



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA SUAE - Sportello unico attività edilizie

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **52**

Del **27/03/2013**

OGGETTO:

MODIFICA ALL'ART.23 COMMI 1 E 2 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, APROVAZIONE DELLA RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (D.C.C. n°107/2012 e D.C.C. n°145/2012), DEL CORRISPETTIVO PER LA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI (D.C.C. n°49/2005) E RATEIZZAZIONE DELLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI (ART.1 C.8 DELLA L.R. 22/2009 E SS.MM.II.)

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **19,00** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) Aguzzi Stefano	Si	17) Marinelli Christian	No
2) Aiudi Francesco	Si	18) Mascarin Samuele	Si
3) Antonucci Domenico	Si	19) Mattioli Giacomo	Si
4) Bellucci Floriano	Si	20) Minardi Renato Claudio	No
5) Benini Luciano	Si	21) Montalbini Andrea	Si
6) Cavalieri Francesco	Si	22) Napolitano Antonio	Si
7) Cecchi Pierino	Si	23) Nicusanti Mauro	Si
8) Ciancamerla Oretta	No	24) Omiccioli Hadar	Si
9) Cicerchia Marco	Si	25) Palazzi Marcello	Si
10) Di Sante Enzo	Si	26) Pierelli Massimo	Si
11) Fanesi Cristian	Si	27) Polidoro Dante Domenico	No
12) Federici Alessandro	Si	28) Sanchioni Daniele	No
13) Ferri Oscardo	Si	29) Sartini Giuliano	Si
14) Fulvi Rosetta	No	30) Stefanelli Luca	Si
15) Gresta Roberto	Si	31) Torriani Francesco	Si
16) Ilari Gianluca	Si		

Presenti: **25** Assenti: **6**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:Fulvi, polidoro, Minardi

Il Sig. **CAVALIERI FRANCESCO**, presidente del Consiglio Comunale

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Sig. **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori:**Palazzi, Ilari, Mascarin**

3 Oggetto:

MODIFICA ALL'ART.23 COMMI 1 E 2 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, APROVAZIONE DELLA RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (D.C.C. n°107/2012 e D.C.C. n°145/2012), DEL CORRISPETTIVO PER LA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI (D.C.C. n°49 del 02.03.2005) E RATEIZZAZIONE DELLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI AI SENSI DELL'ART.1 C.8 DELLA L.R. 22/2009 E SS.MM.II

In precedenza sono entrati i Consiglieri Ciancamerla, Marinelli, Sanchioni. Sono usciti i Consiglieri Mascarin, Stefanelli, Ciancamerla, Gresta, Aguzzi, Napolitano, Cicerchia, Omiccioli.

SONO PRESENTI N.20 CONSIGLIERI

In sostituzione del Consigliere Mascarin, viene nominato scrutatore il Consigliere Benini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

con Delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 03.05.2012 sono state approvate le *“Modifiche al Regolamento per la disciplina del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) e determinazione dell’incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi del D.P.R. 380/2001 e della L.R. 34/1992”*;

con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 145 del 13.06.2012 è stato fissato il *“Termine di entrata in vigore delle disposizioni di cui alla D.C.C. n. 107 del 03.05.2012”* stabilendo che le disposizioni e le tariffe del suddetto Regolamento siano da applicarsi alle istanze, denunce, segnalazioni presentate dal 03 Luglio 2012, secondo tutte le modalità già definite con D.C.C. n. 107 del 03.05.2012;

l’art.23 del suddetto Regolamento *“Norme transitorie”* prevede quanto segue:

“1. In sede di prima applicazione, l’incremento degli oneri previsti dalle tabelle A, B, D, F e G rispetto agli importi previgenti all’approvazione del presente regolamento, è ridotto al 50% fino al 30 giugno 2013.

2. A partire dal 1° luglio 2013 si applicano gli importi stabiliti dalle tabelle A, B, D, F e G.

.....”

CONSIDERATO che la crisi economica in atto continua ad influire negativamente sull’intero settore edilizio e l’indotto relativo, con notevoli criticità per imprese, artigiani locali e privati cittadini;

RITENUTO quindi che sia opportuno sospendere l’incremento degli oneri per un anno, al fine di non aggravare le criticità economiche che colpiscono il settore edilizio, potendo risultare anche, tale sospensione, uno stimolo all’economia locale;

PREMESSO INOLTRE CHE:

Il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 *“Testo Unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di edilizia”* disciplina all’art.16 le modalità di corresponsione del contributo di costruzione, stabilendo quanto segue:

“... ”

2. *La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata.*

....

