



COMUNE DI FANO

ALLEGATO C

**PROGRAMMA LAVORI PUBBLICI
2026-2028**

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI FANO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	33.551.268,26	0,00	0,00	33.551.268,26
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	6.121.250,00	17.970.000,00	0,00	24.091.250,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	4.289.262,00	0,00	2.500.000,00	6.789.262,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	43.961.780,26	17.970.000,00	2.500.000,00	64.431.780,26

Il referente del programma

G. INGOLINI ADRIANO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

prot.0070702-21/07/2025-c_d4885-PG00641-00060005-C 0182-0638-0637-0649-0646

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI FANO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

GIANGOLINI ADRIANO

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI FANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L0012744041020250003			2026	GIOMMI MARIANGELA	SI	SI	011	041	013	IT31	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	RIGUALIFICAZIONE EX CASERMA PIAOLINI	2	8.000.000,00	0,00	0,00	0,00	8.000.000,00	0,00		0,00		
L0012744041020250005			2026	TENENTI CRISTIANO	SI	NO	011	041	013	IT31	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	RIGUALIFICAZIONE CORTE MALATESTIANA	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L0012744041020250006			2026	BRISCOLI ROBERTO	SI	NO				IT31	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	ADRIATIC LINK - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA STRADALE LUNGO STRADA NAZIONALE FLAMINIA	2	1.640.000,00	0,00	0,00	0,00	1.640.000,00	0,00		1.640.000,00	9	
L0012744041020250007			2026	CANESTRARI ELISA	SI	SI				IT31	01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	ADRIATIC LINK - LAVORI DI POTENZIAMENTO SOTTOSERVIZI CARRARA	2	1.891.250,00	0,00	0,00	0,00	1.891.250,00	0,00		1.891.250,00	9	
L0012744041020250008			2026	FABBRI FEDERICO	SI	NO				IT31	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	ADRIATIC LINK - MANUTENZIONE AREE VERDI E PERTINENZE CARRARA	2	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00		750.000,00	9	
L0012744041020250009	E37H25000010009		2026	CANESTRARI ELISA	SI	NO	011	041	013	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	ADRIATIC LINK - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA STRADE COMUNALI - CARRARA	2	1.440.000,00	0,00	0,00	0,00	1.440.000,00	0,00		1.440.000,00	9	
L0012744041020250010			2026	GIOMMI MARIANGELA	SI	SI	011	041	013	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	ADRIATIC LINK - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI - CARRARA	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		400.000,00	9	
L00127440410201900052		E31B22002900004	2026	FABBRI FEDERICO	SI	NO	011	041	013		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	ITINERARIO CICLO-PERDONALE TORRETTIE - PONTE SASSO NELL'AMBITO DELLA CICLOVIA ADRIATICA	2	4.600.000,00	0,00	0,00	0,00	4.600.000,00	0,00		0,00		
L00127440410201900043		E38D19000700004	2026	TENENTI CRISTIANO	SI	NO	011	041	013		04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	RESTAURO DELLA CHIESA DI SAN PIETRO IN VALLE	2	3.300.000,00	0,00	0,00	0,00	3.300.000,00	0,00		0,00		
L00127440410202200019		E35B25000280005	2026	FABBRI FEDERICO	SI	SI	011	041	013	IT31	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	IMPIANTO "FANO OUTDOOR"	2	6.302.000,00	0,00	0,00	0,00	6.302.000,00	0,00		0,00		
L00127440410202200022		E31B21000950001	2026	SANTINI ILENA	SI	NO	011	041	013	IT31	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	CICLOVIA ADRIATICA III STRACCIO - METAURILIA	2	12.038.530,26	0,00	0,00	0,00	12.038.530,26	0,00		0,00		
L00127440410202400003		E37F23000050001	2026	FABBRI FEDERICO	SI	NO	011	041	013	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	01.04 - Marittime lacuali e fluviali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORTO DI FANO DRACAGGIO SELETTIVO	2	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00		
L00127440410202400013		E32F23000460001	2026	TENENTI CRISTIANO	NO	NO	011	041	013	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	COPERTURA TEATRO DELLA FORTUNA	2	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00		
L00127440410202500002			2027	FABBRI FEDERICO	SI	NO	011	041	013	IT31	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT	2	0,00	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00	0,00		10.000.000,00	1	
L00127440410202500011			2027	SANTINI ILENA	SI	NO	011	041	013	IT31	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO MULTIPIANO	2	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		2.000.000,00	1	
L00127440410202500012			2027	SEVERINI ALEXA	SI	SI	011	041	013	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	ADRIATIC LINK - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA STRADALE LUNGO SNAS	3	0,00	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00		3.000.000,00	9	
L00127440410202500013			2027	BRISCOLI ROBERTO	SI	NO	011	041	013	IT31	01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	ADRIATIC LINK - LAVORI DI POTENZIAMENTO SOTTOSERVIZI METAURILIA	2	0,00	1.420.000,00	0,00	0,00	1.420.000,00	0,00		1.420.000,00	9	
L00127440410202500014			2027	FABBRI FEDERICO	SI	NO	011	041	013	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	ADRIATIC LINK - MANUTENZIONE AREE VERDI E PERTINENZE METAURILIA	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		200.000,00	9	
L00127440410202500015			2027	SANTINI ILENA	SI	NO	011	041	013	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	ADRIATIC LINK - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA STRADE COMUNALI - METAURILIA	2	0,00	1.350.000,00	0,00	0,00	1.350.000,00	0,00		1.350.000,00	9	
L00127440410202600001			2028	FABBRI FEDERICO	NO	SI				IT31	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria strade comunali	2	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L00127440410202600002			2028	FABBRI FEDERICO	NO	NO				IT31	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI	2	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															43.961.780,26	17.970.000,00	2.500.000,00	0,00	64.471.696,73	0,00		24.091.250,00		

