del 07/04/2023, ha trasmesso al servizio ALBO ON-LINE e archivio l'avviso relativo alla pubblicazione *“Ciclovia Adriatica III Stralcio-dall'Hotel Playa al fiume Metauro CUP E31B21000950001-CPV 71322000-1 avviso pubblico avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle opere ai sensi e per gli effetti degli art. 9 e 11 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e degli art.7 e 8 Legge n.241/1990 e s.m.i.”*

-con nota pg 59060 del 09/06/2023 è pervenuta attestazione di avvenuta pubblicazione dell'avviso per 30 giorni consecutivi dal 13.04.2023 al 13.05.2023 da parte della RESPONSABILE P.O. SERVIZI INTERNI E DEMOGRAFICI;

- che l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'opera individuata dal progetto di fattibilità tecnico ed economica - LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA ADRIATICA III STRALCIO DALL'HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO – CUP E31B21000950001 – cpv 71322000-1, ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 11 del d.p.r. n. 327/2001 e s.m.i., e artt. 7 e 8 della legge n. 241/1990 e s.m.i.. è stato pubblicato sul Quotidiano nazionale in data 13/04/2023 essendo il numero degli interessati superiore a 50 come previsto dall'art 11 comma 2 del DPR 327/01 e s.m.i. ed inoltre sono stati apposti n. 36 manifesti nelle pubbliche affissioni del territorio con affissione esposta dal 13 aprile al 13 maggio compresi;

VISTO il certificato Pg. 59060 del 09/06/2023 (Allegato 2), rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni – Servizio Archivio Protocollo e Albo, il quale attesta:

- *“che la pubblicazione dell'avviso avente per oggetto: “Ciclovìa Adriatica III Stralcio-dall'Hotel Playa al fiume Metauro CUP E31B21000950001-CPV 71322000-1 avviso pubblico avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle opere ai sensi e per gli effetti degli art. 9 e 11 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e degli art.7 e 8 Legge n.241/1990 e s.m.i.” è regolarmente avvenuta per 30 giorni consecutivi dal 13.04.2023 al 13.05.2023;*
- *che allo scrivente ufficio sono pervenute le osservazioni come da elenco allegato (all. 1), facente parte integrante e sostanziale della presente certificazione;”*

CONSIDERATO che

- successivamente alla pubblicazione dell'avvio del procedimento di esproprio sono pervenute n 23 (ventitre) osservazioni (in deposito agli atti), delle quali:
 - dalla 1 alla 21 giunte in tempo utile, ovvero entro il 13 maggio 2023;
 - dalla 22 alla 23 giunte successivamente alla scadenza, ma comunque prese in considerazione;
 - successivamente alla scadenza è giunta anche una nota integrativa alla osservazione n. 4, anch'essa presa in considerazione;
 - l'osservazioni 4 sostituisce l'osservazione 3, in quanto identica;
 - l'osservazioni 15 sostituisce l'osservazione 13, in quanto identica;
 - l'osservazione 20 sostituisce l'osservazione 19, per esplicita richiesta dell'osservante.
- che tali osservazioni sono riassunte e valutate come illustrato nell'allegato 3 della presente delibera, di cui fa parte integrante;
- le valutazioni rispetto alle osservazioni non modificano in modo sostanziale il tracciato dell'itinerario ciclo-pedonale in oggetto, così come previsto nel progetto di fattibilità tecnica ed economica;

VISTO che, come stabilito nella determinazione n. 2548 dell' 11/11/22 di CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14 TER, L. N. 241/1990 E S.M.I. del

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA ADRIATICA III STRALCIO DALL'HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO, IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DEGLI ARTT. 10 E 19 DEL D.P.R. N.327/2001 E DELL'ART. 26 L.R. 34/92 S.M.I. - € 12.078.446,73 - CUP E31B21000950001, il progetto è costituito dai seguenti elaborati ed articolato come segue:

11_GEN_0-1-A_Elenco elaborati
22_GEN_1-1-A_Analisi delle alternative progettuali
33_GEN_2-1-A_Relazione illustrativa e tecnica
44_GEN_3-1-A_Calcolo sommario della spesa
55_GEN_4-1-A_Quadro economico
66_GEN_5-1-A_Studio di inserimento urbanistico
77_GEN_6-1-A_Sovrapposizione del progetto al PRG vigente
88_GEN_7-1-A_Relazione per la verifica preventiva dell'interesse archeologico
99_GEN_8-1-A_Relazione Geologica e Geotecnica
1010_GEN_9-1-A_Relazione idrologica e idraulica
1111_GEN_10-1-A_Relazione sismica e sulle strutture
1212_GEN_11-1-A_Studio di Prefattibilità Ambientale
1313_GEN_12-1-A_Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Elaborati grafici

