



*LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E
RESTAURO CON MIGLIORMENTO SISMICO E
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UNA
PORZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO
DENOMINATO «EX COLLEGIO
SANT'ARCANGELO»*





L'immobile:

- è ubicato nel Centro Storico della Città, vicino all'Università
- è di proprietà del Comune di Fano
- è nella disponibilità di ERDIS Marche in Comodato d'uso gratuito per la durata di anni 30



TUTELA STORICO ARTISTICA

- Il Complesso edilizio “ex Collegio Sant’Arcangelo” è stato inserito con Decreto n.177/2008 (cod. interno E38) negli elenchi dei fabbricati vincolati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche
- Ricade all’interno dei beni vincolati di cui all’art. 4 della legge 01 giugno 1939 n. 1089, oggi modificata con il D.lgs. 42/2004 art.10 e s.m.i.





LA STORIA

- Il luogo dove ora sorge il Sant'Arcangelo fu occupato, per circa sei secoli, da un monastero di Monache Benedettine
- Nel 1365 alle monache, che avevano acquistato alcune casette presso la Chiesa parrocchiale di S. Arcangelo, fu ceduta la vicina chiesina, battezzata S. Mauro, di cui sopravvive oggi l'abside, poi incorporata nel fabbricato del Collegio
- Nel 1434 le case acquistate dalle Benedettine furono trasformate in un monastero che diventò sempre più grande grazie a donazioni varie
- Solo nel 1779 fu costruita l'attuale Chiesa di S. Arcangelo.
- Nel 1860 con il Regno d'Italia la loro comunità fu sciolta ed i loro beni, monastero compreso, passarono al Regio Demanio



COLLEGIO S. ARCANGELO IN FANO (Foto: W. Pavesi)
DIRETTORE: FRATELLI DELLE SCUOLE CRISTIANE



- Nel 1906 i Fratelli delle Scuole Cristiane acquistarono da Monsignore Masetti l'ex convento delle Benedettine con atto notarile redatto in data 22 luglio
- Dopo la prima guerra mondiale (dal 1924 in poi) venne eseguita, in più stralci, la trasformazione dell'ex convento compresa la realizzazione dei porticati interni in sostituzione di quelli vetusti, preesistenti
- Negli anni di vita del collegio vennero aperti i seguenti corsi di studi: elementare (4° e 5°), complementare, media tecnica, commerciale superiore, liceo ginnasio e scientifico, magistrale per il solo anno 1933
- nel 1979 i Fratelli delle Scuole Cristiane, in conseguenza della cessazione della loro attività didattica a Fano, alienarono tutto il complesso del S. Arcangelo al Comune di Fano per la somma di 1 miliardo e 100 milioni di lire.
- Il Comune di Fano destinò la struttura in gran parte per la nuova scuola media "Padalino" ed anche come sede di alcuni uffici comunali (lungo il Corso Matteotti) fatta eccezione della porzione in corrispondenza di via Lanci e di una parte limitata del 1° piano dell'ala lungo via Rinalducci che, a seguito di un nuovo intervento di ristrutturazione, iniziato negli anni '80, fu nuovamente sistemata per essere poi destinata a residenza per anziani



Veduta aerea

OGGETTO DELL'INTERVENTO

Parte a suo tempo utilizzata come Casa per Anziani di un fabbricato esistente, di proprietà comunale, che occupa tutta la porzione del complesso edilizio lungo via Lanci, fino all'ingresso principale alla scuola media "Padalino«, oltre ad una parte limitata del piano primo dell'ala adiacente che si affaccia su via Rinalducci.

LA CONSISTENZA

porzione del complesso edilizio messo a disposizione:

- Piano Seminterrato mq. 40,00
- Area Piano Terra mq. 273,00

Area Porticato + Abside S. Mauro mq. 267,00

- Piano Mezzanino mq. 26,00
- Area Piano Primo (compresi locali sopra palestra) mq. 488,00

Area Terrazzo mq. 242,00

- Area Piano Secondo mq. 271,00
- Area Terrazzo (sopra ingresso scuola) mq. 72,00

- LO STATO DI CONSERVAZIONE

Le indagini visive e/o introspettive (saggi) hanno evidenziato nel complesso uno stato generale di conservazione alquanto **mediocre** sia relativamente alle parti strutturali che a quelle proprie delle finiture e degli impianti tecnologici.



