



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU


Presidenza del Consiglio dei Ministri
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE
NEI TERRITORI DELLE REGIONI EMILIA-ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE



COMUNE DI FANO

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE NEL TERRITORIO DELLE REGIONI
EMILIA-ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE - ORDINANZA N.35/2024

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISURE PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONE E PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO
IDROGEOLOGICA - M2C4 INVESTIMENTO 2.1A

MA-UBIS-000017 - SDOPPIAMENTO DELLA RETE FOGNARIA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN
IMPIANTO DI FOGNATURE ACQUE METEORICHE DEDICATO CHE RISOLVA ANCHE IL PROBLEMA
DELL'ATTRAVERSAMENTO DELLA SEDE FERROVIARIA E DELLA STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD
E REALIZZAZIONE DI UN CANALE DI GRONDA PER INTERCETTARE LE ACQUE DA MONTE - LOCALITÀ
PONTESASSO

CUI L00127440410202200040 - CUP E32E22000560006

FASE PROGETTUALE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA

OGGETTO

SCHEMA DI CONTRATTO

ELABORATO

D6

PROGETTISTA:

**I&A IDRAULICA
AMBIENTE**
Società di ingegneria

SOCIETÀ DI INGEGNERIA - VIA B. BEDOSTI, 21 - 61122 PESARO
TEL. E FAX. +39 0721 453542 - E-mail ingegneria@idraulicaeambiente.it

Ing. Giacomo Furlani



COMMITTENTE:

COMUNE DI FANO
Via San Francesco d'Assisi, 76 - 31032, FANO

Responsabile Unico del Progetto (RUP):
Arch. Adriano Giangolini

DATA:
MAGGIO 2025

REV.	DATA	OGGETTO	RED.	CONT.	APP.
00	08/05/2025	Emissione	AO	EP	GF

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE MARCHE

COMUNE DI FANO

Provincia di PESARO E URBINO

CONTRATTO APPALTO:

**“SDOPPIAMENTO DELLA RETE FOGNARIA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN
IMPIANTO DI FOGNATURE ACQUE METEORICHE DEDICATO CHE RISOLVA
ANCHE IL PROBLEMA DELL'ATTRAVERSAMENTO DELLA SEDE FERROVIARIA E
DELLA STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD E REALIZZAZIONE DI UN CANALE
DI GRONDA PER INTERCETTARE LE ACQUE DA MONTE – LOCALITA' PONTE
SASSO”,**

CIG: - CUP:

REP. N.

L'anno (.....) addì del mese di, in
....., presso la sede municipale ubicata in, al n.
....., nell'ufficio del Segretario Generale.

AVANTI a me, Dr., in qualità di, domiciliato per la
carica presso, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art.
97 del T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di
comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI:

- da una parte: il sig., nato/a a il, che interviene nella sua
qualità di, domiciliato. per la sua carica presso e, quindi, in
rappresentanza e per conto del, Codice Fiscale, che nel
contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione Committente";
- dall'altra parte: il sig., nato/a a il, residente in
....., quale interviene in questo Atto in qualità di e, quindi, in nome e

per conto dell'Impresa ".....", Codice Fiscale, con sede legale a, via....., iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di al n. REA, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Detti Componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, con il quale:

PREMETTONO:

- che con n. ...del ..., esecutiva a norma di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di “.....” per un importo complessivo di € di cui € per lavori;
- che con decreto n. del veniva approvata l’aggiudicazione dell'appalto dei suddetti lavori in favore della ditta, per l’importo netto di €, costi e oneri per la sicurezza inclusi;
- che la spesa complessiva di € relativa al presente appalto viene finanziata mediante;
- che nei confronti del rappresentante dell’Appaltatore, attraverso la consultazione del casellario informatico dell’Autorità Nazionale Anticorruzione e l’utilizzo della BDNCP gestita dall’Autorità Nazionale Anticorruzione e, nello specifico, mediante il Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico (FVOE), non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione, né provvedimenti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

L’Appaltatore dichiara di aver esaminato gli elaborati progettuali posti a base di gara e di ben conoscere le condizioni dei luoghi, della viabilità d’accesso e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulle condizioni contrattuali, sulla realizzazione dei lavori, sulla determinazione dei prezzi e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ART. 2) OGGETTO DELL’APPALTO

L'Amministrazione Committente, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore che accetta a mezzo del, l'appalto relativo ai lavori di: “.....” (CIG: - CUP:
Il presente contratto è stipulato “a” come segue:

a.1	Importo esecuzione lavori a base d'asta	€
a.2	Spese generali per la sicurezza	€
A	Totale appalto (a.1 + a.2)	€

ART. 3) DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO.