1414_INQ_0-1-A_Inquadramento della ciclovia
1515_INQ_0-2-A_Corografia generale della ciclovia
1616_INQ_1-1-A_Ortofoto generale della ciclovia
1717_INQ_2-1-A_Tavola di Analisi della Mobilità
1818_INQ_3-1-A_Tavola Beni paesaggistici e culturali
1919_INQ_4-1-A_Tavola di Analisi Ambientale
2020_INQ_5-1-A_Tavola di Analisi delle Interferenze
2121_PRG_0-1-A_Masterplan
2222_PRG_1-1-A_Planimetria su cartografia tecnica
2323_PRG_2-1-A_Sezioni tipologiche
2424_PRG_3-1-A_Abaco degli elementi costruttivi e della segnaletica
2525_PRG_4-1-A_Elementi architettonici e paesaggistici
2626_PAR_0-1-A_Piano particellare preliminare

VISTO l'art. 225 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 "Disposizioni transitorie e di coordinamento" il presente progetto può essere approvato con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 in quanto l'incarico di progettazione è stato affidato e formalizzato prima dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti

VISTI gli elaborati di variante al PRG vigente:

- 27 IIIstralcio_TU1.pdf
- III stralcio_TU2_rev1.pdf

VISTO il parere espresso dalla Commissione Consiliare Lavori Pubblici e la Commissione Consiliare Urbanistica in seduta congiunta nella seduta del 23.10.2023 con verbale n.15;

VISTI:

- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i., Legge urbanistica;
- la L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i., Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e s.m.i., testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente approvato con delibera n. 34 del 19/02/2009;

ATTESTATA ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267:

- Parere di regolarità tecnica del Responsabile Servizio interessato Dott. Ing. Federico Fabbri in data 17.10.2023, favorevole;
- Parere di regolarità contabile della Responsabile Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 19.10.2023, favorevole.

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI:13

VOTI FAVOREVOLI:13

VOTI CONTRARI:0

ASTENUTI: 8 (Ilari, Scopelliti, Serfilippi, Fontana, Mazzanti, Panaroni, Tarsi, Pierpaoli)

DELIBERA

1) DI COSTITUIRE tutte le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo come se le stesse fossero qui integralmente riportate;

2) DI DARE ATTO che è avvenuta la partecipazione al procedimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e che sono pervenute, come riportato nelle premesse, le osservazioni che vengono allegate al presente atto;

3) DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione dell'Avviso pubblico di avvio del procedimento di esproprio di cui all'allegato 3 alla presente delibera, nei termini e per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, secondo quanto disposto dall'art. 11 c. 2 del DPR 327/2001;

4) DI APPROVARE il "PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA ADRIATICA III STRALCIO DALL'HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO E ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I."avete il seguente Quadro Economico:

DESCRIZIONE		IMPORTI
A – LAVORI A BASE D'ASTA		
A1	Importo lavori	€ 7.560.287,71
A2	Oneri per la sicurezza	€ 264.610,07
S O M M A N O		€ 7.824.897,78
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Oneri di discarica	€ 30.241,15
B2	Attività espropriative	€ 1.467.723,14
B3	Rilievi, accertamenti e indagini (compreso IVA)	€ 21.350,00
B4	Bonifica dagli ordigni bellici (compreso IVA)	€ 400.000,00
B5	Sorveglianza archeologica (compreso IVA)	€ 5.000,00
B6	Progetto e attività di comunicazione (compreso IVA)	€ 20.000,00
B7	Imprevisti 5%	€ 430.369,38
B8	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 16.500,00
B9	Oneri e indennizzi a RFI per realizzazione sottopasso	€ 137.982,20
B10	Spese per pubblicità/bandi/commissioni	€ 5.000,00
B11	Contributo ANAC	€ 1.115,00
B12	Fondo Incent. 2%	€ 156.497,96
	Spese tecniche	
B13	Progetto di fattibilità tecnico economica	€ 27.987,86
B14	Progettazione definitiva, esecutiva, CSP e attività di verifica	€ 355.715,39
B15	Esecuzione dei lavori	€ 189.875,99
B16	Verifiche e collaudo	€ 40.607,66
B17	Oneri Accessori di cui C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 24.567,48
B18	I.V.A. su spese tecniche 22%	€ 140.525,96
	Totale spese tecniche	
B19		€ 779.280,34
B20	I.V.A. su lavori e oneri di sicurezza 10%:	€ 782.489,78
S O M M A		
N O		€ 4.253.548,94
T O T A L E		€ 12.078.446,73

e costituito dai seguenti elaborati:

- 1_GEN_0-1-A_Elenco elaborati
- 2_GEN_1-1-A_Analisi delle alternative progettuali
- 3_GEN_2-1-A_Relazione illustrativa e tecnica
- 4_GEN_3-1-A_Calcolo sommario della spesa
- 5_GEN_4-1-A_Quadro economico
- 6_GEN_5-1-A_Studio di inserimento urbanistico
- 7_GEN_6-1-A_Sovrapposizione del progetto al PRG vigente
- 8_GEN_7-1-A_Relazione per la verifica preventiva dell'interesse archeologico
- 9_GEN_8-1-A_Relazione Geologica e Geotecnica
- 10_GEN_9-1-A_Relazione idrologica e idraulica

- 11_GEN_10-1-A_Relazione sismica e sulle strutture
- 12_GEN_11-1-A_Studio di Prefattibilità Ambientale
- 13_GEN_12-1-A_Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Elaborati grafici

