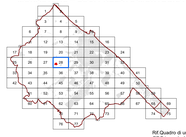
Città di Fano
Settore V
Servizio Urbanistica
U.O. P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

PROPOSTA DI VARIANTE
(ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/92 e s.m.i.)
V157

VARIANTE AL P.R.G.
AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 15 COMMA 4
DELLA L.R. 34/1992
PER PREVISIONE ZONA F5_CC
(Zona per attrezzature di interesse collettivo)
MONASTERO – LOC. PRELATO-MONTEGIOVE



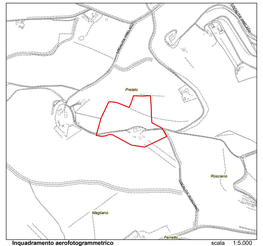
TAV. U - SCHEDA PROGETTO

- **Inquadramento aerofotogrammetrico**
- **Iquadramento catastale**
- **Ortofoto**
- **Progetto Urbanistico VIGENTE**
- **Progetto Urbanistico in VARIANTE**
- **Ambiti di tutela VIGENTI**
- **Ambiti di tutela in VARIANTE**
- **Scheda Tecnica Comparto in VARIANTE**
- **Planimetria intervento**
- **Vista prospettica**

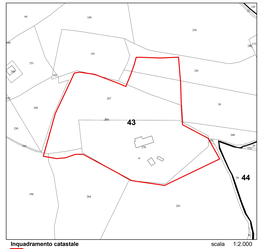
maggio 2023

Scheda	DENOMINAZIONE COMPARTO								
	STE Sup. comparto mq	ST comparto mq	IT (ST/STE) mq/mq	Zona	Sup. zona omogenea mq	ST	%PEEP	ST	PEEP
	Note e prescrizioni								
STS_P89	**COMPARTO MONASTERO "TRAPPISTI" PRELATO**								
	28.621	2.400	0,08	F5_CC	28.621	2.400			
	Il comparto di cui alla presente scheda individua una zona per Attrezzature di Interesse Collettivo in loc. Prelato, destinata a Convento. l'alta ST realizzabile non sono conteggiate le superfici dei volumi esistenti quali: Foresteria, forno e magazzino. La realizzazione del cimitero privato ed il suo uso saranno consentiti nel rispetto di quanto disposto dell'art. 104, comma 2 della L.R. 34/92 e s.m.i. e dell'art. 27 della Legge Regionale n. 12 del 05/08/2005. Le previsioni avranno attuazione mediante **Intervento Edilizio Diretto Convenzionato**, se in conformità ai parametri urbanistico-edilizi ed alle prescrizioni contenute nella Progettazione Urbanistica di dettaglio definita ai sensi dell'art. 15 comma 4 della L.R. 34/1992 e m.i. ed approvata con Delibera di Consiglio n. ..... del ..... Il progetto architettonico allegato alla delibera di autorizzazione/approvazione della suddetta Progettazione Urbanistica di dettaglio dovrà essere redatto nel rispetto dei vincoli e delle prescrizioni ivi contenute. All'interno della zona F5 dovranno essere reperiti i parcheggi di cui all'art. 8 (L/1 (2) della NTA di PRG. Per l'attuazione sono prescritti i pareri di cui alla Determinazione n. 1261 del 23/05/2023, di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, con particolare riferimento al parere della REGIONE MARCHE - Servizio **Tutela, Gestione e Assetto del Territorio** - PF "Tutela del territorio di Pesaro Urbino, ai sensi dell'art. 89 del D.PR. 380/2001, n. **3501/23** pervenuto in data 19/04/2023, prot. n. 0038848.								