I suddetti lavori vengono appaltati sotto l'osservanza piena, assoluta e rigorosa del progetto esecutivo approvato con n. ... del

Sono parte integrante e sostanziale del contratto benché non materialmente allegati, il D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 “Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici” per le parti ancora in vigore, gli elaborati grafici progettuali, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi, il piano di sicurezza e coordinamento, il piano operativo di sicurezza ed il cronoprogramma. Detti elaborati vengono sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e depositati agli atti unitamente alla citata delibera di approvazione n.

A termini dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/23 vengono materialmente allegati al presente atto e sottoscritti mediante strumenti informatici il Capitolato Speciale d'Appalto ed il Compito Metrico Estimativo.

ART. 4) OSSERVANZA DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE

Le opere oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite a regola d'arte nel rispetto di tutte le vigenti norme di legge e dei regolamenti in materia di lavori pubblici, nonché nel rispetto degli obblighi ed oneri posti in essere dalla vigente normativa in materia di assicurazioni ed assunzione di manodopera e di quelli derivanti dall'osservanza dei contratti collettivi di lavoro.

ART. 5) AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € (euro/...), IVA esclusa.

L'ammontare di cui sopra è così composto:

- a. € (...../.....) per lavori, determinato mediante il ribasso offerto

ed accettato del% (...../..... per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara;

b. € € (diconsi euro €/.....) per oneri di sicurezza - non soggetti a ribasso;

c. l'importo della manodopera offerto daammonta ad €

ART. 6) CAUZIONI E GARANZIE

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 53, comma 4 del Codice, richiamata in premessa, per l'importo di Euro

Nel caso si verificchino inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, il Committente incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro giorni dalla richiesta del RUP.

La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'articolo 117 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

È a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione realizzazione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Committente da ogni responsabilità al riguardo.

L'impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'articolo 117 comma 10 del Codice e s.m.i. emessa ilda, per un importo garantito di Euro, così come previsto nel bando di gara a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, ed Euro per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi.

La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

ART. 7) CONDUZIONE DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE E DIRETTORE DI CANTIERE

Il Direttore di Cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere e deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.

La Direzione Tecnica dell'Impresa, è l'organo cui competono gli adempimenti di carattere tecnico organizzativo necessari per la realizzazione dei lavori.

Qualora la direzione del cantiere non sia assunta, a norma degli artt. 4 e 6 del D.M. LL.PP. 19/4/2000 n. 145 “Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici”, dall'Appaltatore, lo stesso dovrà incaricare formalmente, prima della consegna, un direttore tecnico dell'impresa o altro tecnico, fornito dei requisiti d'idoneità tecnici e morali. In quest'ultimo caso il mandato con rappresentanza dovrà essere conferito per atto pubblico e depositato presso l'amministrazione committente.

Qualora l'impresa per qualsiasi motivazione dovesse trovarsi priva della direzione tecnica e/o del Direttore di Cantiere dovrà sospendere immediatamente i lavori per mancanza di idoneità tecnica e organizzativa.

ART. 8) CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI

Il Direttore dei lavori è tenuto a consegnare i lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 il giorno successivo alla data di aggiudicazione ai sensi di quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Nel giorno e nell'ora fissati dal Direttore dei Lavori, l'Appaltatore dovrà trovarsi sul posto indicato per ricevere la consegna dei lavori, che sarà certificata mediante formale verbale redatto in contraddittorio

L'Appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono all'Amministrazione Committente le informazioni e i documenti previsti e necessari ai sensi dell'art. 90, c. 9 del Dlgs. n. 81/2008.