- 14_INQ_0-1-A_Inquadramento della ciclovia
- 15_INQ_0-2-A_Corografia generale della ciclovia
- 16_INQ_1-1-A_Ortofoto generale della ciclovia
- 17_INQ_2-1-A_Tavola di Analisi della Mobilità
- 18_INQ_3-1-A_Tavola Beni paesaggistici e culturali
- 19_INQ_4-1-A_Tavola di Analisi Ambientale
- 20_INQ_5-1-A_Tavola di Analisi delle Interferenze
- 21_PRG_0-1-A_Masterplan
- 22_PRG_1-1-A_Planimetria su cartografia tecnica
- 23_PRG_2-1-A_Sezioni tipologiche
- 24_PRG_3-1-A_Abaco degli elementi costruttivi e della segnaletica
- 25_PRG_4-1-A_Elementi architettonici e paesaggistici

26_PAR_0-1-A_Piano particellare preliminare

5) DI PRENDERE ATTO che il presente “PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA ADRIATICA III STRALCIO DALL’HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO E ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL’ART.19 DEL D.P.R. N.327/2001 E S.M.I.” non è conforme alle previsioni del Piano Regolatore Generale comunale vigente, che verrà variato secondo quanto previsto negli elaborati progettuali e in particolare nelle tavole:

- III stralcio_TU1.pdf
- III stralcio_TU2_rev1.pdf

6) DI PRENDERE ATTO che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.19, comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n. 302, costituisce adozione di variante ai sensi dell’art. 26 della LR 34/1992 allo strumento urbanistico vigente così come rappresentato negli elaborati progettuali allegati, ed in particolare nelle tavole:

- III stralcio_TU1.pdf
- III stralcio_TU2_rev1.pdf

7) DI DARE ATTO che il vincolo preordinato all’esproprio/asservimento di cui al presente procedimento risulterà validamente apposto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 10 comma 1 del DPR 327/2001, ad avvenuta esecutività della deliberazione di approvazione della variante e che solo da tale data, ai fini di cui all’art. 9 del DPR 327/2001, i beni interessati dal procedimento e individuati nell’allegato piano particellare saranno sottoposti al vincolo preordinato all’esproprio;

8) DI DARE ATTO che l'esecuzione del progetto succitato resta subordinato alla successiva approvazione del progetto definitivo, comprensivo della dichiarazione di pubblica utilità, ed esecutivo e che le somme previste come indennità di esproprio nel quadro economico sono da

intendersi in maniera indicativa, da valutarsi in maniera più approfondita nelle successive fasi della procedura di esproprio;

9) DI DARE ATTO che, la delibera in oggetto verrà pubblicata per sessanta giorni, e che gli elaborati di variante saranno trasmessi, unitamente alla delibera e alla relativa completa documentazione alla Provincia di Pesaro-Urbino per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. con la precisazione che se quest'ultima non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;

10) DI DARE INFINE ATTO che:

a) la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

b) con nota p.g. n. 105985 del 07/11/2022 la Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 – Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia Scolastica – Gestione Riserva Natura Statale “Gola del Furlo” esprime il seguente parere in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS: *“Per tutto quanto sopra esposto è possibile ritenere che la previsione di variante non determini impatti significativi e negativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale tali da richiedere la necessità di assoggettare la stessa alla procedura di VAS, di cui agli artt. Da 13 a 18 del D.Lgs 152/06, purché siano rispettate tutte le prescrizioni e condizioni dettate dagli SCA nei pareri espressi per la procedura in oggetto, che dovranno essere allegati alla Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria”*.

c) con nota p.g. n. 100503 del 20/10/2022 la Regione Marche Servizio Infrastrutture Trasporti ed energia - PF Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro Urbino e Ancona – Sede Pesaro esprime parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 10 Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22;

d) sono state già inviate le preliminari comunicazioni ai proprietari catastali delle aree da espropriare ai sensi degli artt. 7 ed 8 della legge 241/1990, nonché dell'art.11, del D.P.R. 327/2001 ai fini della comunicazione di avvio del procedimento e della partecipazione degli interessati sull'intendimento di apporre il vincolo preordinato all'esproprio che hanno presentato le osservazioni riassunte nell'allegato A alla presente delibera;

e) Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Federico Fabbri in qualità di Dirigente del Settore V – LL.PP.;

10) DI ATTESTARE:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013;

- che in conformità a quanto disposto dalle linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi.

11) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore 5 Servizi LL.PP. per tutti gli adempimenti

conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dal D.P.R. n. 327/2001 nonché dalla L.R. n. 34/1992 nonché all'aggiornamento del piano Triennale OO.PP.;

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI:13

VOTI FAVOREVOLI:13

VOTI CONTRARI:0

ASTENUTI: 8 (Ilari, Scopelliti, Serfilippi, Fontana, Mazzanti, Panaroni, Tarsi, Pierpaoli)

DELIBERA

di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

La Presidente
Cecchetelli Carla
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
Morganti Stefano
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **177** del **26/10/2023** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 27/10/2023

L'incaricato dell'ufficio segreteria
VALENTINA FERRARI