3. *la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dall'ultimazione della costruzione”;*

PREMESSO in aggiunta che, con D.C.C. n. 49 del 02.03.2005 *“Approvazione del regolamento per la monetizzazione delle aree a parcheggio”*, si è stabilito che, fatto salvo l'art. 41 sexies della L. 1150/1942, in sostituzione degli standard a parcheggio pubblico e/o privato previsti dalle N.T.A. del P.R.G., è possibile ricorrere all'istituto della monetizzazione dello standard stesso;

CONSIDERATO che, a causa della particolare congiuntura economica, pervengono sempre più numerose le richieste di rateizzazione sia dell'intero importo relativo al contributo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. 380/2001 sia del corrispettivo relativo alla monetizzazione dei parcheggi di cui all'art.6 delle N.T.A. del vigente P.R.G., richieste inoltrate da parte dei privati cittadini e da parte degli operatori economici del settore, essendo prassi costante del comune di Fano concedere tale facoltà di rateizzazione;

RITENUTO quindi che sia necessario adeguare le modalità di versamento dei contributi concessori secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001, formalizzando la facoltà di rateizzare sia la quota parte del contributo afferente al costo di costruzione sia quella relativa alla monetizzazione dei parcheggi di cui all'art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

PREMESSO INOLTRE CHE:

Con D.C.C. n° 289 del 16/11/2009 e successiva D.C.C. n° 32 del 31/01/2011 *“Applicazione della Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22, avente ad oggetto “Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile”* si è disposta la facoltà di monetizzare le aree da destinare a standard pubblici ai sensi dell'art.1 c.8 della L.R. n°22/2009;

l'art. 1 della Legge n°22/2009 e ss.mm.ii. (Piano Casa) non fa mai esplicito riferimento ai parcheggi pertinenziali privati di cui al primo comma dell'art. 41-sexies della Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'art. 2 della legge 24 marzo 1989, n. 122, ma al comma 8 richiede *“il rispetto degli standard urbanistici di cui all'articolo 3 del d.m. 1444/1968”*;

l'art. 3 del D.M. n. 1444/1968, per quanto concerne le aree per parcheggi, alla lett. d) del secondo comma stabilisce testualmente: *“mq. 2,50 di aree per parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 18 della legge n. 765)”*, cioè dell'art. 41-sexies della legge n. 1150/1942 e che la medesima disposizione è contenuta nel successivo art. 5, punto 2) per quanto concerne i parcheggi degli insediamenti produttivi;

nell'Atto di indirizzo per l'applicazione del Piano Casa di cui alla D.G.R. Marche n. 1991 del 24/11/2009 - in proposito ancora attuale perché la L.R. n. 19/10 non ha modificato sul punto l'art. 1, comma 8 della L.R. n. 22/09 – si spiega che oltre all'art. 3 del D.M. n. 1444/1968, espressamente citato dalla norma, bisogna fare riferimento anche ai successivi articoli 4 e 5 che ne specificano le disposizioni rispettivamente per gli insediamenti residenziali e produttivi;

VISTO quanto precisato in merito dalla P.F. Urbanistica ed Espropriazione Servizio Territorio Ambiente Energia della Regione Marche con parere prot. n° 199139 del 05.04.2011:

“...Quindi anche i parcheggi pertinenziali privati, nella percentuale prevista dal primo comma dell’art. 41-sexies della legge n. 1150/1942, rientrano fra gli standard urbanistici di cui all’articolo 3 del D.M. n. 1444/1968 dei quali l’art. 1, comma 8, della L.R. n. 22/09 richiede il rispetto, e devono essere previsti negli interventi di ampliamento eseguiti ai sensi di tale articolo.

Se non vi sono aree da destinare allo scopo, questi vanno monetizzati così come prescrive il medesimo comma 8 dell’art. 1 della L.R. n. 22/09”;

RITENUTO quindi necessario formalizzare, nei casi di applicazione del Piano Casa (L.R. n°22/2009 e ss.mm.ii.) e per la sola parte afferente al volume in ampliamento conseguito in sua attuazione, la facoltà di monetizzazione dei parcheggi pertinenziali privati di cui all’art.41-sexies della Legge n.1150/1942, secondo le stesse modalità di cui al comma 8 dell’art. 1 della L.R. n. 22/2009 e ss.mm.ii.

