

COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Oggetto:

P.R.G. VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE

Ubicazione:

Via Tito Speri n°22

Dati Catastali:

Foglio 37, Mappali 2371, 2401, 2435

Committenti:

ALESSANDRO CARLONI
SAMANTA TORCOLETTI

Il Professionista:

DOCT. GEOL. MATTEO DARDERI



Studio R&D

di Matteo Darderì

via Bramante 9 – 61121 Pesaro

loc. Ferretto, 22 – 61032 Fano (PU)

0721581846

info@geologipesaro.it

p.iva 02837190418

VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' IDRAULICA

Data	Commessa	Rev.	Rif.
07/04/2025	2025	00	Fano via speri

STUDIO R&D	Lavoro: VARIANTE PRG		Data		Pagina 0 / 10
	Identificazione documento	Oggetto: Relazione compatibilità	07.04.2025		
	RCI		Rev.	00	

Indice

1	PREMESSA	1
2	UBICAZIONE	3
3	INDIVIDUAZIONE E CONSIDERAZIONI SUL RETICOLO IDROGRAFICO.....	6

STUDIO R&D	Lavoro: VARIANTE PRG		Data		Pagina 1 / 10
	Identificazione documento	Oggetto: Relazione compatibilità	07.04.2025		
	RCI		Rev.	00	

1 PREMESSA

Su incarico affidato agli Scriventi dalla Committenza, si redige la presente relazione al fine di verificare la compatibilità idraulica di quanto previsto dalla variante urbanistica non sostanziale dell'area sita in via Tito Speri.

In particolare la richiesta di variante riguarda la modifica del perimetro dell'area B1.3 "Zone residenziali sature con conservazione della SUL" mantenendo invariate la superficie e tutti gli standard edilizi.



PRG VIGENTE
AREA B1.3 mq. 858,7443



PRG VIGENTE VARIANTE PROPOSTA
AREA B1.3 mq. 858.7443

Figura 1.1 – Indicazioni planimetriche della richiesta di variante).

STUDIO R&D	Lavoro: VARIANTE PRG		Data		Pagina 2 / 10
	Identificazione documento	Oggetto: Relazione compatibilità	07.04.2025		
	RCI		Rev.	00	

Il presente lavoro è stato eseguito in ottemperanza a quanto previsto dalla L.R. n°22 del 23 novembre 2011 e dalle successive linee guida approvate con delibera di Giunta Regionale n°53 del 27 gennaio 2014.

STUDIO R&D	Lavoro: VARIANTE PRG		Data		Pagina 3 / 10
	Identificazione documento	Oggetto: Relazione compatibilità	07.04.2025		
	RCI		Rev.	00	

2 UBICAZIONE

L'area esaminata si ubica a Fano in via Tito Speri civico n°22, a sud rispetto al centro cittadino, ad una quota di ca. 15 m. sul livello del mare.

Le coordinate del punto di intervento sono, nel sistema WGS84: Longitudine 13.019188°, Latitudine 43.834197.



Figura 2.1: Inquadramento della zona di intervento (cerchio rosso) nella cartografia alla scala 1:25.000

STUDIO R&D	Lavoro: VARIANTE PRG		Data		Pagina 4 / 10
	Identificazione documento	Oggetto: Relazione compatibilità	07.04.2025		
	RCI		Rev.	00	

