



COMUNE DI FANO
SETTORE SUAP E TUTELA DEL PAESAGGIO
U.O.C. SUAP

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (Approvato con D.C.C. n.34 del 19/02/2009 e successive varianti) E AL P.R.G. ADOTTATO DEFINITIVAMENTE (con D.C.C. n.91 del 19/04/2024) ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art.26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. per LA REALIZZAZIONE DI CANTINA VINICOLA SITA IN LOC. BEVANO – Foglio 17 mapp. 25

DITTA: AGRICOLA ARZILLA società semplice

IL DIRIGENTE

VISTO il DPR 160/2010;

VISTA la Legge 17.8.1942 n. 1150 e ss.mm.ii.

VISTO l'art.33 commi 12 e 13 della Legge Regionale 30.11.2023 n. 19

VISTA la Legge Regionale 5.8.1992 n. 34 e ss.mm.ii.

RENDE NOTO

- Che in data 15/05/2025 acquisita agli atti del protocollo generale del Comune di Fano al n. 48540, è stata perfezionata da parte della Società **AGRICOLA ARZILLA società semplice** con sede in Comune di Fano (PU) Località Roncosambaccio n. 141 – cap. 61032 (C.F./P.IVA: 02727640415), la richiesta di **VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (Approvato con D.C.C. n.34 del 19/02/2009 e successive varianti) E AL P.R.G. ADOTTATO DEFINITIVAMENTE (con D.C.C. n.91 del 19/04/2024) ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art.26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. per LA REALIZZAZIONE DI CANTINA VINICOLA SITA IN LOC. BEVANO – Foglio 17 mapp. 25;**

- Che l'art.33 comma 12 della L.R. 19/2023 prevede che: "...Fatta salva l'applicazione della normativa statale vigente, nonché la possibilità di varianti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) con le procedure di cui alla l.r. 34/1992, fino all'adozione dei PUG e comunque non oltre il termine di quarantotto mesi di cui al comma 4, nel rispetto delle misure di salvaguardia di cui al PPR che nel suddetto periodo siano divenute applicabili, possono essere apportate agli strumenti urbanistici comunali di cui al comma 8 esclusivamente:

a) le varianti previste dagli articoli 15, comma 5, 26 bis, 26 ter e 26 quater della l.r. 34/1992 con le procedure ivi previste ...;

- Che, ai sensi dell'art. 26 quater comma 3 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., il Responsabile del SUAP ha indetto la Conferenza dei Servizi e convocato la 1^a Riunione ai sensi dell'art. 14 ter comma 1 della L. 241/90 e ss.mm.ii., il cui avviso ed eventuali successive comunicazioni saranno rese pubbliche mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Fano;

- Che ai sensi dell'art. 26 quater della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., l'istanza ed i relativi allegati saranno pubblicati sul sito web del Comune di Fano – <http://www.comune.fano.pu.it/> alla voce "SUAP – VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE" per **20 (venti) giorni consecutivi** a far tempo dal giorno:

3 GIUGNO 2025 FINO AL GIORNO 23 GIUGNO 2025 COMPRESO

- Che, entro i termini della pubblicazione, chiunque potrà **formulare osservazioni** inviandole a mezzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo **comune.fano@emarche.it**;

- Che le osservazioni presentate saranno esaminate dalle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza dei Servizi in seduta pubblica convocata per il giorno 01/07/2025 in modalità telematica come previsto dall'avviso affisso all'albo pretorio on-line del Comune di Fano.

FANO, li 30 Maggio 2025

IL DIRIGENTE
Settore Suap e Tutela del Paesaggio
Arch. Adriano Giangolini