



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE SUAP E TUTELA DEL PAESAGGIO
U.O.C. SUAP

Fano, 29 Maggio 2025

Posta certificata

AGRICOLA ARZILLA società semplice
Loc. Roncosambaccio, 141 – 61032 FANO (PU)

ARCH. ANGELINI ALVARO
Strada Borgheria, 17 – 61122 PESARO
alvaro.angelini@archiworldpec.it

PROVINCIA PESARO e URBINO
- SERVIZIO 6 “PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA - EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE ‘GOLA DEL FURLO’”

- SERVIZIO 4 - Viabilità
Viale Gramsci n. 4 - 61100 PESARO
provincia.pesarourbino@legalmail.it

REGIONE MARCHE
DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE,
TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
- DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E
SICUREZZA DEL TERRITORIO
SETTORE GENIO CIVILE MARCHE NORD
Viale Gramsci n. 7 – 61100 PESARO
regione.marche.geniocivile.an@emarche.it

REGIONE MARCHE
SERVIZIO POLITICHE AGROALIMENTARI
STRUTTURA DECENTRATA DI PESARO
Via Buozzi, 6 - 61100 PESARO
regione.marche.innovazioneagricoltura@emarche.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE
MARCHE**
Piazza del Senato, 15 - 60121 ANCONA (AN)
sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

ASET S.P.A.
Via Einaudi, 1 – 61032 FANO (PU)
info@cert.asetservizi.it

**AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE
DI PESARO E URBINO**
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Via Ceccarini n. 38 – 61032 FANO (PU)
ast.pesarourbino@emarche.it

OGGETTO: PRATICA SUAP 414/2025 - PRATICA EDILIZIA 281/2025

DITTA: AGRICOLA ARZILLA società semplice

RICHIESTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (Approvato con D.C.C. n.34 del 19/02/2009 e successive varianti) E AL P.R.G. ADOTTATO DEFINITIVAMENTE (con D.C.C. n.91 del 19/04/2024) ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art.26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. per LA REALIZZAZIONE DI CANTINA VINICOLA SITA IN LOC. BEVANO – Foglio 17 mapp. 25

- CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI, IN FORMA SIMULTANEA IN MODALITA' SINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14 TER DELLA LEGGE N. 241/90 E SS.MM.II., AI SENSI DEL'ART.8 DEL D.P.R. 07/09/2010, N. 160 E SS.MM.II ED AI SENSI DELL'ART.26 QUATER DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II.**
- TRASMISSIONE ELENCO *Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)***
- COMUNICAZIONE CREDENZIALI DI ACCESSO AI DOCUMENTI**

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

VISTA l'istanza, acquisita al Protocollo Generale del Comune in data 21/03/2025 al n. 29493 e documentazione integrativa acquisita al P.G. 48540 del 15/05/2025, da parte della Società:

- AGRICOLA ARZILLA società semplice** con sede in Fano (PU) Loc. Roncosambaccio, 141 (C.F./P.IVA: 02727640415);
- tendente ad ottenere il **TITOLO UNICO ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010**, per le opere in oggetto indicate;

VISTO che in allegato è stato trasmesso:

- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' – SCIA,**
- Richiesta di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi del D.lgs 42/04 e s.m.i.**
- Richiesta parere igienico sanitario;**

RICHIAMATE le disposizioni del punto A.3 comma 5 della D.G.R 179 del 17/02/2025 che prevede: “...Le varianti agli strumenti urbanistici generali, i piani attuativi e loro varianti che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza possono essere sottoposti ad una verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata...”;

ATTESO che la suddetta variante rientra nei casi da sottoporre a procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. in forma semplificata, in base alle disposizioni suddette;

VISTO:

- l'art.33 comma 12 della L.R. 19/2023 che prevede: “...Fatta salva l'applicazione della normativa statale vigente, nonché la possibilità di varianti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) con le procedure di cui alla l.r. 34/1992, fino all'adozione dei PUG e comunque non oltre il termine di quarantotto mesi di cui al comma 4, nel rispetto delle misure di salvaguardia di cui al PPR che nel suddetto periodo siano divenute applicabili, possono essere apportate agli strumenti urbanistici comunali di cui al comma 8 esclusivamente:
 - a) le varianti previste dagli articoli 15, comma 5, 26 bis, 26 ter e 26 quater della L.R. 34/1992 con le procedure ivi previste ...”;

