

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro-Urbino

Parere dell'Organo di revisione sulla proposta di

BILANCIO DI PREVISIONE 2026 – 2028

e documenti allegati

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Daniel Paoloni

Dott. Francesco Nuciforo

Dott. Pasquale Morbidoni

L'ORGANO DI REVISIONE
Verbale n. 58 del 10 dicembre 2025

PARERE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028

Premesso che l'Organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2026-2028, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

presenta

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, del Comune di Fano che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

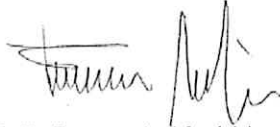
FANO, li 10 dicembre 2025

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Daniel Paoloni



Dott. Francesco Nuciforo



Dott. Pasquale Morbidoni



Sommario

1. PREMESSA4
2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE4
3. DOMANDE PRELIMINARI4
4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE5
5. LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2024 E 20256
 - 5.1 *Debiti fuori bilancio*7
6. BILANCIO DI PREVISIONE 2026-20287
 - 6.1. **Fondo pluriennale vincolato (FPV)**7
 - 6.2 **FAL – Fondo anticipazione liquidità**8
 - 6.3. **Equilibri di bilancio**9
 - 6.4. **Previsioni di cassa**10
 - 6.5. **Utilizzo proventi alienazioni**11
 - 6.6. **Risorse derivanti da rinegoziazione mutui**11
 - 6.7. **Entrate e spese di carattere non ripetitivo**11
 - 6.8. **Nota integrativa**12
 - 6.9. **Conguagli Fondi Covid-19**12
7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI12
 - 7.1 **Entrate**12
 - 7.2 **Spese per titoli e macro aggregati**17
 - 7.3 **Spending review**18
 - 7.4. *Spese in conto capitale*19
8. FONDI E ACCANTONAMENTI19
 - 8.1. **Fondo di riserva di competenza**19
 - 8.2. **Fondo di riserva di cassa**20
 - 8.3. **Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)**20
 - 8.4. **Fondi per spese potenziali**21
 - 8.5. **Fondo garanzia debiti commerciali**21
 - 8.6. **Fondo "obiettivi di finanza pubblica"**21
9. INDEBITAMENTO222
10. ORGANISMI PARTECIPATI233
11. PNRR244
12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI277
13. CONCLUSIONI288

1. PREMESSA

I sottoscritti Dott. Daniel Paoloni, Dott. Francesco Nuciforo, Dott. Pasquale Morbidoni, revisori nominati con delibera dell'Organo consiliare n. 24 del 06.03.2025;

Premesso

– che l'Ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D.lgs. n.267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all'allegato 9 al D.lgs. n.118/2011;

– che è stato ricevuto a partire dalla data del 20.11.2025, e con invii successivi, lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, approvato dalla Giunta comunale in data 19.11.2025 con delibera n. 510 completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

- viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
- visto lo statuto dell'Ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'Organo di revisione;
- visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
- visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;
- visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in data 19.11.2025 in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio di previsione 2026-2028;

l'Organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Il Comune di Fano registra una popolazione al 01.01.2025, di n. 59.907 abitanti.

L'Ente non è stato istituito a seguito di processo di fusione per unione.

L'Ente non è incorporante del processo di fusione per incorporazione.

L'Ente non è in disavanzo.

L'Ente non è in piano di riequilibrio.

L'Ente non è in dissesto finanziario.

L'Ente è soggetto attuatore di interventi finanziati con risorse PNRR e/o PNC.

3. DOMANDE PRELIMINARI

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente entro il 30 novembre 2025 ha aggiornato gli stanziamenti del bilancio di previsione 2025-2027.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha rispettato i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2026-2028 adottando una procedura coerente o comunque compatibile con quanto previsto dal principio contabile All. 4/1 a seguito dell'aggiornamento disposto dal Decreto interministeriale del 25/7/2023.

L'Ente non ha gestito in esercizio provvisorio.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione sono stati allegati tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del D.lgs. n.118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL e al DM 22 dicembre 2015, allegato 1.

L'Organo di revisione è iscritto alla BDAP.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, prima dell'approvazione in Consiglio Comunale, abbia effettuato il pre-caricamento sulla banca dati BDAP senza rilievi e/o errori bloccanti.

L'Ente è adempiente all'inserimento dei relativi dati e documenti in BDAP (Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche).

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non risulta strutturalmente deficitario sulla base dei parametri individuati con Decreto interministeriale del 4 agosto 2023.

4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha rispettato i termini di legge per l'adozione degli strumenti di programmazione (previsti dall'allegato 4/1 del D.lgs. n.118/2011).

L'Organo di revisione sul Documento Unico di programmazione (DUP), approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 126 del 30.07.2025, ha espresso parere con verbale n. 34 del 25.07.2025 attestando la sua coerenza, attendibilità e congruità.

L'Organo di revisione sulla nota di aggiornamento al DUP ha espresso parere con verbale n. 56 del 10.12.2025 attestando la sua coerenza, attendibilità e congruità.

L'Organo di revisione ha verificato che il DUP e la nota di aggiornamento al DUP contengono i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore:

Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici, di cui all'art. 37 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023, è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma espone interventi di investimento uguali o superiori a 150.000,00 euro.

Il programma risulta coerente anche con i progetti PNRR, per i quali non si applica il nuovo codice dei contratti pubblici.

Il programma triennale, dopo la sua approvazione consiliare, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, non è stato approvato dalla Giunta distintamente dal DUP.

Programma triennale degli acquisti di beni e servizi

Il programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma non è stato adottato autonomamente e si considera adottato in quanto contenuto nel DUP.

Il programma espone acquisti di beni e servizi pari o superiori a euro 140.000,00.

Programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno del personale

Nella Sezione operativa del DUP è stata determinata la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno di personale a livello triennale e annuale sulla base della spesa per il personale in servizio e di quella connessa alle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi.

Programma annuale degli incarichi

Il programma annuale degli incarichi e delle collaborazioni a persone fisiche di cui all'art. 3, comma 55, della L. n. 244/2007, convertito con L. n. 133/2008 come modificato dall'articolo 46, comma 3, del D.L. n. 112/2008 e all'art. 7 comma 6, D. lgs. 165/2001 è stato redatto.

PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha una sezione del DUP dedicata al PNRR. (si rinvia al paragrafo dedicato al PNRR)

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni contenute nella Sezione Operativa del DUP e nel bilancio di previsione per gli anni 2026-2028 sono coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato, con la Sezione Strategica del DUP e con gli atti di programmazione di settore sopra citati.

5. LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2024 E 2025

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n. 57 del 22.04.2025 la proposta di rendiconto per l'esercizio 2024.

L'Organo di revisione ha formulato la propria relazione al rendiconto 2024 in data 14.04.2025 con verbale n.8.

La gestione dell'anno 2024 si è chiusa con un risultato di amministrazione al 31/12/2024 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

	31/12/2024	
Risultato di amministrazione	€	58.292.318,01
a) Fondi vincolati	€	15.480.517,87
b) Fondi accantonati	€	26.750.228,23
c) Fondi destinati ad investimento	€	427.720,69
d) Fondi liberi	€	15.633.851,22

di cui applicato all'esercizio 2025, sino alla data di presentazione del bilancio di previsione 2026-2028, per un totale di euro 27.121.258,00, così dettagliato:

- Quote accantonate 25.821,15 Euro
- Quote vincolate 11.556.501,46 Euro
- Quote destinate agli investimenti 363.089,63 Euro
- Quote disponibili 15.175.845,60 Euro

L'Organo di revisione ha rilasciato il proprio parere sul provvedimento di salvaguardia ed assestamento 2025 con verbale n. 30 del 24.07.2025.

5.1 Debiti fuori bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che non è stata rilevata, anche mediante l'acquisizione delle attestazioni dei responsabili dei servizi entro una data utile per la formulazione delle previsioni di bilancio, la sussistenza di debiti fuori bilancio da riconoscere e finanziare.

6. BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il bilancio di previsione 2026-2028 rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del TUEL;
- le previsioni di bilancio - in ossequio ai principi di veridicità ed attendibilità - sono suffragate da analisi e/o studi dei responsabili dei servizi competenti, nel rispetto dell'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1 del D.lgs. n.118/2011;
- le previsioni di competenza rispettano il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

Le previsioni di competenza per gli anni 2026, 2027 e 2028 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2025 sono così formulate:

ENTRATE	Assestato 2025	2026	2027	2028
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	€ 25.635.569,27	€ 780.170,16		
Fondo pluriennale vincolato	€ 27.828.258,25	€ 7.714.608,37	€ 467.872,07	€ -
TITOLO 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 45.065.767,81	€ 46.485.322,37	€ 46.485.322,37	€ 46.485.322,37
TITOLO 2 - Trasferimenti correnti	€ 15.567.520,11	€ 13.284.472,62	€ 12.599.676,74	€ 12.300.638,28
TITOLO 3 - Entrate extratributarie	€ 19.941.497,84	€ 19.481.872,72	€ 19.165.580,02	€ 19.122.969,80
TITOLO 4 - Entrate in conto capitale	€ 77.118.537,53	€ 46.460.064,59	€ 41.178.264,60	€ 15.816.000,00
TITOLO 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -	€ -
TITOLO 6 - Accensione di prestiti	€ -	€ -	€ -	€ -
TITOLO 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	€ 20.000.000,00	€ 19.000.000,00	€ 19.000.000,00	€ 19.000.000,00
TITOLO 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	€ 28.659.000,00	€ 26.559.000,00	€ 26.559.000,00	€ 26.559.000,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	€ 259.816.150,81	€ 179.765.510,83	€ 165.455.715,80	€ 139.283.930,45
SPESE	Assestato 2025	2026	2027	2028
Disavanzo di amministrazione	€ -	€ -	€ -	€ -
TITOLO 1 - Spese correnti	€ 88.190.212,74	€ 80.927.150,42	€ 79.024.500,87	€ 78.387.275,04
TITOLO 2 - Spese in conto capitale	€ 121.262.681,22	€ 52.553.759,40	€ 40.375.318,73	€ 14.813.054,13
TITOLO 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -	€ -
TITOLO 4 - Rimborso di prestiti	€ 1.704.256,85	€ 725.601,01	€ 496.896,20	€ 524.601,28
TITOLO 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ 20.000.000,00	€ 19.000.000,00	€ 19.000.000,00	€ 19.000.000,00
TITOLO 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 28.659.000,00	€ 26.559.000,00	€ 26.559.000,00	€ 26.559.000,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	€ 259.816.150,81	€ 179.765.510,83	€ 165.455.715,80	€ 139.283.930,45

6.1. Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Al fine di garantire il migliore utilizzo delle risorse finanziarie destinate a spese di investimento nella costituzione del FPV al 1° gennaio 2026, l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha applicato correttamente il Principio contabile applicato della contabilità finanziaria, avuto riguardo in particolare al paragrafo 5.4.9 (la conservazione del fondo pluriennale vincolato per

le spese non ancora impegnate) tenuto conto delle novità introdotte dal D.lgs. n.36/2023 ed inserite nei principi contabili dal DM 10 ottobre 2024 (XVII° correttivo di Arconet).

L'Organo di revisione ha verificato che la re-imputazione degli impegni di spesa sia correlata con la costituzione del FPV da iscrivere in entrata nel bilancio di previsione 2026-2028, nonché con gli impegni pluriennali, al fine di:

- verificare la corretta elaborazione e gestione dei cronoprogrammi;
- evidenziare i ritardi nella realizzazione delle spese di investimento per mancata osservanza del cronoprogramma;

Le fonti di finanziamento del Fondo pluriennale vincolato iscritto nella parte entrata del bilancio per l'esercizio 2026 sono le seguenti:

	Importo
FPV APPLICATO IN ENTRATA	€ 7.714.608,37
FPV di parte corrente applicato	€ 1.170.967,69
FPV di parte capitale applicato (al netto dell'indebitamento)	€ 6.543.640,68
FPV di parte capitale applicato al bilancio (derivante da indebitamento)	
FPV di entrata per incremento di attività finanziarie	
FPV DETERMINATO IN SPESA	€ 467.872,07
FPV corrente:	€ 267.872,07
- quota determinata da impegni da esercizio precedente	€ 267.872,07
- quota determinata da impegni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	
FPV di parte capitale (al netto dell'indebitamento):	€ 200.000,00
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	€ 200.000,00
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	
FPV di parte capitale determinato in bilancio (per la parte alimentata solo da indebitamento)	€ -
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	
Fondo pluriennale vincolato di spesa per incremento di attività finanziarie	
Fondo pluriennale vincolato FPV - Fonti di finanziamento	
Fonti di finanziamento FPV	Importo
Entrate correnti vincolate	€ 1.170.967,69
Entrate correnti non vincolate in deroga per spese di personale	
Entrate correnti non vincolate in deroga per patrocinio legali esterni	
Entrate correnti non vincolate in deroga per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	
Entrate diverse dalle precedenti per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	
Totale FPV entrata parte corrente	€ 1.170.967,69
Entrata in conto capitale	€ 6.543.640,68
Assunzione prestiti/indebitamento	
Totale FPV entrata parte capitale	€ 6.543.640,68
Totale FPV entrata per incremento di attività finanziarie	€ -
TOTALE	€ 7.714.608,37

L'Organo di revisione ha verificato, anche mediante controlli a campione, i cronoprogrammi di spesa e che il FPV di spesa corrisponda al FPV di entrata dell'esercizio successivo.

6.2 FAL – Fondo anticipazione liquidità

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha richiesto anticipazioni di liquidità con restituzione entro ed oltre l'esercizio.

6.3. Equilibri di bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che l'impostazione del bilancio di previsione 2026-2028 è tale da garantire il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi del comma 785 dell'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2024 n.207 comprensivo dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione e del recupero del disavanzo di amministrazione e degli utilizzi del fondo pluriennale vincolato, al netto delle entrate vincolate e accantonate non utilizzate nel corso dell'esercizio (prospetto di cui all'allegato 10 al rendiconto).

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:

EQUILIBRI DI BILANCIO	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028	
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti ⁽²⁾ <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	380.170,16 €	- €	- €
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	- €	- €	- €
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	1.170.967,69 €	267.872,07 €	- €
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	- €	- €	- €
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	79.251.667,71 €	78.250.579,13 €	77.908.930,45 €
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	- €	- €	- €
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	300.054,13 €	147.054,13 €	147.054,13 €
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	- €	- €	- €
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i> <i>- di cui fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)	80.927.150,42 €	79.024.500,87 €	78.387.275,04 €
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ⁽⁵⁾ <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	- €	- €	- €
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)	725.601,01 €	496.896,20 €	524.601,28 €
VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo)	(-)	- €	- €	- €
O) Equilibrio di parte corrente⁽¹⁾	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾	(+)	€ 400.000,00	€ -	€ -
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	€ 6.543.640,68	€ 200.000,00	€ -
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	€ -	€ -	€ -
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	€ -	€ -	€ -
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	€ 46.460.064,59	€ 41.178.264,60	€ 15.816.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	€ -	€ -	€ -
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	€ 1.150.000,00	€ 1.150.000,00	€ 1.150.000,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	€ -	€ -	€ -
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	€ -	€ -	€ -
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	€ -	€ -	€ -
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	€ 300.054,13	€ 147.054,13	€ 147.054,13
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	€ -	€ -	€ -
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)	€ 52.553.759,40	€ 40.375.318,73	€ 14.813.054,13
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie ⁽⁵⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	€ -	€ -	€ -
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ⁽⁵⁾ <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(+)	€ -	€ -	€ -
VF) Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)	€ -	€ -	€ -
Z) Equilibrio di parte capitale		0,00 €	0,00 €	- €
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	€ -	€ -	€ -
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	€ -	€ -	€ -
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	€ -	€ -	€ -
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	€ -	€ -	€ -
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	€ -	€ -	€ -
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	€ -	€ -	€ -
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine ⁽⁵⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	€ -	€ -	€ -
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine ⁽⁵⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	€ -	€ -	€ -
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie ⁽⁵⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	€ -	€ -	€ -
VF) Variazioni attività finanziaria	€	- €	- €	- €
EQUILIBRIO FINALE (W-O+Z)	-€	0,00	-€ 0,00	€ 0,00
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali⁽⁴⁾:				
Equilibrio di parte corrente (O)	-€	0,00	-€ 0,00	€ 0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	€ -	€ -	€ -
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali	-€	0,00	-€ 0,00	€ 0,00

L'importo di euro 300.054,13 di entrate di parte corrente destinate a spese in conto capitale sono costituite da:

- € 34.000,00 entrate da demolizioni opere abusive ex art. 1 co. 2 D.L.69/2024 conv. in L. 105/2024;
- € 43,800,00 incentivi funzioni tecniche;
- € 69,251,13 Contributi MIUR per manutenzione straordinaria scuole materne;
- € 40.000,00 Progetto europeo ASPHE;
- € 113.000,00 Progetto europeo SITE.