L'Appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono periodicamente alla Amministrazione Committente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

Non appena intervenuta la consegna dei lavori, è obbligo dell'impresa appaltatrice procedere all'impianto del cantiere, tenendo in particolare considerazione la situazione di fatto esistente sui luoghi interessati dai lavori, nonché il fatto che nell'installazione e nella gestione del cantiere ci si dovrà attenere alle norme di cui all'art. 64 del D.P.R. n. 303/56 e ai D.Lgs. 81/2008 e 528/99, nonché alle norme vigenti relative alla omologazione, alla revisione e ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature di cantiere.

ART. 9) TEMPO PER LA ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALI - PROROGHE

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni
(.....) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

Nel periodo di durata dell'appalto sono stati considerati e quindi compresi anche i giorni di maltempo,

nella misura delle normali previsioni. In base a quanto disposto dall'art. 121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, l'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto alla Direzione dei lavori l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta.

Il Direttore dei lavori riferisce tempestivamente al responsabile del progetto in merito agli eventuali ritardi nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione.

In caso di ritardato adempimento sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo massimo della penale superiore al 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale, il responsabile del progetto, su segnalazione del Direttore dei Lavori, promuove l'avvio delle procedure previste per la risoluzione del contratto con incameramento della cauzione.

Il Direttore dei Lavori, qualora rilevi ritardi nelle singole lavorazioni, rispetto al programma di esecuzione, dipendenti da negligenza dell'Appaltatore, attiverà, anche nel caso in cui la penale non abbia raggiunto il 10 per cento dell'importo contrattuale, le procedure previste dall'art.122 del D.Lgs. n.36/2023.

L'Appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, può richiederne, a norma dell'art. 121 del D.Lgs. 36/2023, la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale.

Non verranno presi in considerazione motivi inerenti alla mancanza di materiali o mezzi d'opera o carenze di personale, eventi questi che saranno a totale rischio dell'Appaltatore.

In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'Appaltatore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della Amministrazione Committente. Sull'istanza di proroga decide il Responsabile del progetto, sentito il Direttore dei lavori, entro trenta giorni del ricevimento.

L'applicazione delle penali è comunque disciplinata dall'art. 126 del D.Lgs. 36/2023 e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 10) PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI E CRONOPROGRAMMA

Prima dell'inizio dei lavori, a norma dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, l'Appaltatore presenterà alla direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, anche indipendentemente dal cronoprogramma, in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa. Tale programma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei

certificati di pagamento, deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione, deve prevedere con chiarezza eventuali scadenze differenziate rilevanti per l'applicazione delle penali e deve essere approvato dalla direzione lavori, mediante apposizione di un visto, entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la direzione dei lavori si sia pronunciata il programma si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei tempi di ultimazione.

L'impresa appaltatrice è tenuta ad attenersi al programma operativo di esecuzione approvato da essa redatto.

Qualora l'impresa non produca nel termine di cui sopra un proprio programma esecutivo, essa sarà tenuta a rispettare, ai fini contrattuali, un programma caratterizzato dalla progressione rettilinea dell'importo dei lavori da realizzare nel rispetto delle scadenze previste dal cronoprogramma e di eventuali scadenze parzialmente previste salva la facoltà del Direttore dei lavori di disporre diversamente mediante ordine di servizio da notificare all'impresa.

Il programma dei lavori dell'Appaltatore potrà essere modificato o integrato dalla Amministrazione Committente, mediante semplice ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori.

Nel caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, per cause non attribuibili a responsabilità dell'Appaltatore, il programma dei lavori viene aggiornato in relazione all'eventuale incremento della scadenza contrattuale. Eventuali aggiornamenti del programma, legati a motivate esigenze organizzative dell'Impresa appaltatrice e che non comportino modifica delle scadenze contrattuali, sono approvate dal Direttore dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità.

ART. 11) SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Le sospensioni parziali o totali delle lavorazioni, già contemplate nel programma operativo dei lavori, non rientrano tra quelle regolate dalla vigente normativa e non danno diritto all'Impresa di richiedere compenso o indennizzo di sorta né protrazione di termini contrattuali oltre quelli stabiliti. Nell'eventualità che, successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause speciali, di pubblico interesse, imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere, parzialmente o totalmente, al regolare svolgimento delle singole categorie di lavori, l'Impresa appaltatrice è tenuta a proseguire i lavori eventualmente eseguibili, mentre si provvede alla sospensione, anche parziale, dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti.

I casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori e i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano

ordinate in carenza di presupposti sono comunque disciplinate dall'art. 121 del D. Lgs. n. 36/23.

ART. 12) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI PERSONALE DIPENDENTE

L'“Appaltatore”, dichiara, ai sensi dell'articolo 90, del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori il vigente Contratto Collettivo con codice e di agire nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'“Appaltatore” è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

ART. 13) ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dal D.M. n. 145/2000 e a quanto specificato nel Capitolato speciale d'appalto, sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri che si intendono compensati nel prezzo dei lavori.

Per quanto qui non espressamente disciplinato, si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 14) CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI A MISURA

I lavori contemplati nel contratto verranno contabilizzati a misura, secondo quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto.

L'accertamento e la registrazione dei lavori eseguiti avvengono contemporaneamente alla loro esecuzione.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati proporzionalmente ai lavori eseguiti secondo le modalità di cui all'art.12, commi 5, 6 e 7, della L.R. 33/2008.

ART. 15) LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta, contabilizzato ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto, raggiunga la cifra di € (Euro).

Il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, sarà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e dopo che l'Appaltatore avrà prodotto, su specifica e dettagliata richiesta della Direzione lavori, tutte le certificazioni relative ai lavori effettuati, previste dalle vigenti norme di legge, dal capitolato speciale d'appalto o richieste da Enti preposti alla verifica e/o controllo.

I pagamenti verranno effettuati in favore dell'impresa su conto corrente

dedicato alle commesse pubbliche ai sensi della L. 136/2010. Eventuali variazioni devono essere tempestivamente notificate alla stazione appaltante. In difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, l'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati. L'Appaltatore si impegna all'osservanza delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge n. 136/2010, anche nei rapporti con i subappaltatori. Come stabilito dall'Art. 3, comma 9bis, della legge 136/2010 sopra citata, l'inadempimento da parte dell'Appaltatore delle disposizioni relative alla tracciabilità dei pagamenti, di cui alla legge medesima, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le fatture emesse in acconto e a saldo verranno suddivise ed intestate a

ART. 16) CONTROLLI

La Direzione dei Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento della regolare esecuzione ed alla misurazione delle opere compiute: ove l'Appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale, i maggiori oneri che si dovranno per conseguenza sostenere gli verranno senz'altro addebitati. In tal caso, inoltre, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.

Qualora dall'accertamento risultasse la necessità di rifare o modificare qualche opera, per esecuzione non perfetta, l'Appaltatore dovrà effettuare i rifacimenti e le modifiche ordinate, nel tempo che gli verrà prescritto e che verrà considerato, agli effetti di eventuali ritardi, come tempo impiegato per i lavori.

ART. 17) CONTO FINALE

Il conto finale dovrà essere compilato entro 60 (sessanta) giorni dal verbale di ultimazione dei lavori, accertata con apposito certificato, come stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto. Per il Certificato di regolare esecuzione dei lavori si rimanda alla disciplina prevista dall'All. II.14 del Codice.

ART. 18) MODALITÀ DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 5% e non superiore al 15% dell'importo contrattuale, il responsabile del progetto procede secondo quanto indicato dal Capitolato Speciale di Appalto.

Per tutte le controversie derivanti dall'interpretazione e/o esecuzione del contratto, il foro competente sarà quello di PESARO E URBINO.

Deve tenersi conto di quanto stabilito in materia dagli art. 210 e 212 del D.Lgs. n. 36/2023.

ART. 19) PATTO DI INTEGRITÀ, PROTOCOLLI MULTILATERALI, DOVERI COMPORTAMENTALI

L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 1, comma 17, della legge n. 190 del 2012, con la partecipazione alla gara, si è impegnato ad accettare e a rispettare gli accordi multilaterali ai quali la Stazione appaltante ha formulato la propria adesione, che l'Appaltatore medesimo dichiara di conoscere.

La documentazione di cui al comma 1 costituisce parte integrante del successivo contratto d'appalto anche se non materialmente allegata.

L'Appaltatore, con la partecipazione alla gara, si è impegnato altresì, nel caso di affidamento di incarichi di collaborazione a qualsiasi titolo, a rispettare i divieti imposti dall'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001 e dall'articolo 21 del decreto legislativo n. 39 del 2013.