VISTO inoltre l'art.26 quater comma 7 della L.R. 34/1992 che dispone “...Qualora l'intervento in variante urbanistica sia sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS, la stessa è svolta nell'ambito della conferenza di servizi [...] Il Responsabile del SUAP, contestualmente [...] alla convocazione della prima riunione della

conferenza di servizi, trasmette all'autorità competente l'elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)";

VISTO l'art. 8, c. 1, del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTA la Legge n. 241/1990;

VISTA la L.R. n. 19/2023;

VISTA la L.R. n. 34/1992;

VISTO l'art.13 del vigente Regolamento comunale ad oggetto: "Regolamento di organizzazione e funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con D.C.C. n. 16 del 23/01/2013 e ss.mm.ii.;

DISPONE

La convocazione della Conferenza dei Servizi in forma **SIMULTANEA** e in modalità **SINCRONA**, ai sensi dell'art. 14-ter, L. 241/1990 e ss.mm.ii., per la trattazione dell'istanza in oggetto identificata, per il giorno

MARTEDÌ 1 LUGLIO 2025 ALLE ORE 10,30

in modalità telematica accedendo al link di seguito indicato:

<https://zoom.us/j/95103585747?pwd=7NxeX4phQRXPNQj46rVh5Gk9Ea5vpT.1>

ID riunione: 951 0358 5747

Codice d'accesso: 080756

per l'esame della sottoelencata istanza:

- **PRATICA SUAP 414/2025 - PRATICA EDILIZIA 281/2025**

DITTA: AGRICOLA ARZILLA società semplice

RICHIESTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (Approvato con D.C.C. n.34 del 19/02/2009 e successive varianti) E AL P.R.G. ADOTTATO DEFINITIVAMENTE (con D.C.C. n.91 del 19/04/2024) ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art.26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. per LA REALIZZAZIONE DI CANTINA VINICOLA SITA IN LOC. BEVANO – Foglio 17 mapp. 25

In relazione al procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi della DGR 179/2025 si comunica quanto segue:

Autorità Procedente: Comune di Fano

Autorità competente: Provincia di Pesaro Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"

In relazione ai contenuti e alle caratteristiche della variante al PRG vigente del Comune di Fano si propongono i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da coinvolgere nella procedura in oggetto:

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE** (componente ambientale: paesaggio)
- U.O.C. AMBIENTE del Comune di Fano** (componente ambientale: acustica e scarichi)
- U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DEMANIO del Comune di Fano** (componente ambientale: paesaggio e territorio)
- U.O. TUTELA DEL PAESAGGIO del Comune di Fano** (componente ambientale: paesaggio)

Ai SENSI DELL'ART.26 comma 7 della L.R.34/1992 e ss.mm.ii. si rimane in attesa di ricevere dall'autorità competente entro dieci giorni dal ricevimento della presente eventuale richiesta di integrazione con individuazione di ulteriori SCA.

Gli SCA individuati dovranno pronunciarsi in merito alla assoggettabilità/non assoggettabilità a VAS del progetto in oggetto, entro trenta giorni dalla prima seduta della conferenza di servizi.

E COMUNICA CHE

- i documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria (art.14 bis comma 2 lettera a) L. 241/1990 e ss.mm.ii), sono consultabili/scaricabili accedendo al seguente link :