L'importo di euro 1.150.000,00 di entrate in conto capitale destinate a spese corrente sono costituite da oneri di urbanizzazione.

L'equilibrio finale è pari a zero.

L'Organo di revisione ha verificato che nel bilancio di previsione 2026-2028 è stata prevista l'applicazione di euro 780.170,16 di avanzo vincolato presunto.

Gli importi sono indicati nella seguente tabella:

	Importo
Avanzo accantonato	-
Avanzo vincolato	780.170,16

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha allegato i prospetti A1 e A2 nel caso di applicazione dell'avanzo presunto per le quote vincolate ed accantonate.

6.4. Previsioni di cassa

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

Situazione di cassa	2022	2023	2024
Disponibilità:	€ 46.231.592,44	€ 41.854.527,20	€ 42.825.123,20
di cui cassa vincolata	€ 10.685.190,10	€ 7.070.148,20	€ 7.401.258,49
anticipazioni non estinte al 31/12	€ -	€ -	€ -

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente si è dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere;
- il saldo di cassa non negativo garantisce il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL;
- le entrate riscosse dagli addetti alla riscossione vengono versate presso il conto di tesoreria dell'Ente con la periodicità prevista dalla normativa o dai regolamenti;
- la previsione di cassa relativa all'entrata è effettuata tenendo conto del *trend* della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto per le relative entrate;
- gli stanziamenti di cassa comprendono le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili;
- i singoli dirigenti o responsabili dei servizi hanno partecipato all'elaborazione delle proposte di previsione autorizzatorie di cassa e al programma dei pagamenti al fine di evitare che nell'adozione dei provvedimenti che comportano impegni di spesa vengano causati ritardi nei

pagamenti e la formazione di debiti pregressi nonché la maturazione di interessi moratori con conseguente responsabilità disciplinare e amministrativa;

- le previsioni di cassa per la spesa corrente, per il rimborso di prestiti e per le altre spese correnti o di investimento finanziate con applicazione dell'avanzo libero o con il margine differenziale di competenza sono state determinate sulla base della sommatoria delle entrate correnti che si presume di riscuotere e della giacenza iniziale di cassa libera.

- le previsioni di cassa per la spesa del titolo II tengono conto dei cronoprogrammi dei singoli interventi e delle correlate imputazioni agli esercizi successivi.

- le previsioni di cassa per le entrate da contributi in conto capitale e da ricorso all'indebitamento sono coerenti con le previsioni delle correlate spese del titolo II finanziate dalle medesime entrate senza generare fittizio surplus di entrata vincolata con il conseguente incremento delle previsioni di cassa della spesa corrente.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- le previsioni di cassa rispecchiano gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese;

- non sono state effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha impostato le previsioni di cassa 2026 considerando le reali possibilità di incasso e di pagamento in vista dell'elaborazione del PAFC (piano annuale flussi di cassa) 2026 che dovrà anche tener conto dell'effettivo andamento della cassa dell'esercizio 2024 come esercizio di confronto.

Il fondo iniziale di cassa al 01/01/2026 comprende la cassa vincolata per euro 4.894,941,18 (*nel caso di bilancio di previsione approvato entro il 31.12.2025 inserire il dato stimato*) e l'Organo di revisione ritiene che l'Ente si sia dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere

L'Ente non prevede di utilizzare, per cassa, entrate a destinazione vincolata (art.195 Tuel).

L'Organo di revisione ha verificato che la programmazione dell'Ente tiene conto delle transazioni non monetarie correlate alla gestione patrimoniale (esempio: opere a scomputo, conferimenti, etc..).

6.5. Utilizzo proventi alienazioni

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non si è avvalso della facoltà di cui al co. 866, art. 1, L. n. 205/2017, così come modificato dall'art. 11-*bis*, comma 4, D.l. 14 dicembre 2018, n. 135.

6.6. Risorse derivanti da rinegoziazione mutui

L'Organo di revisione ha verificato che Ente non si è avvalso della facoltà di utilizzare le economie di risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione mutui e prestiti per finanziare, in deroga, spese di parte corrente ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D.l. 78/2015.

6.7. Entrate e spese di carattere non ripetitivo

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha correttamente codificato, ai fini della transazione elementare, le entrate e le spese ricorrenti e non ricorrenti.

L'Organo di revisione ha verificato che, ai fini degli equilibri di bilancio, vi è un coerente rapporto tra entrate e spese non ricorrenti.

6.8. Nota integrativa

L'Organo di revisione ha verificato che la nota integrativa allegata al bilancio di previsione riporta le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio contabile 4/1.

6.9. Conguagli Fondi Covid-19

Per gli enti in surplus:

L'Organo di revisione ha verificato che:

- le somme da restituire sono stanziare in apposito capitolo con il codice U.1.04.01.01.001 – “*Trasferimenti correnti a Ministeri*”, iscritto alla missione 01 «Servizi istituzionali, generali e di gestione», Programma 03 «Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato».
- che tali somme sono coperte per l'esercizio 2026, con l'applicazione della quota di avanzo vincolato presunto, già risultante nel rendiconto 2024.
- lo schema di risultato di amministrazione presunto allegato al bilancio 2026/2028 è completamente redatto anche con riferimento alla terza parte riservata all'utilizzo del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre 2025.
- al bilancio 2026/2028 è allegata la tabella A2.

7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI

7.1 Entrate

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2026-2028, alla luce della manovra disposta dall'Ente, l'Organo di revisione ha analizzato in particolare le voci di bilancio di seguito riportate.

7.1.1. Entrate da fiscalità locale

Addizionale Comunale all'Irpef

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha applicato, ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. n.360/1998, l'addizionale all'IRPEF, fissandone l'aliquota in misura dello 0,80%.

Scaglione	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Scaglione Unico	13.400.000,00	13.400.000,00	13.400.000,00	13.400.000,00

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni di gettito sono coerenti a quanto disposto dal punto 3.7.5 del principio 4/2 del D.lgs. n.118/2011.

IMU

L'Ente ha approvato le nuove aliquote come da tabella ministeriale.

Il gettito stimato per l'Imposta Municipale Propria è il seguente e tiene conto dell'integrale esenzione dei beni-merce ai sensi del comma 751:

<i>IMU</i>	Esercizio 2025 (assestato)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
IMU	€ 13.850.000,00	€ 13.850.000,00	€ 13.850.000,00	€ 13.850.000,00

TARI

Il gettito stimato per la TARI è il seguente:

	Esercizio 2025 (assestato)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
TARI	€ 14.092.100,00	€ 15.592.100,00	€ 15.592.100,00	€ 15.592.100,00
<i>FCDE competenza</i>	€ -	€ 1.562.328,42	€ 1.562.328,42	€ 1.802.219,38
<i>FCDE PEF TARI</i>	€ -	€ 1.023.091,00	€ 1.023.091,00	€ 1.023.091,00

In particolare, per la TARI, l'Ente ha previsto nel bilancio 2026, la somma di euro 15.592.100,00 con un aumento di euro 1.500.000,00 rispetto alle previsioni definitive 2025.

La TARI è determinata sulla base della copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio del servizio rifiuti compresi quelli relativi alla realizzazione ed esercizio della discarica ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone il trattamento.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha approvato il Piano Economico Finanziario 2026-2028 secondo le prescrizioni contenute nelle delibere dell'Autorità di Regolazione per l'Energia, Reti e Ambiente (ARERA).

