



COMUNE DI FANO

ALLEGATO A

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
2025-2027**

ALLEGATO B.1) anno 2025 DUP.

ID.	TIPOLOGIA/ DESTINAZIONE	LOCALITA'/ INDIRIZZO	FRUITORE	SCADENZA CONTR AFF	DATI CATASTALI	DATI P.R.G.	SERVITU'- GRAVAMI - PESI - VINCOLI	SUP. CAT. Ha/mq	VALORE €	COD. BILANCIO
1	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	COLLI AL METAURO (FRAZ. SERRUNGA RINA) - Loc. Sacca		10/11/2030	C.t Foglio 21 mappali n. 286,545 ed al Foglio 25 mappali n. 15, 16, 80, 81, 107, 109, 110, 111, 113, 128, 139	Zone agricola; Vincolo Paesaggistico , PPAR, PAI.	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E a cura e a carico della parte acquirente;	Ha 15.02.90	510.000,00	4400.02.020
2	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	FANO – Loc. Tombaccia, 180		10/11/2031	C.t.Foglio 119 mappali n. 169,171,172 (e.u.), relitto stradale/p, 64/p	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; da sdemanilizzare relitto stradale Fg.119; A.P.E e frazionamento,a cura e a carico della parte acquirente; domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori; da frazionare particella 64 del fg.119	Ha 02.87.87ca	130.000,00	4400.02.020
3	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Loc. Carignano, 100	Comune di Fano		C.t.: foglio 41 part.73/p, 67/p, 91/p, 92/p, 177 (e.u.);	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E e frazionamento,a cura e a carico della parte acquirente; Da frazionare particelle 73,67,91,92 salvo altre del foglio 41	Mq. 4.700ca	180.000,00	4400.01.010
4	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Via della Tombaccia, 168		Parte 10/11/2024 rinnovabile	C.f. Foglio 107 Mapp.136; C.t.:Foglio 107, Mappali n.ro 138,139,141	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici; Parte del bene ricade in zona Vincolo Speciale V1 Fasce di rispetto stradale	Immoblie di Interesse Storico Culturale ai sensi del Decreto n. 148 del 20 luglio 2012. Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della particella 139 (ingresso) a favore della retrostante proprietà comunale. Domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori. A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente;	Mq. 7.094	130.000,00	4400.01.010
5	Porzione di fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Loc. Rosciano 87		10/11/2024 rinnovabile	C.F. Foglio 62 Mapp.1686	E 1 - Zone agricole; Parte del bene ricade in zona Vincolo Speciale RISPETTO ELETTRODO TTI	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente; A carico dell'acquirente modifica/spostamento/realizzazione di impianti autonomi da u.i. confinante.	Mq. 3.021	127.000,00	4400.01.010

6	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	FANO – Loc. Belgatto,35	Comune di Fano		C.t: Foglio 34 part. n.293/p; 297/p (e.u.)	E 4 – Zone agricole di ristrutturazione ambientale ART.58 NTA; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici;	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Proprietà attraversata da strade vicinali di fatto esistenti; A.P.E e frazionamento,a cura e a carico della parte acquirente	Ha 01.42.00ca	120.000,00	4400.02.020
7	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Loc. Madonna Ponte,40	Comune di Fano		C.T.: Fg.76 part.198, 347, 349, 401/p., 332 (e.u.); Fg. 77 part. Strad/p; Fg. 64 part. Strad/p.	E3 – Zone agricole di rispetto ; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici;	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Da frazionare particella 401 fg 76 e Fg 77-64 part. Strad; A.P.E e frazionamento,a cura e a carico della parte acquirente; da sdemanializzare e declassificare part. Strad; Servitù di elettrodotto e di passaggio perpertuo in favore part. 198 e 347 come da atto Not. Ferrara A. Rep 58500 del 22/01/2014.	Mq. 6.550ca	85.000,00	4400.01.010
8	Porzione di fabbricato ad promiscuo, ufficio.	FANO – Loc. Ponte Metauro, Via A. De Gasperi,15	Comune di Fano		C.F.: Fg. 54 mapp.le 144 Sub. 70	C/O Lottizzazione Palazzetti di Via F.li Zuccari – zona Alberghiera Commerciale.	L'immobile non soggetto a verifica d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E a cura e a carico della parte acquirente; Regolamento di condominio con annesse tabelle millesimali;	Mq. 127	215.900,00	4400.01.035
9	Terreno agricolo	COLLI AL METAURO (FRAZ. SERRUNGA RINA) - Loc. Sacca		10/11/2030	C.t:Foglio 25 mappali n. 3,7,8,9,10,11,12, 13,14,45,83,84,1 18,120,121,123, 124	Zone agricola; Vincolo Paesaggistico , PPAR, PAI	Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del mapp. 121 ed a favore della particella n.122 Fg. 25, salvo altre;	Ha 15.89.15	400.000,00	4400.02.020
10	Terreno agricolo	SAN COSTANZO - Loc.Tomba		10/11/2029	C.t.:Foglio 8 mappali n. 3,7,74,105	Zone agricola; Vincolo Paesaggistico , PPAR, PAI.	Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012	Ha 07.35.10	148.000,00	4400.02.020
11	Terreno agricolo	FANO – Loc. Tombaccia	Comune di Fano		C.t.:Foglio 77 mappali 495, 539, 534/p	Zone agricola E4; parte in Zona con vincoli: speciale V1, Vincolo Paesaggistico , PPAR,	Da frazionare mapp. 534 Fg 77; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della part. 539 (ex 422/p) in favore della particella censita al Fg.77 n.ro 390, così come da atto Not. Spinazzola di Fano n.rep.37215 del 11/12/2014 Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico dei mapp. 534,539 ed a favore della retrostante proprietà comunale.	Ha00.40.00ca	18.000,00	4400.02.020
12	COMPARTO COMMERCIALE "ROBERTI E PAOLETTI" LOC. TORRETTE ST6_P19	FANO – Loc Torrette	Comune di Fano		C.t. Fg. 121 part. 521, 525, 527, 536, 537	come da Scheda Tecnica Comparto;	come da Scheda Tecnica Comparto; Da frazionare.	Mq. 16.000ca	1.100.000,00	4400.02.030

