

Al Dirigente del  
Servizio  
del

**SETTORE URBANISTICA  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
COMUNE DI FANO**

PEC.: [comune.fano@emarche.it](mailto:comune.fano@emarche.it)

Oggetto: richiesta di modifica parziale della Convenzione Urbanistica per l'attuazione della variante al Comparto ST1\_P15 di iniziativa privata con cessione gratuita di aree.

I sottoscritti

**Tarini Temistocle**, nato a Fano il 30/10/1954, residente in Pesaro in via Urbinati, n. 13,

**Tarini Lorena**, nata a Fano il 10/09/1960, residente in Pesaro in via Urbinati, n. 13,

in qualità di firmatari della Convenzione in oggetto rep. n. 19650 del 13/10/2021,

**VISTA** la richiesta di **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL COMPARTO ST1\_P15 RELATIVA ALLA MODIFICA PREVISIONALE DI PARCHEGGI** presentata nel mese di Maggio 2022;

**VISTO** il Titolo Unico n. 19/23 rilasciato in data 16/02/2023 per l'ampliamento di un fabbricato esistente a destinazione edicola sto in viale R. Ruggeri, interno al Comparto ST1\_P15;

**VISTA** la Convenzione Urbanistica Rep. n. 19650 del 13/10/2021 per l'attuazione del Comparto ST1\_P15 di iniziativa privata con cessione gratuita di aree;

**CONSIDERATO** che i lavori di ampliamento del fabbricato esistente a destinazione edicola risultano in corso di ultimazione prevista nel mese di maggio p.v.;

**CONSIDERATO** che la succitata variante, a distanza di circa 2 anni dalla richiesta, non ha ancora completato il suo iter di approvazione e che, pertanto, non è stato possibile presentare richiesta di realizzazione dei parcheggi nella nuova ubicazione previsionale oggetto della variante stessa;

al fine di consentire comunque l'inizio dell'attività commerciale nel fabbricato in corso di ultimazione la cui fine lavori (Titolo Unico n. 19/23) è prevista per il mese di maggio 2024;

### **CHIEDONO**

che l'art. 6 comma 6 della succitata Convenzione Urbanistica del 13/10/2021 venga modificato nella nuova Convenzione, da stipularsi in concomitanza dell'approvazione della variante non sostanziale relativa alla modifica previsionale dei parcheggi, come segue:

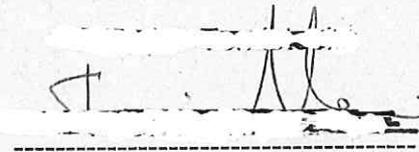
*"Si precisa che la presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità relativa agli interventi previsti nella scheda di progetto venga subordinata alla stipula di una Polizza Fidejussoria di un importo pari ad € 30.000, a garanzia della esecuzione dei lavori relativi*

*alla realizzazione dei parcheggi previsti nella nuova ubicazione oggetto della variante al Comparto ST1\_P15 in corso d'approvazione che dovranno completarsi entro un anno dalla data della firma della presente Convenzione.*

*In caso di non ottemperanza a quanto sopra esposto, i firmatari della presente Convenzione, titolari dell'area oggetto d'intervento, autorizzano l'escussione della succitata Polizza Fidejussoria concedendo, nel contempo, titolo al Comune stesso per la realizzazione dei parcheggi ad uso pubblico nel terreno di proprietà."*

Fiduciosi in un benevolo accoglimento della presente richiesta, si porgono cordiali saluti.

Fano, 18 Marzo 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, written on a set of horizontal lines.A second handwritten signature in black ink, similar in style to the first, also written on a set of horizontal lines.