



A C.B. Club E. Mattei Fano ODV – ETS

PEC: info@pec.cbclubmatteifano.it

e, p.c. Al Comune di Fano

PEC: comune.fano@emarche.it

Oggetto: complesso immobiliare regionale denominato “Mercato Ortofrutticolo del Medio Adriatico” a Fano, Via Campanella n. 1. Richiesta autorizzazione realizzazione platea di appoggio – riscontro.

Si fa seguito alla nota pervenuta da codesta Associazione, acquisita in protocollo in data 09/02/2023, con progressivo 157631, di pari oggetto, relativa alla richiesta di poter realizzare, a proprie spese, una platea di appoggio per container.

In merito alla questione, è stato richiesto un parere al Settore Rischio sismico e SA sisma 2016, che ha comunicato che l'intervento di cui trattasi esula dalle competenze allo stesso attribuite e al competente Settore Gestione del patrimonio immobiliare, che ha fornito il proprio assenso, alle seguenti alle seguenti condizioni:

- che sia verificata la conformità ai regolamenti edilizi comunali;
- che sia verificato se l'intervento rientri nelle previsioni della normativa edilizia in particolare DPR 380/01 art. 3 c.1 lett. e.7) ovvero “interventi di nuova costruzione”;
- che sia verificato se l'intervento rispetta i criteri stabiliti dalla Linee Guida di cui alla DGR 53/2014 “Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica”, par. B.3 INDICAZIONI PER LE AREE DI TRASFORMAZIONE URBANA, o se rientri nelle esclusioni previste per aree pari o inferiori a 100 mq.

Per tutto quanto sopra esposto, la Scrivente Struttura esprime nulla osta alla realizzazione dell'opera, fermo restando il verificarsi delle condizioni succitate.

Si inoltra la presente comunicazione al Comune di Fano, in qualità di concessionario dell'area.

Un cordiale saluto.

Il Direttore del Dipartimento

Arch. Nardo Goffi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

NG/pb

Fascicolazione: 90.50.10/2022/ITPC/70



• C.B. CLUB ENRICO MATTEI FANO ODV-ETS •

volontariato di **PROTEZIONE CIVILE**

19/2023

Spett.le

Regione Marche
Dipartimento Infrastrutture,
Territorio e Protezione Civile

Settore Gestione del patrimonio
immobiliare

Settore Rischio sismico

PEC - regione.marche.servizioterritorio@emarche.it

Oggetto: Complesso immobiliare di Via Campanella n.1, Fano (CODMA)
Richiesta autorizzazione realizzazione platea di appoggio

La scrivente Associazione di Protezione Civile è responsabile dello stoccaggio delle attrezzature necessarie per l'allestimento di un campo di accoglienza sfollati, assegnate dal Dipartimento Nazionale di Protezione Civile, buona parte del materiale è stivato in quattro container per la pronta partenza.

Fino a prima del recente intervento di rifacimento degli asfalti i container venivano appoggiati a terra in prossimità dei Box e spostati frequentemente sulla base delle necessità operative dei diversi soggetti operanti all'interno del CODMA, a seguito dei citati lavori sono stati depositati in un'area al di fuori della pavimentazione stradale non utilizzata da nessun operatore.

Considerato che riportare i container sul nuovo asfalto oltre ad essere d'intralcio alla normale operatività dell'area può provocare danni alla pavimentazione durante i frequenti spostamenti e al fine di utilizzare stabilmente l'area in questione, evidenziata in rosso sulla foto aerea di seguito riportata, si rende necessario provvedere alla sua livellatura ed alla realizzazione di una finitura idonea al posizionamento e movimentazione dei carichi in questione, si **richiede** a Codesta Amministrazione, proprietaria del Complesso immobiliare in questione (CODMA) e delle aree di sua pertinenza, **l'autorizzazione ad effettuare i necessari lavori per la realizzazione di una platea di appoggio.**

Si specifica che la scrivente Associazione si rende disponibile sin d'ora a provvedere, a proprie spese, per la realizzazione di quanto necessario.

In attesa di un Vostro riscontro

Distinti saluti.