<https://cloud.comune.fano.pu.it/s/XqTn3aMY5My5Fsa>

Password: ARZILLA_414_2025

- ai sensi dell'art. 14-bis, c. 2, lett. b) L. 241/90 e ss.mm.ii., le Amministrazioni e gli Uffici coinvolti possono richiedere una sola volta "... integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni...", **entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della presente**, con conseguente sospensione dei termini;
- la Conferenza si svolge in modalità "Sincrona" con la partecipazione contestuale, dei rappresentanti delle amministrazioni competenti.
- Ai sensi dell'articolo 14-ter, comma 2) L.241/90 e ss.mm.ii. il termine per la conclusione dei lavori della conferenza di servizi è fissato in novanta giorni dalla data della prima riunione.
- **Ai sensi dell'art.14 ter comma 3 L. 241/90 e ss.mm.ii., ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.**
- **Ai sensi dell'art-14 ter comma 4 L. 241/90 e ss.mm.ii.,** ove alla conferenza partecipino anche amministrazioni non statali, le amministrazioni statali sono rappresentate da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente in modo univoco e vincolante la posizione di tutte le predette amministrazioni, nominato, anche preventivamente per determinate materie o determinati periodi di tempo, dal Presidente del Consiglio dei ministri, ovvero, ove si tratti soltanto di amministrazioni periferiche, dal Prefetto. Ferma restando l'attribuzione del potere di rappresentanza al suddetto soggetto, le singole amministrazioni statali possono comunque intervenire ai lavori della conferenza in funzione di supporto. Le amministrazioni di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, prima della conclusione dei lavori della conferenza, possono esprimere al suddetto rappresentante il proprio dissenso ai fini di cui allo stesso comma.
- Ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 L. 241/90 e ss.mm.ii., **Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.**
- Si dispone la pubblicazione del presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Fano.

INFORMA

che, ai sensi dell'art.26 quater comma 5 della L.R. 34/1992:

- l'istanza di variante e i relativi allegati saranno pubblicati per venti giorni, sul sito internet <http://www.comune.fano.pu.it/> alla voce "SUAP – VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE" a far data dal **03/06/2025**;
- **dell'avvenuta pubblicazione sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di un quotidiano di diffusione regionale (Corriere Adriatico), nonché mediante l'affissione di manifesti.**

Il Responsabile S.U.A.P.

(Dott. Ing. Laura Olivelli)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

LA PRESENTE VALE COME AVVIO DEL PROCEDIMENTO, DEL QUALE, QUI DI SEGUITO, SI FORNISCONO ALCUNE INFORMAZIONI:

PROCEDIMENTO ORDINARIO AI SENSI DEL D.P.R. 7/9/2010, N. 160
Responsabile del Procedimento e dell'adozione del provvedimento finale: Ing. Laura OLIVELLI (tel.: 0721/887503)
Servizio competente: U.O.C. SUAP (SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE)
Pratica SUAP n. 414/2025
Termine massimo di conclusione del Procedimento: IL TERMINE per la conclusione dei lavori della conferenza è fissato in novanta giorni dalla data della prima riunione.
Ai sensi dell'art.26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. all'esito della conferenza di servizi, ove sussista il parere

favorevole della Provincia, il verbale è trasmesso al Presidente del Consiglio comunale, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Il responsabile del SUAP entro trenta giorni dal ricevimento della delibera di approvazione della variante urbanistica in caso di approvazione da parte del Consiglio comunale, rilascia il titolo abilitativo unico, mentre in caso di mancata approvazione conclude il procedimento con il rigetto dell'istanza.

In caso d'inerzia dell'Amministrazione potrà essere proposto ricorso avverso il silenzio avanti al competente Tribunale Amministrativo Regionale, finché l'inerzia perdura e comunque entro un anno dalla scadenza del termine di cui al precedente punto

Presso lo scrivente Ufficio è possibile prendere visione degli atti nonché presentare memorie scritte e documenti, che verranno valutati ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento

L'ISTRUTTORIA EDILIZIA DELLA PRESENTE PRATICA VERRA' EFFETTUATA INTERNAMENTE ALLO SCRIVENTE UFFICIO. LA PRATICA EDILIZIA E' LA N. 281/2025

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Via M. Froncini n. 2 – 61032 FANO (PU) - tel. 0721/887503 - 887545

ricevimento pubblico: lunedì e venerdì: dalle 8,30 alle 11,30 previo appuntamento

mercoledì: dalle 8,30 alle 13,30 senza appuntamento

pec: comune.fano.suap@emarche.it