Scheda comparto: variante

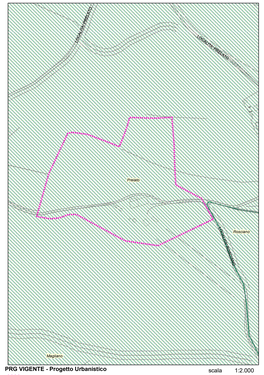


Inquadramento aerofotogrammetrico scala 1:5.000
Area in variante

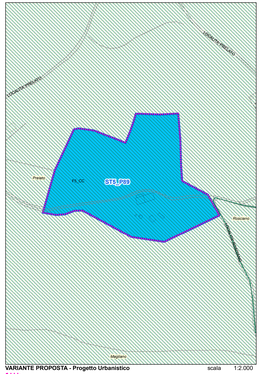


Inquadramento catastale scala 1:2.000
Area in variante

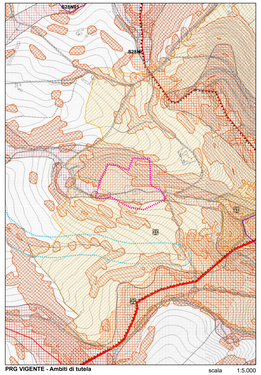
Ortofoto scala 1:4.000
Area in variante



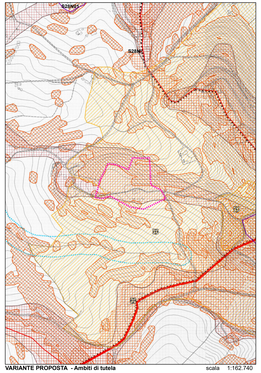
PRG VIGENTE - Progetto Urbanistico scala 1:2.000
Area in variante



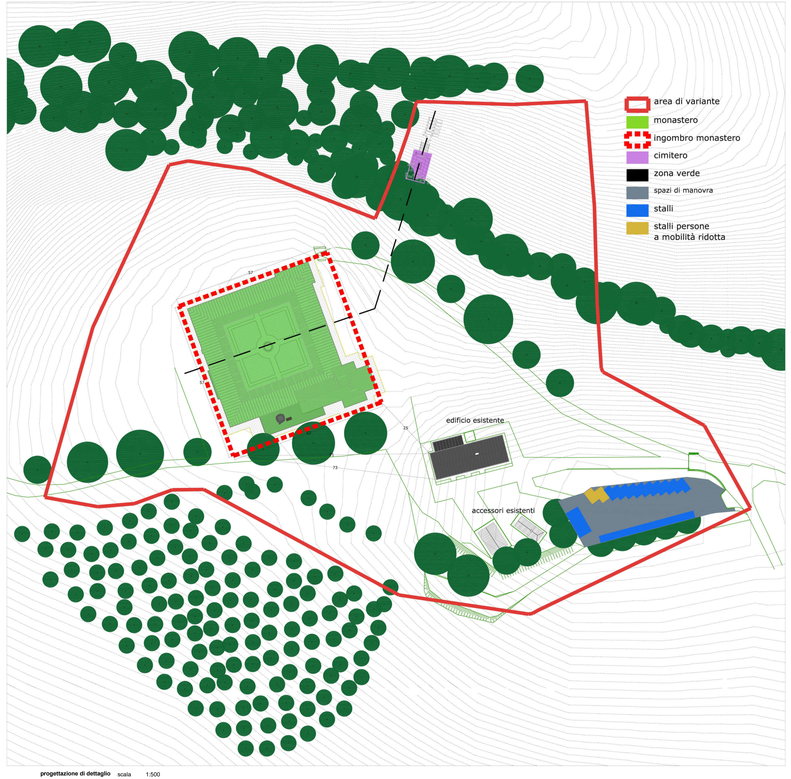
VARIANTE PROPOSTA - Progetto Urbanistico scala 1:2.000
Area in variante



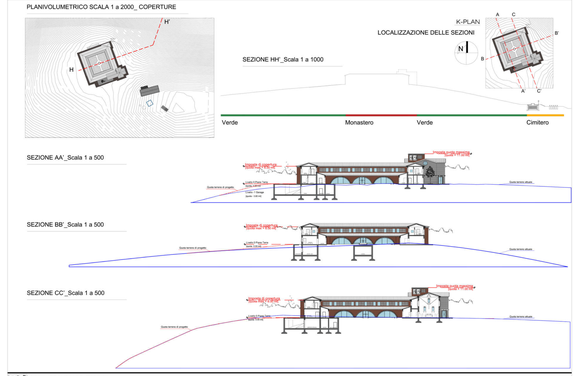
PRG VIGENTE - Ambiti di tutela scala 1:5.000



VARIANTE PROPOSTA - Ambiti di tutela scala 1:162.740



progettazione di dettaglio scala 1:500



sezioni monastero scala 1:500

tavola 2
ARCH. FRANCESCO PESINI
ARCH. MICHELA BUSCHINI
ARCH. DAVIDE PARADISI
Via Cavallotti 14 - 61122 Pesaro (PU)
Tel. 0721.69.69.98 - Fax 0721.69.69.99
www.studiopesini.it - info@studiopesini.it

Sezioni generali e planivolumetrico
Aggiornamento Maggio 2022