Fano li 18/2/2023

Si allega: 08/02/23
documentazione Fotografica



Il Presidente
Olivi Saverio

Organizzazione Di Volontariato - Ente Terzo Settore

C.B. Club E. Mattei ODV-ETS

tel. 0721 805145 - fax 0721 1830185 - cell. 347 8910941

e-mail: info@cbclubmatteifano.it - info@pec.cbclubmatteifano.it - sito internet: www.cbclubmatteifano.it

via Tommaso Campanella, 1 BOX 17-18 (area CODMA) - 61032 Fano (PU) - Codice Fiscale 90004350410 - IBAN IT11F0521624310000000016273

Iscrizione al Registro Regionale del Volontariato decreto n. 3 del 13.01.1997

Iscrizione Albo/Elenco territoriale Regionale di Protezione Civile DGR n.1301 del 15/09/2012

Associazione Riconosciuta iscrizione Registro Regionale n. 371 del 27/06/2014

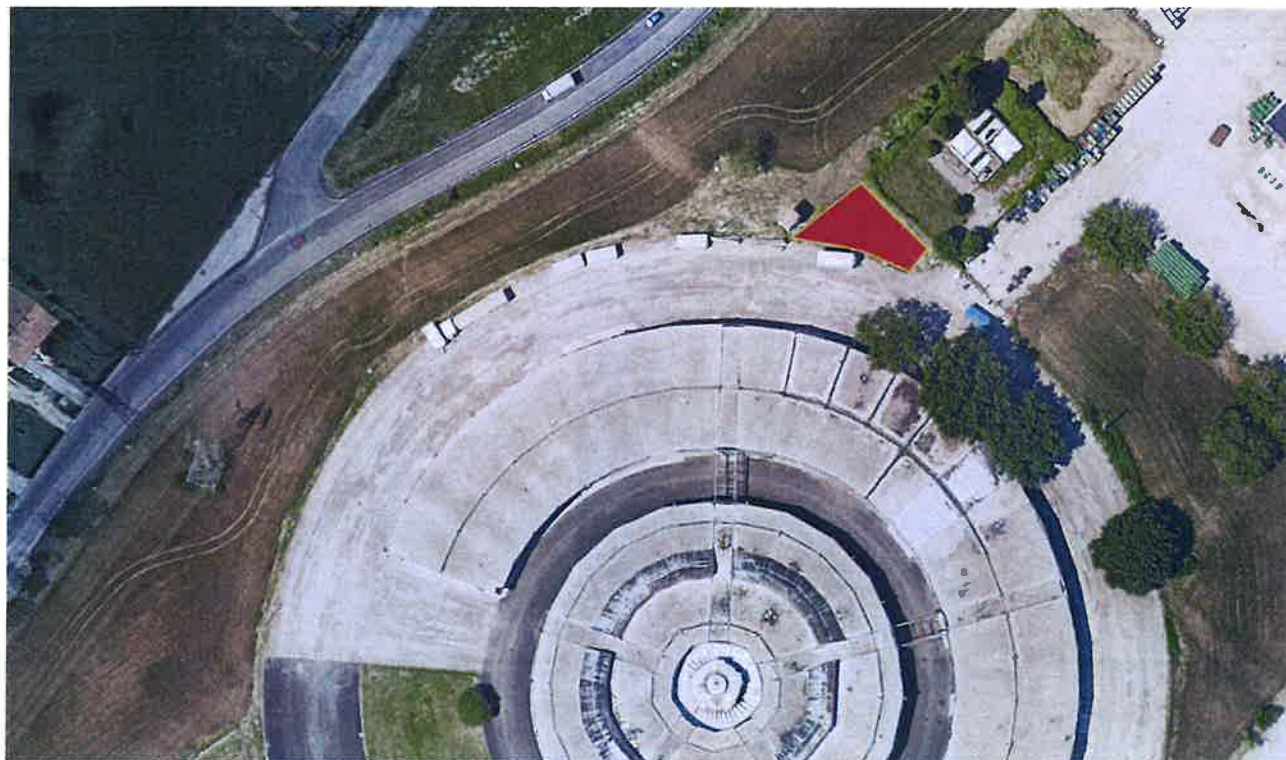


• C.B. CLUB ENRICO MATTEI FANO ODV-ETS •

volontariato di **PROTEZIONE CIVILE**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Area interessata dall'intervento evidenziata in rosso