L. 338/2000 - Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari

16/05/2022:

data presentazione della domanda di partecipazione al MUR, con specifico riferimento al **V Bando L. 338/200**, per la richiesta di cofinanziamento per la realizzazione dei lavori di cui al progetto in oggetto.

Spesa complessiva progetto: **€ 4.339.363,68**



- **D.M. n. 1488/2023 del 06/11/2023:**
- il MUR ha approvato l'elenco definitivo degli interventi ammessi al cofinanziamento:
 - in **Fase 1** quelli di immediata assegnazione
 - in **Fase 2** quelli ammessi con riserva in attesa di reperire le necessarie risorse, tra cui il progetto relativo al recupero del complesso **Sant'Arcangelo di Fano in oggetto**

Residenza per studenti ritenuta idonea sarà quella **“ad albergo”** con una consistenza di **n°40 posti alloggio**

L. 338/2000 - Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari

D.M. n. 1666 del 25/10/2024

Le risorse aggiuntive hanno permesso lo scorrimento della graduatoria di cui alla Fase 2:

- contestuale scioglimento della riserva
- riconoscimento di un cofinanziamento pari ad **euro 3.750.004,00** al progetto relativo recupero del complesso Sant'Arcangelo di Fano;



Il cofinanziamento MUR impone, entro **300 gg** dalla pubblicazione del DM n. 1666 l'aggiudicazione definitiva dei lavori, ovvero entro il **07/10/2025**

*LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RESTAURO CON MIGLIORMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UNA **PORZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO «EX COLLEGIO SANT'ARCANGELO»***



Ristrutturazione Edilizia e Opere di Restauro

- una legata alla tecnica della ristrutturazione edilizia
- l'altra rivolta ad un'attenta operazione di restauro finalizzata al recupero dell'Absidiola di San Mauro



PIANO TERRA
- Pianta Comparativa -

Demolizioni - Stato attuale



Ricostruzioni - Progetto



Interventi Strutturali di Miglioramento Sismico e/o Locali di Riparazione

• **Interventi sugli Elementi Verticali:**

- *Rinforzo delle pareti in muratura*
- *Rinforzo colonnato del portico*
- *Realizzazione di una nuova scala interna ed esterna*

• **Interventi sugli Orizzontamenti:**

- *Demolizione e ricostruzione dell'impalcato di sottotetto*
- *Smontaggio, consolidamento e ricostruzione della copertura lignea*
- *Rinforzo del solaio del porticato*

• **Demolizioni e Ricostruzioni**

Demolizione e ricostruzione corpo aggiunto (sopra ingresso scuola)

• **Interventi sulle Fondazioni**

- *Consolidamento angolata muraria*
- *Fondazione x Nuova Scala Interna*
- *Fondazione su platea x Nuova Scala di Sicurezza*

Interventi di Riqualificazione ed Efficientamento Energetico

Sostituzione degli Impianti Termo-Idraulici

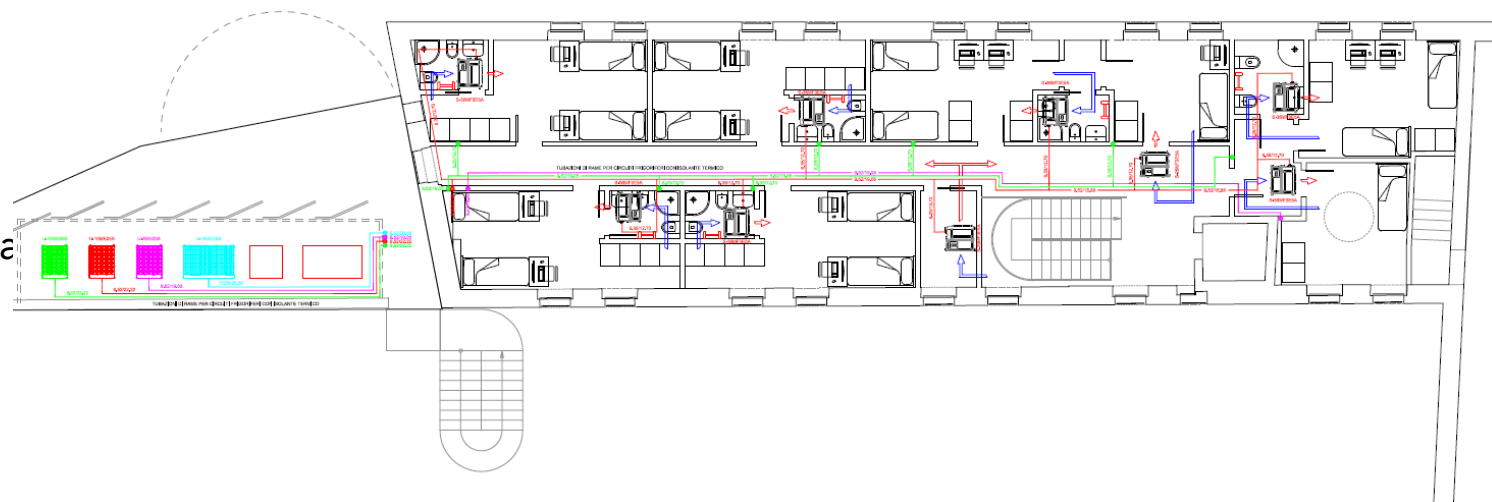
Sostituzione Impiantistica Elettrica - FM ed Impianti Ausiliari:

