



**Decreto di Governo**

**DECRETO DEL PRESIDENTE N. 317 / 2023**

**OGGETTO: COMUNE DI FANO - ART. 15 CO.5 ED ART. 30 CO.3 L.R. 34/92 E S.M. - OSSERVAZIONI IN MERITO ALLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL VIGENTE P.R.G. RELATIVA AI COMPARTI ST1\_P06 E ST1\_P15 FINALIZZATA A MIGLIORARE LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO ST1\_P15 - I.E.- LOC. V.LE RUGGERI E VIA DEGLI SCHIAVONI - DELIBERA DI G.C. N. 448 DEL 26/10/2023 DI ADOZIONE**

L'anno **duemilaventitré** il giorno **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **10:25** negli uffici della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n. 4, il **PRESIDENTE DELLA PROVINCIA PAOLINI GIUSEPPE**, con la partecipazione e assistenza del **SEGRETARIO GENERALE CANCELLIERI MICHELE**, ha assunto il seguente decreto:

**IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

**Visti:**

- la rispondenza ai fini generali ed alle competenze della Provincia fissati dall'art. 19 del T.U.E.L. n. 267/2000 e dallo Statuto;
- la rispondenza alle linee programmatiche di cui all'art. 46, III co. Del T.U.E.L., la rispondenza ad altri atti di natura programmatica approvati dal Consiglio (art. 42 TUEL);

**Vista** la legge regionale 05.08.1992, n. 34;

**Visti** in particolare:

- l'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 secondo cui *“Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dalla giunta comunale ai sensi dell'articolo 30 della presente legge. I termini previsti dai commi 2 e 3 dell'articolo 30 sono ridotti rispettivamente a 20 giorni e 50 giorni.”*

- l'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 secondo cui le deliberazioni consiliari di adozione degli strumenti attuativi, di cui all'art. 4 comma 1 della stessa legge, e la relativa documentazione tecnica sono inviati, contestualmente al deposito, alla Provincia competente per territorio che, in base a quanto stabilito dal suddetto comma 5 dell'art. 15 della medesima legge, entro cinquanta giorni, decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni ai sensi dell'art. 24 comma 2 della L. 47/85.

**Vista** la deliberazione del Consiglio Regionale delle Marche n. 197 del 03.11.1989 (P.P.A.R.).

**VISTA LA RELAZIONE ISTRUTTORIA PROT. 44787 DEL 05/12/2023 A FIRMA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE 3.6 ARCH. MARZIA DI FAZIO E DEL FUNZIONARIO TECNICO ISTRUTTORE ARCH. SIMONE RIDOLFI, CONTENENTE L'ESITO DELL'ISTRUTTORIA CON OSSERVAZIONI, DI CUI ALL'ART. 30 COMMA 3 DELLA L.R. 34/92 E S.M., IN MERITO ALLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL VIGENTE P.R.G. RELATIVA AI COMPARTI ST1\_P06 E ST1\_P15 FINALIZZATA A MIGLIORARE LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO ST1\_P15 – I.E.- LOC. V.LE RUGGERI E VIA DEGLI SCHIAVONI, ADOTTATA DAL COMUNE DI FANO CON DELIBERA DI G.C. N. 448 DEL 26/10/2023; parere allegato quale parte integrante e sostanziale al presente decreto presidenziale:**

**Visto** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 , espresso dalla Titolare di E.Q. 3.6 Arch. Marzia Di Fazio.

**Visto** che dal presente provvedimento non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

**Esaminato** dal Servizio Ragioneria.

**Visti:**

- il Vigente Statuto di questo Ente;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge n. 56/2014;
- la Legge n. 114/2014.

**DECRETA**

per quanto esposto in premessa - riguardo alla variante non sostanziale al vigente P.R.G., adottata dal Comune di Fano con delibera G.C. n. 448 del 26/10/2023 - quanto segue:

**1) Di formulare**, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m., le seguenti osservazioni in merito alla variante non sostanziale al vigente P.R.G. relativa ai Comparti ST1\_P06 e ST1\_P15 finalizzata a migliorare la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Comparto ST1\_P15 – I.E.- loc. V.le Ruggeri e Via degli Schiavoni, adottata con delibera G.C. n. 448 del 26/10/2023 dal Comune di Fano ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 comma 5 e dell'art. 30 della L.R. 34/92, vista la relazione istruttoria prot. n. 44787 del 05/12/2023 dell'Ufficio 3.6.1 “Istruttorie Urbanistiche e di VAS”, qui di seguito riportate:

- a) Rispetto alle previsioni vigenti, la variante proposta comporta la perdita dell'autonomia funzionale del comparto ST1\_P15 in quanto i parcheggi dovuti, in termini di standard urbanistici, sono necessari al funzionamento e svolgimento delle attività turistiche/commerciali ivi esistenti e alle possibilità di una loro futura espansione che non può essere compensata con l'inserimento di una zona destinata a verde attrezzato (Zona F1) di pari dimensioni.

Pertanto **si osserva** che la variante, così come configurata, non risulta essere conforme alle norme urbanistiche vigenti in quanto modifica la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona; a tale proposito si evidenzia anche che la variante, modificando la “... dotazione di standard di cui al D.M. 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona ...”, viene a mancare uno dei presupposti fondamentali per l'attivazione della procedura di variante non sostanziale così come definita all'art. 15, comma 5, della L.R. 34/1992.

- 2) Di inviare** una copia del presente decreto presidenziale al Comune di Fano per gli adempimenti conseguenti.
- 3) Di pubblicare** in forma integrale il presente Decreto Presidenziale all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di riportarlo altresì, quanto all'oggetto, nell'elenco dei provvedimenti adottati dagli Organi di indirizzo politico, pubblicati nella sezione “Amministrazione Trasparente” dell'Ente, secondo quanto previsto dall'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33;
- 4) Di rappresentare**, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione

di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

- Rilevata l'urgenza di provvedere;
- Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

**DECRETA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
**PAOLINI GIUSEPPE**  
(sottoscritto con firma digitale)

IL SEGRETARIO GENERALE  
**CANCELLIERI MICHELE**  
(sottoscritto con firma digitale)

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale del decreto n..... del .....firmato digitalmente comprensivo di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Timbro e Firma \_\_\_\_\_ --