Organizzazione Di Volontariato - Ente Terzo Settore

C.B. Club E. Mattei ODV-ETS

tel. 0721 805145 – fax 0721 1830185 – cell. 347 8910941

e-mail: info@cbclubmatteifano.it – info@pec.cbclubmatteifano.it – sito internet: www.cbclubmatteifano.it

via Tommaso Campanella, 1 BOX 17-18 (area CODMA) - 61032 Fano (PU) - Codice Fiscale 90004350410 - IBAN IT11F0521624310000000016273

Iscrizione al Registro Regionale del Volontariato decreto n. 3 del 13.01.1997

Iscrizione Albo/Elenco territoriale Regionale di Protezione Civile DGR n.1301 del 15/09/2012

Associazione Riconosciuta iscrizione Registro Regionale n. 371 del 27/06/2014



• C.B. CLUB ENRICO MATTEI FANO ODV-ETS •

volontariato di **PROTEZIONE CIVILE**

Container



Organizzazione Di Volontariato - Ente Terzo Settore

C.B. Club E. Mattei ODV-ETS

tel. 0721 805145 – fax 0721 1830185 – cell. 347 8910941

e-mail: info@cbclubmatteifano.it – info@pec.cbclubmatteifano.it – sito internet: www.cbclubmatteifano.it

via Tommaso Campanella, 1 BOX 17-18 (area CODMA) - 61032 Fano (PU) - Codice Fiscale 90004350410 - IBAN IT11F0521624310000000016273

Iscrizione al Registro Regionale del Volontariato decreto n. 3 del 13.01.1997

Iscrizione Albo/Elenco territoriale Regionale di Protezione Civile DGR n.1301 del 15/09/2012

Associazione Riconosciuta iscrizione Registro Regionale n. 371 del 27/06/2014

**REGIONE MARCHE**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO
SETTORE RISCHIO SISMICO E SA SISMA 2016

m/2

Fascicolo 90.50.10/2022/ITPC/70

21/2023

**Al Dipartimento Infrastrutture
Territorio e protezione Civile**

**Al Settore Gestione del
Patrimonio immobiliare
SEDE**

e p.c. CB Club Mattei Fano ODV - ETS
[pec: info@pec.cbclubmatteifano.it](mailto:info@pec.cbclubmatteifano.it)

OGGETTO: Complesso immobiliare di Via Campanella n.1, Fano (CODMA)
Richiesta autorizzazione realizzazione platea di appoggio

Con nota di pari oggetto, acquisita al protocollo regionale n. 0157631 del 09/02/2023, il CB Club Mattei Fano ODV-ETS ha chiesto di poter realizzare, a proprie spese, la realizzazione di una platea di appoggio per container asservimento di proprietà regionale, terreno all'interno dell'area del complesso immobiliare di Fano denominato "Codma".

Sulla base della documentazione ricevuta e degli opportuni accertamenti d'ufficio, effettuati anche tramite sopralluogo del sottoscritto responsabile del procedimento effettuato in data 11/02/2023, si rappresenta quanto segue.

Ai sensi dell'art. 94bis del D.P.R. 380/2001 e degli artt. 2 e 8 bis della L.R. 1/2018, la realizzazione della struttura in questione rientra tra gli interventi "privi di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità", in quanto riconducibile alla tipologia A.6.1 (Realizzazione di rampe, solette, pavimentazioni appoggiate a terra) dell'elenco degli interventi privi di rilevanza di cui alle Linee guida approvate con DGR 975/2021.

Di conseguenza, l'intervento di cui trattasi esula dalle competenze attribuite a questo Settore.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Fabrizio Tinti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Raffaele Pasquali

Documento informatico firmato digitalmente

Referente Geom. Fabrizio Tinti
Tel 0718067081 – email: fabrizio.tinti@regione.marche.it
Sede di Pesaro

PEC: regione.marche.rischiosismico@emarche.it

Informazioni:

Costruzioni in zone sismiche: <https://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Paesaggio-Territorio-Urbanistica/Costruzioni-in-Zona-Sismica>
Soggetto Attuatore Sisma 2016: <https://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Terremoto-Marche/>