- impianto elettrico illuminazione ordinaria;
- impianto elettrico distribuzione forza motrice;
- impianto elettrico a servizio impianto di climatizzazione e ventilazione;
- impianto elettrico illuminazione di sicurezza e segnalazione vie di esodo;
- impianto controllo accessi;
- impianto rivelazione e allarme incendi;
- impianto diffusione sonora EVAC;
- impianto cablaggio strutturato rete informatica;
- impianto ricezione TV satellitare/terrestre;
- impianto TVcc.

Sicurezza & Antincendio

- Impianti tecnologici di servizio
- Impianto di illuminazione di sicurezza
- Impianto di rivelazione automatica ed allarme incendi
- Impianto di diffusione sonora allarme incendio (EVAC)
- Impianto idrico di estinzione incendi

Soluzioni Funzionali in caso di Pandemia





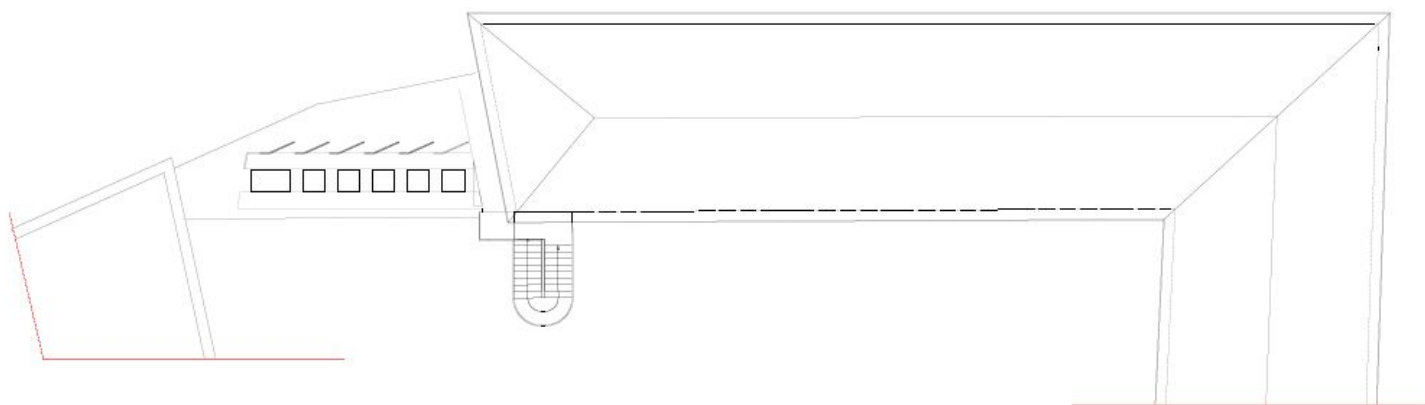
PIANTA ARREDATA PIANO TERRA



PIANTA ARREDATA PIANO PRIMO



PIANTA ARREDATA
PIANO SECONDO



COPERTURA

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RESTAURO CON
MIGLIORMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI
UNA PORZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO «EX
COLLEGIO SANT'ARCANGELO»**