Note:

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

Tabella D.4

- 1. finanza di progetto
- 2. concessione di costruzione e gestione
- 3. sponsorizzazione
- 4. società partecipate o di scopo
- 5. locazione finanziaria
- 6. contratto di disponibilità
- 9. altro

Tabella D.5

- 1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
- 2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
- 3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
- 4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
- 5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

GIANGOLINI ADRIANO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI FANO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (*) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00127440410202500003		RIQUALIFICAZIONE EX CASERMA PAOLINI	GIOMMI MARIANGELA	8.000.000,00	8.000.000,00		2							
L00127440410202500005		RIQUALIFICAZIONE CORTE MALATESTIANA	TENENTI CRISTIANO	300.000,00	300.000,00		2							
L00127440410202500006		ADRIATIC LINK - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA STRADALE LUNGO STRADA NAZIONALE FLAMINIA	BRISCOLI ROBERTO	1.640.000,00	1.640.000,00		2							
L00127440410202500007		ADRIATIC LINK - LAVORI DI POTENZIAMENTO SOTTOSERVIZI CARRARA	CANESTRARI ELISA	1.891.250,00	1.891.250,00		2							
L00127440410202500008		ADRIATIC LINK - MANUTENZIONE AREE VERDI E PERTINENZE CARRARA	FABBRI FEDERICO	750.000,00	750.000,00		2							
L00127440410202500009		ADRIATIC LINK - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA STRADE COMUNALI - CARRARA	CANESTRARI ELISA	1.440.000,00	1.440.000,00		2							
L00127440410202500010		ADRIATIC LINK - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI - CARRARA	GIOMMI MARIANGELA	400.000,00	400.000,00		2							
L00127440410201900052	E31B22002900004	ITINERARIO CICLO-PEDONALE TORRETTE - PONTE SASSO NELL'AMBITO DELLA CICLOVIA ADRIATICA	FABBRI FEDERICO	4.600.000,00	4.600.000,00		2							
L00127440410201900043	E39D19000700004	RESTAURO DELLA CHIESA DI SAN PIETRO IN VALLE	TENENTI CRISTIANO	3.300.000,00	3.300.000,00		2				000542826	Centrale Unica di Committenza Fano		
L00127440410202200019	E35B25000280005	IMPIANTO "FANO OUTDOOR"	FABBRI FEDERICO	6.302.000,00	6.302.000,00		2				000542826	Centrale Unica di Committenza Fano		
L00127440410202200022	E31B21000950001	CICLOVIA ADRIATICA III STRALCIO - METAURILIA	SANTINI ILENIA	12.038.530,26	12.078.446,73		2				000542826	Centrale Unica di Committenza Fano		
L00127440410202400003	E37F23000050001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORTO DI FANO DRAGAGGIO SELETTIVO	FABBRI FEDERICO	2.500.000,00	2.500.000,00		2							
L00127440410202400013	E32F23000460001	COPERTURA TEATRO DELLA FORTUNA	TENENTI CRISTIANO	800.000,00	800.000,00		2				000542826	Centrale Unica di Committenza Fano		

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
 5. Documento di indirizzo della progettazione
 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
 4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

GIANGOLINI ADRIANO

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI FANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
GIANGOLINI ADRIANO

Note

(1) breve descrizione dei motivi