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha impostato il bilancio di previsione 2026-2028 in relazione alle componenti perequative introdotte, in aggiunta alla Tari/tariffa corrispettiva, dalla deliberazione Arera n. 386/2023, secondo le modalità di contabilizzazione stabilite dalla Sezione Autonomie della Corte dei conti, con la delibera n. 13/2025.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- la modalità di commisurazione è stata fatta sulla base del criterio medio - ordinario (ovvero in base alla quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie in relazione agli usi e alla tipologia di attività svolte) e non sull'effettiva quantità di rifiuti prodotti;
- la disciplina dell'applicazione del tributo è stata approvata con regolamento dal Consiglio comunale;
- il pagamento della TARI avviene prevalentemente tramite il sistema pagoPA;
- la quota di gettito atteso che rimarrà a carico dell'Ente per effetto delle riduzioni/esenzioni del tributo ammonta ad euro 61.556,00 (da PEF 2025-2027);
- l'Ente ha accantonato una quota di accantonamento all'FCDE comunicata ad ATA per l'elaborazione del PEF 2026-2028, pari a 1.023,091;

- l'Ente non ha inserito una quota di crediti inesigibili nel PEF;
- l'Ente non ha utilizzato una quota di imposta di soggiorno per la copertura della TARI, in quanto destinata ad altre finalità vincolate.

Altri Tributi Comunali

Oltre all'addizionale comunale all'IRPEF, all'IMU e alla TARI, l'Ente ha istituito i seguenti tributi

<i>Altri Tributi</i>	Esercizio 2025 (assestato)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Imposta di soggiorno	€ 530.000,00	€ 530.000,00	€ 530.000,00	€ 530.000,00
Totale	€ 530.000,00	€ 530.000,00	€ 530.000,00	€ 530.000,00

L'Ente, avendo istituito l'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, ha previsto che il relativo gettito sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali (rif. art. 4 D.lgs. n.23/2011).

L'Organo di revisione ha verificato che il riversamento dell'imposta di soggiorno da parte dei soggetti gestori che, ai sensi dell'art.4 comma 1 ter del D.lgs. n.23/2011 sono i responsabili del pagamento dell'imposta, non avviene tramite il sistema pago PA, bensì attraverso modello F24.

7.1.2. Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria

Le entrate relative all'attività di controllo subiscono le seguenti variazioni:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2023	Accertato 2024	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU	€ 2.267.272,54	€ 989.247,85	€ 1.200.000,00	€ 774.960,00	€ 1.200.000,00	€ 774.960,00	€ 1.200.000,00	€ 774.960,00
Recupero evasione TARI	€ 1.440.811,10	€ 608.640,82	€ 542.600,00	€ 239.890,96	€ 542.600,00	€ 239.890,96	€ 542.600,00	€ 239.890,96
Recupero evasione altri trib. (add. Irpef, imposta di soggiorno, CUP pubblic., CUP mercatale)	€ 126.785,72	€ 154.551,99	€ 65.000,00	€ 8.034,00	€ 65.000,00	€ 8.034,00	€ 65.000,00	€ 8.034,00

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità è congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti ed ai crediti dichiarati inesigibili inclusi tra le componenti di costo.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non è stato inerte rispetto ai termini di prescrizione per le azioni di recupero.

7.1.3. Trasferimenti erariali e attribuzioni di risorse

L'Organo di revisione ha verificato gli importi inseriti nel titolo 2 di entrata come trasferimenti correnti corrispondono con quanto indicato nel sito web della finanza locale tra le spettanze per la tipologia 101 e per le altre tipologie, gli stessi sono supportati da idonea documentazione e relativa motivazione.

L'Organo di revisione ha verificato che all'interno dei trasferimenti correnti sono state previste le risorse del nuovo fondo speciale equità livello dei servizi.

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	DENOMINAZIONE	Previsioni 2026		Previsioni 2027		Previsioni 2028	
		Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti
	TRASFERIMENTI CORRENTI						
2010100	Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	€ 13.084.023,91	€ 165.157,77	€ 12.532.376,74	€ 164.718,46	€ 12.233.338,28	€ -
2010101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Centrali	€ 4.905.239,56	€ 89.635,00	€ 4.632.851,70	€ 90.640,00	€ 4.542.211,70	€ -
2010102	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Locali	€ 8.178.784,35	€ 75.522,77	€ 7.899.525,04	€ 74.078,46	€ 7.691.126,58	€ -
2010103	Trasferimenti correnti da Enti di Previdenza	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2010104	Trasferimenti correnti da organismi interni e/o unità locali della amministrazione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2010200	Tipologia 102: Trasferimenti correnti da Famiglie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2010201	Trasferimenti correnti da Famiglie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2010300	Tipologia 103: Trasferimenti correnti da Imprese	€ 64.300,00	€ -	€ 64.300,00	€ -	€ 64.300,00	€ -
2010301	Sponsorizzazioni da imprese	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2010302	Altri trasferimenti correnti da imprese	€ 64.300,00	€ -	€ 64.300,00	€ -	€ 64.300,00	€ -
2010400	Tipologia 104: Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	€ 3.000,00	€ -	€ 3.000,00	€ -	€ 3.000,00	€ -
2010401	Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	€ 3.000,00	€ -	€ 3.000,00	€ -	€ 3.000,00	€ -
2010500	Tipologia 105: Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	€ 133.148,71	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2010501	Trasferimenti correnti dall'Unione Europea	€ 133.148,71	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2010502	Trasferimenti correnti dal Resto del Mondo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2000000	TOTALE TITOLO 2	€ 13.284.472,62	€ 165.157,77	€ 12.599.676,74	€ 164.718,46	€ 12.300.638,28	€ -

7.1.4. Sanzioni amministrative da codice della strada

I proventi da sanzioni amministrative sono così previsti:

	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
sanzioni ex art.208 co 1 cds	€ 2.700.000,00	€ 2.700.000,00	€ 2.700.000,00
sanzioni ex art.142 co 12 bis cds	€ 1.400.000,00	€ 1.400.000,00	€ 1.400.000,00
TOTALE SANZIONI	€ 4.100.000,00	€ 4.100.000,00	€ 4.100.000,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	€ 1.928.250,00	€ 1.928.250,00	€ 1.928.250,00
Percentuale fondo (%)	47,03%	47,03%	47,03%

La somma da assoggettare a vincoli è così distinta:

- euro 2.715.000,00 per sanzioni ex art. 208 comma 1 del codice della strada (D.lgs. 30.4.1992 n. 285);
- euro 1.400.000,00 per sanzioni ex art.142, comma 12 bis del codice della strada (D.lgs. 30.4.1992 n. 285).

Alla data del rilascio del presente parere non si è ancora tenuta la Giunta sulla destinazione della parte vincolata dei proventi delle sanzioni derivanti dall'accertamento di violazioni alle norme del Codice della Strada ex D.Lgs. n. 285/1992 - Bilancio di previsione 2026-2028; in tal senso, i dati di cui sopra sono stati acquisiti da quelli disponibili ai fini della presentazione della relativa proposta di deliberazione.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha correttamente suddiviso nel bilancio le risorse relative alle sanzioni amministrative da codice della strada sulla base delle indicazioni fornite con il D.M. 29 agosto 2018.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha provveduto alla certificazione al Ministero dell'Interno dell'utilizzo delle sanzioni al codice della strada per gli esercizi precedenti.

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del FCDE sia congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

7.1.5. Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

Proventi dei beni	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Fitt , noleggi e locazioni	430.739,34	406.239,34	406.239,34
Canoni e concessione diritti reali di godimento	1.032.714,15	877.281,15	856.510,93
TOTALE PROVENTI DEI BENI	1.463.453,49	1.283.520,49	1.262.750,27
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	37.788,18	36.015,90	33.484,01
Percentuale fondo (%)	2,58%	2,81%	2,65%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

7.1.6. Proventi dei servizi pubblici e vendita di beni

Il dettaglio delle previsioni di proventi dei servizi dell'Ente e dei servizi a domanda individuale è il seguente:

Proventi dei servizi pubblici e vendita dei beni	Assestato 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Vendita di beni (PDC E.3.01.01.01.000)	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Entrate dalla vendita di servizi (E.3.01.02.01.000)	€ 6.770.299,42	€ 7.125.835,83	€ 7.269.476,13	€ 7.247.636,13
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	€ 309.995,46	€ 330.180,21	€ 346.223,53	€ 343.032,07
Percentuale fondo (%)	4,57%	4,63%	4,76%	4,73%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

L'organo esecutivo con propria delibera ha formalmente determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale, tuttavia all'interno della nota integrativa viene indicata nella misura del 63,50%.

Sulla base dei dati di cui sopra e tenuto conto del dato storico sulla parziale esigibilità delle rette e contribuzione per i servizi pubblici a domanda è previsto nella spesa un fondo svalutazione crediti di euro 243.715,78.