L'Appaltatore, con la partecipazione alla gara, si è impegnato infine, nel caso di affidamento di incarichi di collaborazione a qualsiasi titolo, a rispettare e a far rispettare il codice di comportamento approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, per quanto di propria competenza, in applicazione dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R.

ART. 20) REVISIONE PREZZI

È prevista la revisione prezzi di cui all'art. 60 del Codice.

Si rinvia a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo dei lavori, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT. L'Appaltatore, pertanto, ha la facoltà di richiedere una revisione del prezzo medesimo, ovvero di ricorrere all'istituto della compensazione o della rinegoziazione del contratto a verificarsi dei relativi presupposti, secondo le modalità e i limiti indicati e disciplinati sul Capitolato di appalto.

ART. 21) RESPONSABILITÀ E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE PER I DIFETTI DI COSTRUZIONE

Le responsabilità e gli obblighi dell'Appaltatore per difetti di costruzione sono definite dall'art. 18 del D.M. LL.PP. n° 145/2000 oltre che da tutte le altre norme di legge.

ART. 22) RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 122 e 123 del D.Lgs. n. 36/23 e e quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 23) DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 e per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso il Comune di

ART. 24) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D. Lgs. n. 36/23.

ART. 25) SUBAPPALTI e SUBAFFIDAMENTI

Qualora l'Appaltatore si sia riservato all'atto dell'offerta di affidare in subappalto parte dei lavori o delle opere oggetto del contratto, gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto e nei limiti di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e delle disposizioni di legge in materia, nonché di quanto stabilito nel Capitolato speciale d'appalto.

(Da inserire se l'Appaltatore non ha dichiarato di voler far ricorso al subappalto)

Considerato che all'atto dell'offerta l'Appaltatore non ha inteso fare ricorso al subappalto, l'Appaltatore medesimo non potrà subappaltare le prestazioni oggetto del presente contratto.

(Da inserire se l'Appaltatore ha dichiarato di voler fare ricorso al subappalto)

L'Appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta e conformemente a quanto stabilito all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, si è riservato di affidare in subappalto, l'esecuzione delle prestazioni di seguito indicate con la relativa quota espressa in percentuale:

Categoria OG6 _____%.

ART. 26) DISPOSIZIONI DI CARATTERE FISCALE

Le parti dichiarano che le prestazioni e le forniture del presente contratto sono soggette ad I.V.A. e pertanto chiedono che il contratto venga registrato a tassa fissa.

La partita I.V.A. dell'Impresa è:

Il codice fiscale del legale rappresentante è:

Il codice IBAN dell'impresa è:

Il codice fiscale della Amministrazione Committente è:

27) NORME FINALI

Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico del contraente. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro....., oltre IVA. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26/10/72 n. 633 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13, del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'ufficio relazioni con il pubblico e presso l'ufficio contratti. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

28) PREMIO DI ACCELERAZIONE

Ai sensi dell'articolo 126, co. 2 del Codice, qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine indicato per l'ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, a seguito dell'approvazione da parte del Committente e del certificato di collaudo o di verifica di conformità, sarà riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti al presente contratto per il calcolo della penale, mediante impiego delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che la realizzazione delle prestazioni sia conforme alle obbligazioni assunte.

ART. 29) NORMA DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia all'allegato Capitolato Speciale di Appalto che viene sottoscritto dall'Impresa ed alla legislazione speciale vigente in materia.

Allegati:

Si allegano al presente atto, bollati nelle modalità di legge, i seguenti documenti, che si intendono interamente richiamati e parte integrante del presente contratto:

- il capitolato speciale d'appalto;
- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- il computo metrico estimativo;
- l'elenco dei prezzi unitari;

- il cronoprogramma;
- i piani di sicurezza di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- le polizze di garanzia;
- il Patto d'integrità;

e comunque tutti gli elaborati che compongono il progetto.

Richiesto io Segretario generale in qualità di ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su facciate a video intere e, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà e, dopo avermi dispensato dalla lettura degli atti in esso richiamati, a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.

IL RESPONSABILE F.to digitalmente

L'IMPRESA F.to digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE F.to digitalmente