13	Comparto edificabile residenziale "Via del Lavoro" ST3_P02	FANO – loc. San Lazzaro	Comune di Fano		Ct: fg. 38 particelle 2458, 2459, 2462, da alienare; Ct. fg. 38 particelle 2460, 2457, 2464, 2493 (ex partita strade), cessione di cubatura.	Come da Scheda Tecnica Comparto edificabile residenziale denominato "ST3_P02 Via del Lavoro".	come da Scheda Tecnica Comparto	Mq 8.347ca + 337 cessione cubatura	1.000.000,00	4400.02.030
14	Frustolo di terreno agricolo (Relitto Stradale - Ex Strada vicinale del Cerretto).	FANO – Loc. Torno.	Richiedente Soc. C.P.M. Srl		C.t.Fg. 127 part. Strad./p	PRG Vigente come "E4 – PRG Adottato come "E4 –	Cessione ai sensi dell'art.18 Regolamento Comunale Alienazione Immobili; Da Frazionare; Da sdemanializzare e declassificare. Rif. Comunicazione PG. 0068519 del 15/07/2024	Mq. 1.495ca	3.000,00	4400.02.020
15	Frustolo di terreno agricolo (Relitto Stradale - Ex strada vicinale Bellavista Scirolo).	FANO – Loc. Prelato.	Richiedente U.F.-U.S.		C.t.Fg. 45 part. Strad./p.	PRG Vigente come "E2. PRG Adottato come "E2 - Art. 44;	Cessione ai sensi dell'art.18 Regolamento Comunale Alienazione Immobili; Da Frazionare; Da sdemanializzare e declassificare. Rif. Comunicazione PG. 0067028 del 09/07/2024	Mq. 450ca	1.000,00	4400.02.020

ALLEGATO – B.2) anni 2026,2027 AGG DUP

ID.	TIPOLOGIA	LOCALITA'	FRUITORE	SCADENZA CONTR AFF	DATI P.R.G.	SUP. CAT. Ha/mq	VALORE €	COD. BILANCIO
1	Comparto edificabile per una struttura sanitaria in Loc. Chiaruccia ST5_P87	FANO – Loc. Chiaruccia	S.A.F.F. ai sensi della L.448/01	10/11/2024	come da Scheda Tecnica Comparto; Da frazionare.	Mq. 40.000 ca	2.500.000,00	4400.02.030
2	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Loc. Bellocchi, 24	A.C. Il Paese dei Balocchi	30/11/2026	E 1 - Zona agricola;	Mq 3.304 ca	300.000,00	4400.01.010
TOTALE ALLEGATO								2.800.000,00

ALLEGATO - B.3) anno 2025 AGG DUP

id.	TIPOLOGIA	CODICE	INDIRIZZO	FRUITORE	SUP. CAT. mq/vani	VALORE	IVA
1	Alloggio di ERP	301301010007	Via della Marina, 46	S. S.	Mq 90	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
2	Alloggio di ERP	301301030004	Via Caduti del Mare ,47	D. S. A.	Mq 53	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
3	Alloggio di ERP	301303010103	Via dell Ponte, 51	D. P.	Mq 54	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
4	Alloggio di ERP	301303010217	Via della Repubblica, 12	B. I.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
5	Alloggio di ERP	301303020109	Via della Repubblica, 10	N. N.	Mq 82	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
6	Alloggio di ERP	301303050103	Via F. Bracci, 22	O. R.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
7	Alloggio di ERP	301303050207	Via F. Bracci, 22	D. L. G.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
8	Alloggio di ERP	301303060102	Via Ambrosini, 13	F. I.	Mq 82	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
9	Alloggio di ERP	301303040105	Via F. Bracci, 20	G. A.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
10	Alloggio di ERP	701303050201	Via Soncino, 9	E.N.	6 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%