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente, alla data del rilascio del presente parere, non ha provveduto a adeguare alcuna tariffa.

7.1.7. Canone unico patrimoniale

Il dettaglio delle previsioni dei proventi derivanti dal Canone Unico Patrimoniale è il seguente:

Accertato 2024	2025	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
		Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
€ 1.756.425,00	€ 1.708.000,00	€ 1.658.000,00	€ 216.534,80	€ 1.658.000,00	€ 216.534,80	€ 1.658.000,00	€ 216.534,80

7.1.8. Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni

La previsione delle entrate da titoli abitativi e relative sanzioni è la seguente:

Anno	Importo	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
2024 (rendiconto)	€ 4.053.932,56	€ 1.150.000,00	€ 2.903.932,56
2025 (assestato)	€ 7.463.748,69	€ 1.180.000,00	€ 6.283.748,69
2026	€ 5.691.500,00	€ 1.150.000,00	€ 4.541.500,00
2027	€ 1.291.500,00	€ 1.150.000,00	€ 141.500,00
2028	€ 1.291.500,00	€ 1.150.000,00	€ 141.500,00

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente rispetta i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n. 232/2016 art.1 comma 460 e smi e dalle successive norme derogatorie.

7.2 Spese per titoli e macro aggregati

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni sono state costruite tenendo conto del tasso di inflazione programmata.

Le previsioni degli esercizi 2026-2028 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2025 è la seguente:

Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

PREVISIONI DI COMPETENZA					
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA	Previsioni Def. 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028	
101 Redditi da lavoro dipendente	€ 18.512.667,04	€ 18.449.794,24	€ 18.023.815,58	€ 17.821.096,64	
102 Imposte e tasse a carico dell'ente	€ 1.191.053,83	€ 1.200.718,99	€ 1.170.584,71	€ 1.157.285,59	
103 Acquisto di beni e servizi	€ 42.766.045,83	€ 43.320.716,33	€ 42.297.065,76	€ 41.998.369,31	
104 Trasferimenti correnti	€ 8.408.313,68	€ 9.176.568,29	€ 8.841.235,27	€ 8.834.629,27	
105 Trasferimenti di tributi	€ -	€ -	€ -	€ -	
106 Fondi perequativi	€ -	€ -	€ -	€ -	
107 Interessi passivi	€ 215.506,58	€ 126.515,02	€ 91.629,99	€ 63.923,90	
108 Altre spese per redditi da capitale	€ 0,28	€ 0,28	€ 0,28	€ 0,28	
109 Rimborsi e poste correttive delle entrate	€ 146.800,00	€ 148.300,00	€ 148.300,00	€ 148.300,00	
110 Altre spese correnti	€ 8.146.323,04	€ 8.504.537,27	€ 8.451.869,28	€ 8.363.670,05	
Totale	79.386.710,28	80.927.150,42	79.024.500,87	78.387.275,04	

7.2.1 Spese di personale

L'Organo di revisione ha verificato che lo stanziamento pluriennale del bilancio di previsione per spese di personale è contenuto entro i limiti del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2 del D.l. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

L'Ente, laddove ne ricorrano i presupposti, ha previsto incrementi della spesa di personale nel rispetto delle percentuali individuate dall'art. 5 del decreto 17 marzo 2020 del Ministro per la Pubblica Amministrazione di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro dell'Interno, attuativo dell'art. 33, co. 2 del D.l. 34/2020).

In tale caso, l'Organo di revisione, ove ne ricorrano le condizioni, ha effettuato l'asseverazione dell'equilibrio pluriennale di bilancio tenuto conto delle indicazioni espresse dalla Corte dei conti, sezioni Riunite in sede giurisdizionale, sentenza 7/2022.

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa relativa al macro-aggregato "redditi da lavoro dipendente" prevista per gli esercizi 2026-2028, tiene conto di quanto indicato nel DUP ed è coerente:

- con il limite della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 557 della Legge n.296/2006 rispetto al valore medio del triennio 2011/2013, pari ad euro 14.274.457,74 considerando l'aggregato rilevante comprensivo dell'IRAP ed al netto delle componenti escluse (tra cui la spesa conseguente ai rinnovi contrattuali), come risultante da comunicazione Prot.0116657 del 05.12.2025;
- dei vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa che fanno riferimento alla corrispondente spesa dell'anno 2009 di euro 1.651.207,17 come risultante da comunicazione Prot.0116659 del 05.12.2025;

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha predisposto la pianificazione del fabbisogno del personale 2026-2028 in maniera coerente ai progetti del PNRR.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha in servizio e non prevede di assumere personale a tempo determinato, in deroga agli ordinari limiti, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 31-bis del D.l. 152/2021.

7.2.2 Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)

L'importo massimo previsto in bilancio per incarichi di collaborazione autonoma previsto per gli anni 2026-2028 è di euro 155.727,20 per il 2026, € 155.727,20 per il 2027 e € 125.727,20 per il 2028.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, ai sensi dell'art. 89 del TUEL, si è dotato di un regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma sulla base delle disposizioni introdotte dall'art. 46 del D.l. 25 giugno 2008 n. 112, trasmesso alla Corte dei conti alle cui previsioni si raccomanda di attenersi rigorosamente.

7.3 Spending review

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha stanziato le risorse relative alla spending review di cui al DM 30.9.2024 (L. 213/2023 art.1 commi 533,534,535) come da tabella seguente:

2026	2027	2028

€ 247.076,00	€ 250.758,00	€ 250.758,00
--------------	--------------	--------------

ha stanziato tali risorse sul piano dei conti U.1.04.01.01 "Trasferimenti correnti ad Amministrazioni Centrali", con allocazione nella Missione 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 03, Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato.

7.4. Spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2026 ad euro 52.553.759,40;
- per il 2027 ad euro 40.375.318,73;
- per il 2028 ad euro 14.813.054,13;

L'Organo di revisione ha verificato che le opere di importo superiore a euro 150.000,00 sono state inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione per l'esercizio 2026 delle spese in conto capitale di importo superiore a euro 150.000,00 corrisponde con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici.

Ogni intervento ha un cronoprogramma con le diverse fasi di realizzazione.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione è allegato un prospetto che identifica per ogni spesa in conto capitale la relativa fonte di finanziamento, che si riepiloga successivamente:

Investimenti senza esborsi finanziari

Sono programmati per gli anni 2026-2028 altri investimenti senza esborso finanziario (transazioni non monetarie) rilevati in bilancio nell'entrata e nella spesa come segue:

Investimenti senza esborsi finanziari	2026	2027	2028
Opere a scomputo di permesso di costruire	€ 4.900.000,00	€ -	€ -
Acquisizioni gratuite da convenzioni urbanistiche	€ -	€ -	€ -
Permute	€ -	€ -	€ -
Project financing	€ -	€ -	€ -
Trasferimento di immobili	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ 4.900.000,00	€ -	€ -

L'Organo di revisione ha verificato che Ente non ha in essere e non intende acquisire beni con contratto di PPP.

L'Ente non ha sottoscritto contratti di servizio energia EPC (Energy Performance Contract).

8. FONDI E ACCANTONAMENTI

8.1. Fondo di riserva di competenza

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione del fondo di riserva ordinario, iscritto nella

missione 20, programma 1, titolo 1, macro aggregato 10 del bilancio, ammonta a:
 anno 2026 - euro 332.504,43 pari allo 0,41% delle spese correnti;
 anno 2027 - euro 263.793,12 pari allo 0,33% delle spese correnti;
 anno 2028 - euro 248.785,35 pari allo 0,32% delle spese correnti;
 e rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del TUEL ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità.

8.2. Fondo di riserva di cassa

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente nella missione 20, programma 1 ha stanziato il fondo di riserva di cassa per un importo pari ad euro 450.000,00.
- la consistenza del fondo di riserva di cassa rientra nei limiti di cui all'art. 166, comma 2 quater del TUEL.