VISTI e RICHIAMATI:

l’art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 *“Contributo per il rilascio del Permesso di costruire”;*

l’art.42 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 *“Ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione”* ed il successivo art. 43 *“Riscossione”;*

il Titolo X della L.R. n. 34/1992 *“Oneri di urbanizzazione”;*

l’art.31 del vigente Regolamento Edilizio Comunale *“Contributo di concessione”;*

l’art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. *“Standard pubblici e standard privati”;*

la D.C.C. n. 49 del 02.03.2005 *“Approvazione del regolamento per la monetizzazione delle aree a parcheggio”;*

la D.C.C. n. 107 del del 03.05.2012 *“Modifiche al Regolamento per la disciplina del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) e determinazione dell’incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi del D.P.R. 380/2001 e della L.R. 34/1992”* e la successiva D.C.C. n°145 del 13.06.2012 *“Termine di entrata in vigore delle disposizioni di cui alla D.C.C. n. 107 del 03.05.2012”;*

VISTO il verbale n. 6 del 19.3.2013, della II^a Commissione Consiliare;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267:

Dirigente del Settore 5 Servizi Lavori Pubblici e Urbanistica, Arch. Adriano Giangolini in data 12.3.2013 favorevole;

Dirigente del Settore 3 Servizi Finanziari, Dott. ssa Daniela Mantoni in data 12.3.2013 favorevole;

Mediante votazione palesemente espressa per alzata di mano i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI n° 20

VOTANTI n° 15

FAVOREVOLI n° 15

ASTENUTI n° 5 (Aiudi, Benini, Torriani, Sanchioni, Fanesi)

DELIBERA

1. di **MODIFICARE** l'art.23 c.1 del *Regolamento per la disciplina del contributo di costruzione* (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 03.05.2012 ed integrato con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 145 del 13.06.2012) prorogando la riduzione degli oneri del 50% per n° 12 (dodici) mesi e quindi modificando il termine del 01 Luglio 2013 stabilito all'art.23 c.2 del suddetto Regolamento con quello del 01 Luglio 2014, salvo che i presupposti relativi alla crisi economica che hanno determinato tale sospensione vengano meno, rivedendo il presente provvedimento con successivo atto deliberativo;
2. di **STABILIRE** la facoltà di rateizzare, in non più di quattro rate semestrali e prestando le idonee garanzie al Comune, secondo le modalità individuate con apposita determinazione dirigenziale:
 - l'intero contributo di costruzione di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001 "*Testo Unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di edilizia*" (oneri di urbanizzazione primaria, oneri di urbanizzazione secondaria e contributo per il costo di costruzione);

l'importo per la monetizzazione dei parcheggi di cui all'art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;

la monetizzazione degli standard di cui all'art.8 c.1 della L.R. n°22/2009 e ss.mm.ii. (Piano Casa);
- di **STABILIRE**, nei casi di applicazione del Piano Casa (L.R. n°22/2009 e ss.mm.ii.) e per la sola parte afferente al volume in ampliamento conseguito in sua attuazione, la facoltà di monetizzazione dei parcheggi pertinenziali privati di cui all'art.41-sexies della Legge n.1150/1942, secondo le stesse modalità di cui al comma 8 dell'art. 1 della L.R. n. 22/2009 e ss.mm.ii., stabilendo altresì la facoltà di rateizzare tale importo in non più di quattro rate semestrali, prestando le idonee garanzie al Comune e secondo le modalità individuate con apposita determinazione dirigenziale;
1. di **DARE MANDATO** al Dirigente del Settore V LL.PP. e Urbanistica per la definizione della disciplina di dettaglio relativamente alle modalità di rateizzazione di cui ai punti precedenti ed alle relative garanzie finanziarie da prestarsi.

Inoltre, stante la necessità di procedere con ulteriore votazione palese

IL CONSIGLIO COMUNALE

Mediante votazione palesemente espressa per alzata di mano i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI n° 20

VOTANTI n° 17

FAVOREVOLI n° 17

ASTENUTI n° 3 (Aiudi, Benini, Torriani)

DELIBERA

di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c. 4 D.Lgs.vo n.267/2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente
F.to Cavalieri Francesco

Il Segretario Generale
F.to Renzi Antonietta

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **52** del **27/03/2013** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 09/04/2013

L'incaricato dell'ufficio segreteria
ROMAGNA CARLA