8.3. Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) così dettagliato:

Missione 20, Programma 2	2026	2027	2028
Fondo crediti dubbia esigibilità accantonato in conto competenza	€ 5.452.866,64	€ 5.468.909,96	€ 5.465.718,50

- gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, corrispondono con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

L'Organo di revisione ha verificato:

- la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.
- che l'Ente ha utilizzato il metodo ordinario;
- che l'Ente per calcolare le percentuali ha utilizzato uno dei tre metodi consentiti come definiti dall'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 alla luce delle indicazioni contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023.
- che l'Ente nella scelta del livello di analisi ha fatto riferimento alle tipologie/categorie/capitoli:

Tipologie	Sì
Categorie	No
Capitoli	No

- che la nota integrativa fornisce adeguata illustrazione delle entrate che l'Ente non ha considerato di dubbia e difficile esazione e per le quali non si è provveduto all'accantonamento al Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE);
- che l'Ente si è avvalso della c.d. "regola del +1" come da FAQ 26/27 di Arconet e come anche indicato nell'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 (alla luce delle indicazioni contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023) che prevede la possibilità di determinare il rapporto tra incassi di competenza e i relativi accertamenti, considerando tra gli incassi anche le riscossioni effettuate nell'anno successivo in conto residui dell'anno precedente;
- l'Ente ai fini del calcolo della media non si è avvalso nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo

quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

8.4. Fondi per spese potenziali

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente non prevede alcun accantonamento a fondo rischi contenzioso, in quanto tale posta viene inserita nel rendiconto con allegata una analisi dei giudizi in corso e delle rispettive probabilità di soccombenza. Il Collegio suggerisce di inserire tale posta, per il futuro, anche nei documenti di programmazione oltre che in quelli di rendicontazione.

Nella missione 20, programma 3, sono previsti i seguenti accantonamenti:

Missione 20, programma 3	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
	Importo	Importo	Importo
Fondo per rinnovi contrattuali	€ 818.280,00	€ 818.280,00	€ 818.280,00
Fondo indennità fine mandato	€ 6.210,00	€ 6.210,00	€ 6.210,00
Fondo obiettivi di finanza pubblica (art.1, co. 788, legge n. 207/2024)	€ 329.811,00	€ 329.811,00	€ 329.811,00

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha accantonato risorse per gli aumenti contrattuali del personale dipendente per il rinnovo contrattuale del triennio 2026-2028.

8.5. Fondo garanzia debiti commerciali

L'Ente al 31.12.2025 rispetterà i criteri previsti dalla norma, e pertanto non è tenuto ad effettuare l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

Nel caso in cui l'Ente non rispetterà i criteri previsti dalla norma si invita l'Ente entro il 28 febbraio ad effettuare la variazione per costituire l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha assegnato gli obiettivi annuali sui termini di pagamento delle fatture commerciali a tutti i dirigenti responsabili, nonché a quelli apicali delle rispettive strutture, con integrazione dei rispettivi contratti individuali.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- ha effettuato le operazioni di bonifica delle banche dati al fine di allineare i dati presenti sulla Piattaforma dei crediti commerciali con le scritture contabili dell'Ente;
- ha effettuato le attività organizzative necessarie per garantire il rispetto dei parametri previsti dalla suddetta normativa.

8.6. Fondo "obiettivi di finanza pubblica"

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha stanziato al bilancio di previsione 2026-2028 nella missione 20, il Fondo obiettivi di finanza pubblica, istituito dall'art. 1, comma 789, della legge n. 207 del 2024 per l'importo stabilito dal DM 4/3/2025.

L'organo di revisione ha verificato che l'Ente ha indicato nel prospetto del risultato di amministrazione presunto l'importo del Fondo obiettivi di finanza pubblica che dovrà essere

verificato in sede di rendiconto nel quale l'allegato A1 dovrà essere compilato come indicato negli esempi inseriti nel principio contabile 4/1 con DM 5/02/2025.

9. INDEBITAMENTO

L'Organo di revisione ha verificato che nel periodo compreso dal bilancio di previsione risultano soddisfatte le condizioni di cui all'art. 202 del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento rispetta le condizioni poste dall'art. 203 del TUEL come modificato dal D.lgs. n.118/2011.

L'indebitamento dell'Ente subisce la seguente evoluzione:

Indebitamento	2024	2025	2026	2027	2028
Residuo debito (+)	4.958.521,41	4.109.287,86	2.405.031,01	1.679.430,00	1.182.533,80
Nuovi prestiti (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>di cui da rinegoziazioni</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Prestiti rimborsati (-)	849.233,55	1.704.256,85	725.601,01	496.896,20	524.601,28
Estinzioni anticipate (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>di cui da rinegoziazioni</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Altre variazioni +/- (da specificare)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Totale fine anno	4.109.287,86	2.405.031,01	1.679.430,00	1.182.533,80	657.932,52
Sospensione mutui da normativa emergenziale, da crisi energetica (2023 e 2024) o da eventi alluvionali (d.l. n. 61 del 1 giugno 2023) *	0	0	0	0	0

L'Organo di revisione ha verificato che non sono previsti nuovi prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale.

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Oneri finanziari per amm.to prestiti e rimborso in quota capitale	2024	2025	2026	2027	2028
Oneri finanziari	254.475,75	197.093,24	120.515,02	85.629,99	57.923,90
Quota capitale	849.233,55	1.704.256,85	725.601,01	496.896,20	524.601,28
Totale fine anno	1.103.709,30	1.901.350,09	846.116,03	582.526,19	582.525,18

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione di spesa per gli anni 2026, 2027 e 2028 per interessi passivi e oneri finanziari diversi, è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

	2024	2025	2026	2027	2028
Interessi passivi	€ 254.475,75	€ 197.093,24	€ 120.515,02	€ 85.629,99	€ 57.923,90
entrate correnti primi tre titoli penultimo es. precedente	€ 78.274.381,57	€ 79.935.358,03	€ 77.851.282,33	€ 80.574.785,76	€ 79.251.667,71
% su entrate correnti primi tre titoli	0,33%	0,25%	0,15%	0,11%	0,07%
Limite art. 204 TUEL	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non prevede di effettuare operazioni qualificate come indebitamento ai sensi dell'art.3 comma 17 della Legge 350/2003, diverse da mutui e prestiti obbligazionari.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non prevede l'estinzione anticipata di prestiti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha previsto in bilancio il ricorso all'indebitamento per il finanziamento di "debiti fuori bilancio" in quanto non presenti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha prestato garanzie principali e sussidiarie.

10. ORGANISMI PARTECIPATI

L'Organo di revisione ha verificato che tutti gli organismi partecipati hanno approvato i bilanci d'esercizio al 31/12/2024.

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente non ha società/organismi partecipati in perdita, ad eccezione della Fondazione Teatro della Fortuna, la cui perdita 2024 è stata integralmente ripianata in corso di esercizio.

La Relazione sul governo societario predisposta dalle società a controllo pubblico controllate dall'Ente contiene il programma di valutazione del rischio aziendale, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 175/2016 tenuto conto delle novità introdotte dal "Codice della Crisi" - D.lgs. 12 gennaio 2019).

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente non intende sottoscrivere aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, né rilasciare garanzie in favore delle proprie società partecipate.

Accantonamento a copertura di perdite

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha effettuato l'accantonamento ai sensi dell'art. 21 commi 1 e 2 del D. lgs.175/2016 e ai sensi del comma 552 dell'art.1 della Legge 147/2013, in quanto la perdita rilevata nel bilancio 2024 della Fondazione Teatro della Fortuna è stata integralmente coperta nel corso dell'esercizio 2025.

Razionalizzazione periodica delle partecipazioni (art. 20, D.lgs. 175/2016)

L'Ente provvederà entro il 31/12/2025, con proprio provvedimento motivato, all'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detiene partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione, ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. n.175/2016.

L'Ente ha provveduto, per i servizi affidati alle stesse società, alla redazione della relazione ex articolo 30 del D.lgs. n.201/2022 con successivo invio all'ANAC.

Scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, non ha proceduto con l'affidamento ex novo di un servizio pubblico a rilevanza economica, per cui non è tenuto a predisporre la relazione di cui all'art.14 D.lgs. n.201/2022.

Garanzie rilasciate

L'Ente non ha rilasciato garanzie a favore degli organismi partecipati.

Spese di funzionamento e gestione del personale (art. 19 D.lgs. n.175/2016)

L'Ente ha fissato, con proprio provvedimento motivato, obiettivi specifici sul complesso delle spese di funzionamento, comprese quelle per il personale, delle società a controllo pubblico, vedi delibera C.C. n. 9/2018 "Criteri generali premialità Aset S.p.A.".

11. PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente si è dotato di soluzioni organizzative idonee per la gestione, il monitoraggio e la rendicontazione dei fondi PNRR, anche mediante modifiche ai regolamenti interni.

L'Organo di revisione ha verificato che la gestione dei progetti del PNRR non produce effetti negativi sull'equilibrio di cassa dell'Ente tenuto conto di quanto previsto dal Decreto MEF del 6 dicembre 2024 – pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.3 del 4.1.2025 e non produce ritardi in tema di tempestività di pagamento

Dalle verifiche condotte dall'Organo di revisione, emerge che i progetti del PNRR sono in linea con gli obiettivi attesi, tranne alcune situazioni, oggetto di monitoraggio continuo, per le quali si evidenziano ritardi o problematiche varie.

Nello specifico trattasi dei progetti:

- Rifiorimento scogliere fronte bersaglio;
- Scuola Bellocchi – realizzazione nuovi asili nido;
- Demolizione e ricostruzione Asilo Nido Girasole in Via della Colonna – Fano;
- Lavori adeguamento sismico Scuola Media Gandiglio.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente sia in grado di sostenere la maggiore spesa corrente che deriverà dalla realizzazione dei progetti del PNRR ai fini dell'equilibrio di bilancio.

L'Organo di revisione prende atto dei progetti finanziati dal PNRR in corso alla data di redazione del presente parere come di seguito riepilogati:

n.	CUP	Descrizione Progetto	Importo finanziato (PNRR/Stato/FO)	Importo totale progetto	Importo pagato al 14.11.2025 (da raggio pg 113614-26/11/2025)
M5C2I2.1 – RIGENERAZIONE URBANA					
1	E33B19000170004	Realizzazione parco urbano (secondo - terzo lotto)	362.025,58 €	600.000,00 €	€ 350.990,01
2	E36E19000240004	Ristrutturazione "Casa del parco"	370.379,57 €	536.000,00 €	€ 312.686,06
3	E31B19000630002	Lavori di realizzazione nuova pista ciclabile Bellocchi Fano	907.900,00 €	950.000,00 €	€ 715.242,70
4	E35F20002220004	Waterfront lungomare area urbana	2.312.744,41 €	2.500.000,00 €	€ 1.944.969,07
5	E35F20002230004	Waterfront lungomare Fano Sud Torrette – Pontesasso	1.382.655,00 €	1.500.000,00 €	€ 1.150.201,21
6	E36J20001630004	Riqualificazione urbana - Ristrutturazione Piazza Andrea Costa	1.400.000,00 €	2.278.000,00 €	€ 774.680,95
7	E37H20001290004	Progetto di realizzazione centro civico nell'ex colonia Tonnini in località Gimarra di Fano - SECONDO STRALCIO	450.000,00 €	600.000,00 €	€ 407.331,30
8	E38C17000330004	Riqualificazione Area ex distributore Agip adiacente al Corridoni	380.000,00 €	441.000,00 €	€ 310.716,20
			7.565.704,56 €	9.405.000,00 €	5.966.817,50 €
M2C4I2.2 – MEDIE OPERE					
9	E39E19000740002	Rifiorimento scogliere SE4-SE5-SE6 FRONTE BERSAGLIO	1.000.000,00 €	1.650.000,00 €	€ 15.865,87
10	E36H19000080004	Realizzazione di una fognatura per acque meteoriche nel quartiere di Sassonia nel Comune di Fano (PU)	1.726.278,08 €	1.775.000,00 €	€ 684.327,30

11	E39F18001500004	Intervento di mitigazione idraulica alla foce del Rio Crinaccio 2 Stralcio	150.000,00 €	150.000,00 €	€ 120.856,87
12	E32H18000290004	Sistemazione idrogeologica del territorio comunale compresa sistemazione acque superficiale	473.000,00 €	550.000,00 €	€ 326.388,08
13	E35F19001110004	Sistemazione Viale Battisti/ via Garibaldi	950.000,00 €	1.045.000,00 €	€ 1.013.317,69
14	E33D18000380004	Interventi di riqualificazione del centro storico – Piazza Marcolini	500.000,00 €	600.000,00 €	€ 496.488,56
15	E37H19002460004	Interventi sulle strade, piste ciclopedonali ed altre infrastrutture varie comunali	500.000,00 €	500.000,00 €	€ 453.510,59
			5.299.278,08 €	6.270.000,00 €	3.110.754,96 €
M4C111.1 – ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA					
16	E37B17000220004	Realizzazione nuovo polo scolastico di Carrara Cuccurano - Lotto 2 - Scuola Materna	3.430.000,00 €	5.430.000,00 €	€ 2.513.101,69
17	E35E22000000006	Scuola Bellocchi realizzazione nuovi asili nido per rimodulazione edilizia scolastica 0-6 anni	1.867.843,61 €	2.034.683,37 €	€ 600.413,30
18	E35E22000030006	Demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'asilo nido "Girasole" sito in via della Colonna a Fano	1.749.422,48 €	1.936.150,36 €	€ 480.520,80
			7.047.266,09 €	9.400.833,73 €	3.594.035,79 €
M4C113.3 – SISMA 120					
19	E33H19000120004	Lavori di adeguamento sismico dell'edificio sede della scuola media A. Gandiglio di Fano	2.100.000,00 €	2.100.000,00 €	€ 223.553,44
M2C4I2.1b – RIDUZIONE RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI ALLUVIONE					
20	E31B21004020006	Interventi di difesa della costa U.F. 6 Sassonia Sud dal fiume Metauro al porto - Transetto 137 - Scogliera di chiusura pareggio di mare	275.000,00 €	800.000,00 €	€ 275.000,00
21	E32B22000030006	Opere di difesa costiera a sud della foce del Fiume Metauro nel comune di Fano - Il stralcio (PROVVEDITORATO OO.PP.)	8.000.000,00 €	8.000.000,00 €	€ 5.450.009,81
			8.275.000,00 €	8.800.000,00 €	5.725.009,81 €
M2C4I2.2 – PICCOLE OPERE					
22	E31I20000030001	Campo sportivo Bellocchi	170.000,00 €	170.000,00 €	€ 164.679,19
23	E39J21001440001	Casal Brignano e Casa Ferri	340.000,00 €	340.000,00 €	€ 294.628,66
24	E37H21010400001	Casa colonica Bellocchi (Cicogna)	170.000,00 €	170.000,00 €	€ 136.693,51
25	E34D23000010006	Scuola Collodi (2023)	170.000,00 €	170.000,00 €	
26	E34F23000000006	Efficientamento edificio comunale (2024 Caserma Paolini)	170.000,00 €	170.000,00 €	
27	da acquisire	Casa Ferri (economie)			
			1.020.000,00 €	1.020.000,00 €	596.001,36 €
M1C3I1.3 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRI					
28	E37H21010420004	Manutenzione straordinaria teatro Fortuna	464.569,75 €	774.569,75 €	€ 440.037,61
M5C2I3.1 – SPORT					
29	E35B22000010004	Realizzazione di nuova struttura polivalente per lo svolgimento indoor delle attività sportive fisico motorie di base ed agonistiche dell'Atletica Leggera (Zengarini – Cluster 1)	1.500.000,00 €	2.405.408,00 €	€ 992.520,74
30	E34J22000200005	Manutenzione straordinaria del Complesso sportivo atletico A. Zengarini con ristrutturazione edilizia della tribuna esistente al fine dell'adeguamento energetico e normativo CONI degli spazi interni adibiti alla pratica di discipline sportive (Zengarini – Cluster 2)	1.000.000,00 €	1.610.000,00 €	€ 819.528,68
			2.500.000,00 €	4.015.408,00 €	1.812.049,42 €
1C3I1.2 – Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archi					
31	E37B22000750004	Biblioteca Federiciana	2.500.000,00 €	3.092.767,05 €	€ 70.767,32
M2C4I2.1a – RIDUZIONE RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI ALLUVIONE					
32	E31B21006170001	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERE FOGNARIE PER L'ELIMINAZIONE DEGLI ALLAGAMENTI IN VIA PISACANE (INCROCIO VIA DELLA REPUBBLICA) IN COMUNE DI FANO - ID MA-URVI-000010 – LOC. SASSONIA/VIA PISACANE (ASET)	7.705.752,01 €	7.705.752,01 €	€ 7.931,78
33	E32E22000560006	MA-UBIS-000017 - SDOPPIAMENTO DELLA RETE FOGNARIA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI FOGNATURE ACQUE METEORICHE DEDICATO CHE RISOLVA ANCHE IL PROBLEMA DELL'ATTRAVERSAMENTO DELLA SEDE FERROVIARIA E DELLA STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD E REALIZZAZIONE DI UN CANALE DI GRONDA PER INTERCETTARE LE ACQUE DA MONTE – LOCALITÀ PONTESASSO	8.000.000,00 €	8.000.000,00 €	€ 476.395,08

34	E37H23001380001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE PER IL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ A SEGUITO DEGLI EVENTI METEOROLOGICI MAGGIO 2023 (ID interventi: MA-URVI-000001 - MA-URVI-000002 - MA-URVI-000003 - MA-URVI-000004 - MA-URVI-000005 - MA-URVI-000006 - MA-URVI-000007 - MA-URVI-000008 - MA-URVI-000009)	3.940.575,46 €	3.940.575,46 €	€ 64.368,92
			€ 19.646.327,47	€ 19.646.327,47	€ 548.695,78
	M5C2I1.2 - Percorsi di autonomia delle persone con disabilità				
35	E94H22000260006	RETE DIFFUSA DOPO DI NOI	714.989,31 €	714.989,31 €	€ 150.690,96
	M5C2I1.1.1 - Sostegno alle capacità genitoriali e prevenzione della vulnerabilità delle famiglie e dei bambin				
36	E54H22000320006	PROGRAMMA PIPPI	211.500,00 €	211.500,00 €	€ 80.883,91
	M5C2I1.1.1 - Rafforzamento dei servizi sociali e prevenzione del fenomeno del burn out tra gli operatori soci				
37	E64H22000390006	SERVIZIO SUPERVISIONE PROFESSIONALE	210.000,00 €	210.000,00 €	€ 97.327,20
			€ 57.554.635,26	€ 65.661.395,31	€ 22.416.625,06

Intervento	Interventi attivati da attivare	Missione	Componente	Linea d'intervento	Termine finale previsto	Importo complessivo	Importo impegnato	Importo pagato	Fase di Attuazione	CUP
Avviso Investimento 1.2 "Abilitazione al cloud per la PA Locali" Comuni Aprile 2022	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	1.2		21/10/2025	€ 419.124,00	€ 399.442,67	€ 271.136,60	Progetto concluso	E37H22001950006
Avviso Misura 1.4.1 "Esperienza del Cittadino nei servizi pubblici" Comuni Aprile 2022	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	1.4.1		17/03/2025	€ 328.160,00	€ 139.080,00	€ 89.426,00	Progetto concluso	E31F22001670006
Avviso Misura 1.4.3 "Adozione app IO" Comuni Aprile 2022	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	1.4.3		04/05/2024	€ 36.400,00	€ 36.395,04	€ 36.395,04	Progetto concluso	E31F22002000006
Avviso Misura 1.4.5 "Piattaforma Notifiche Digitali" Comuni (Settembre 2022)	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	1.4.5		23/03/2024	€ 59.966,00	€ 58.425,80	€ 58.425,80	Progetto concluso	E31F22003710006
Avviso Misura 1.4.4 "Estensione dell'utilizzo delle piattaforme nazionali di identità digitale - SPID CIE" Comuni Settembre 2022	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	1.4.4		16/09/2025	€ 14.000,00	€ 2.644,34	€ 2.271,00	Progetto concluso	E31F22001990006
Avviso Misura 1.3.1 "Piattaforma Digitale Nazionale Dati" Comuni Ottobre 2022	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	1.3.1		19/04/2024	€ 162.748,00	€ 116.510,00	€ 116.510,00	Progetto concluso	E51F22006570006
Avviso Misura 1.4.4 - Estensione dell'utilizzo dell'anagrafe nazionale digitale (ANPR) - Adesione allo Stato Civile digitale (ANSC) - Comuni (luglio 2024)	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	1.4.4		03/11/2025	€ 16.274,80	€ 16.274,80	€ -	Progetto concluso	E51F24003030006
Avviso Misura 1.4.3 "Adozione piattaforma pagoPA" Comuni giugno 2024	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	1.4.3		24/12/2025	€ 65.556,00	€ 39.000,00	€ -	Progetto concluso	E31F22004930006
Avviso Misura 2.2.3 "Digitalizzazione delle procedure (SUAP e SUE) - Enti Terzi - Comuni	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	2.2.3		31/01/2026	€ 13.726,28	€ 12.352,50	€ -	Affidamento completato, in fase di realizzazione	E31F25000590006
Avviso Misura 1.3.1 "Piattaforma Digitale Nazionale Dati" ANNCDSU - Comuni - maggio 2025	Interventi da attivare	1	1.3.1		07/01/2026	€ 37.661,97	€ 32.330,00	€ -	Affidamento completato, in fase di realizzazione	E51J25001990006
2.2.3 - "Digitalizzazione delle procedure (SUAP & SUE) - Adeguamento delle piattaforme SUE - Comuni	Interventi da attivare	1	2.2.3		In attesa del decreto di finanziamento	€ -	€ -	€ -	Progetto da avviare dopo l'emissione del decreto di finanziamento	E31F25000590006

L'Organo di revisione prende atto che ad oggi l'Ente ha ricevuto anticipazioni per un totale di € 1.274.168,02.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha predisposto appositi capitoli all'interno del PEG (ai sensi dell'art. 3, co. 3, DM 11 ottobre 2021) al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico, garantendo così il tracciamento dei vincoli di competenza e di cassa e di tutti gli atti e la relativa documentazione giustificativa su supporti informatici adeguati rendendoli disponibili per le attività di controllo e audit.

L'Organo di revisione ha effettuato verifiche specifiche sulle modalità di accertamento, gestione e rendicontazione dei Fondi del PNRR, anche tramite l'utilizzo del sistema ReGiS.

L'Organo di revisione ha verificato il rispetto delle regole contabili previste per i fondi del PNRR così come richiamate dalla FAQ 48 di Arconet anche con riferimento alle somme messe a disposizione dal Decreto Opere Indifferibili.

L'Organo di revisione ha verificato:

- il rispetto di quanto previsto dalla Circolare 4/2022 della RGS;
- la corretta rappresentazione contabile mediante il rispetto della natura della spesa e la coerente fonte di finanziamento;

- la previsione in bilancio del ricorso alle eventuali anticipazioni fino al limite cumulativo del 90 per cento del costo dell'intervento previsto dall'art. 18-*quinquies* del d.l. 113/2024.

12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'Organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti, tenuto conto di quanto emerso dalla disamina del bilancio di previsione 2026/2028, invita l'Ente:

a) ad adottare tutte le misure per realizzare le entrate previste, allo scopo di conseguire gli stanziamenti riportati nel bilancio di previsione;

b) a verificare attentamente la copertura finanziaria delle spese, alla luce dell'effettiva realizzazione delle entrate e della loro effettiva sostenibilità;

c) a monitorare sistematicamente l'andamento delle entrate e spese, disponendo le necessarie segnalazioni ed azioni correttive in presenza di scostamenti rilevanti in vista del mantenimento degli equilibri della gestione;

d) ad attuare gli investimenti a seguito di puntuale verifica delle corrispondenti fonti di finanziamento (in particolare per le spese coperte mediante contributi in conto capitale);

e) a controllare puntualmente lo stato di realizzazione delle entrate;

f) ad adottare tutte le misure idonee ed utili per garantire il migliore e più efficace equilibrio della gestione finanziaria e monetaria.

Tenuto conto che alla data di rilascio del presente parere non è stata ancora approvata la Legge di Bilancio 2026, l'Ente avrà cura dopo la sua approvazione di adeguare eventualmente gli stanziamenti e le spese alle norme contenute nella legge medesima

13. CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente e all'ultimo rendiconto approvato;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

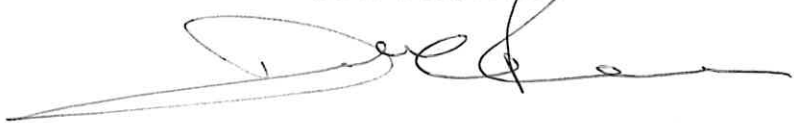
L'Organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'Ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2026-2028 e sui documenti allegati.

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Daniel Paoloni



Dott. Francesco Nuciforo



Dott. Pasquale Morbidoni