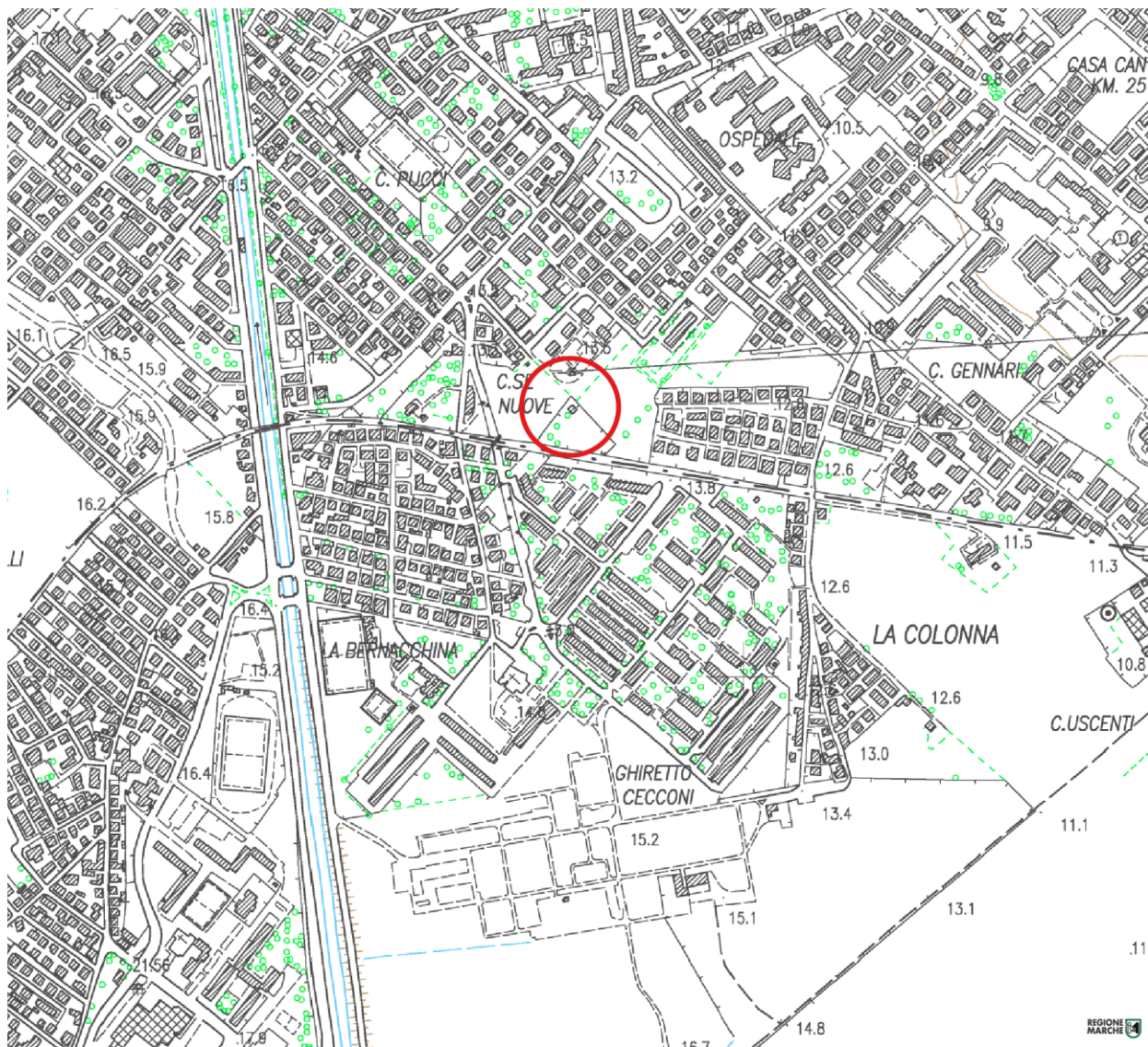


Figura 2.2: Inquadramento della zona di intervento nella cartografia alla scala 1:10.000 – Sez. 269130 “Fano”

STUDIO R&D	Lavoro: VARIANTE PRG		Data		Pagina 5 / 10
	Identificazione documento	Oggetto: Relazione compatibilità	07.04.2025		
	RCI		Rev.	00	



Figura 2.3: Ripresa aerea dell'area (Google) con indicazione della zona di intervento.

STUDIO R&D	Lavoro: VARIANTE PRG		Data		Pagina 6 / 10
	Identificazione documento	Oggetto: Relazione compatibilità	07.04.2025		
	RCI		Rev.	00	

3 INDIVIDUAZIONE E CONSIDERAZIONI SUL RETICOLO IDROGRAFICO

Il reticolo idrografico della zona è rappresentato dal Corso del Fiume Metauro che scorre a circa 2.5 km di distanza a sud-est dal perimetro di intervento con l'alveo inciso nei depositi alluvionali a quota di circa 6 m slm. A circa 1.5 km ad ovest dell'area in oggetto è presente il Torrente Arzilla, infine a circa 400 metri ad est è inoltre presente il Vallato del Porto, un canale artificiale, scolmatore del Metauro, che scorre con corso rettilineo fino al porto di Fano. Non sono presenti altri corsi d'acqua d'interesse per il lotto di interesse essendo posto in una zona fortemente urbanizzata nella quale l'antropizzazione ha cancellato il reticolo idrografico minore.

La figura seguente riporta la posizione del reticolo idrografico sovrapposta ad una ripresa aerea.



Figura 3.1: Ripresa aerea dell'area (Google) con indicazione dei corsi d'acqua indicati nella cartografia catastale.

STUDIO R&D	Lavoro: VARIANTE PRG		Data		Pagina 7 / 10
	Identificazione documento	Oggetto: Relazione compatibilità	07.04.2025		
	RCI		Rev.	00	

Il corso del Fiume Metauro nella zona terminale della piana risulta confinato in arginature artificiali e presenta un corso abbastanza rettilineo ed il suo alveo è posto ad una quota di circa 10 metri inferiore a quella del lotto di intervento. Il Torrente Arzilla nel tratto ad ovest del perimetro di intervento si presenta profondamente inciso nella pianura circostante.

E' stato eseguito l'esame delle ortofoto disponibili per l'area in oggetto:

- Ortofoto 1978
- Ortofoto 1988
- Ortofoto 1998
- Ortofoto 2007
- Ortofoto 2010
- Ortofoto attuale (Google Satellite)

L'esame eseguito ha consentito di affermare che nell'ultimo cinquantennio il reticolo della zona in studio ha subito solo limitate modificazioni per lo più riferibili ad attività antropiche ma non si registrano migrazioni o cambiamenti dei percorsi.

Il Piano Regolatore di Fano non inserisce vincoli geologici impattanti su quanto previsto in progetto.

Per quanto attiene il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) della Regione Marche si osserva che la zona di intervento si inserisce nella fascia compresa tra i due corsi d'acqua che sono stati oggetto di studio e perimetrazione; non essendo presenti altri corsi d'acqua minori sono quindi già state considerate tutte le possibili sorgenti di pericolosità.

L'area risulta esterna a quelle perimetrate a rischio dal P.A.I.; per la zona le condizioni di rischio sono legate all'esondazione in Sx idraulica del Fiume Metauro ed in Dx del Torrente Arzilla.

La figura riportata alla pagina seguente mostra le aree a rischio esondazione indicate dal P.A.I.

Le aree a rischio esondazione più prossime al lotto in questione risultano ad oltre 2.1 km in direzione sud est legate alla dinamica fluviale del Fiume Metauro ed a oltre 1.6 km in direzione ovest legate alla dinamica del Torrente Arzilla.

STUDIO R&D	Lavoro: VARIANTE PRG		Data		Pagina 8 / 10
	Identificazione documento	Oggetto: Relazione compatibilità	07.04.2025		
	RCI		Rev.	00	

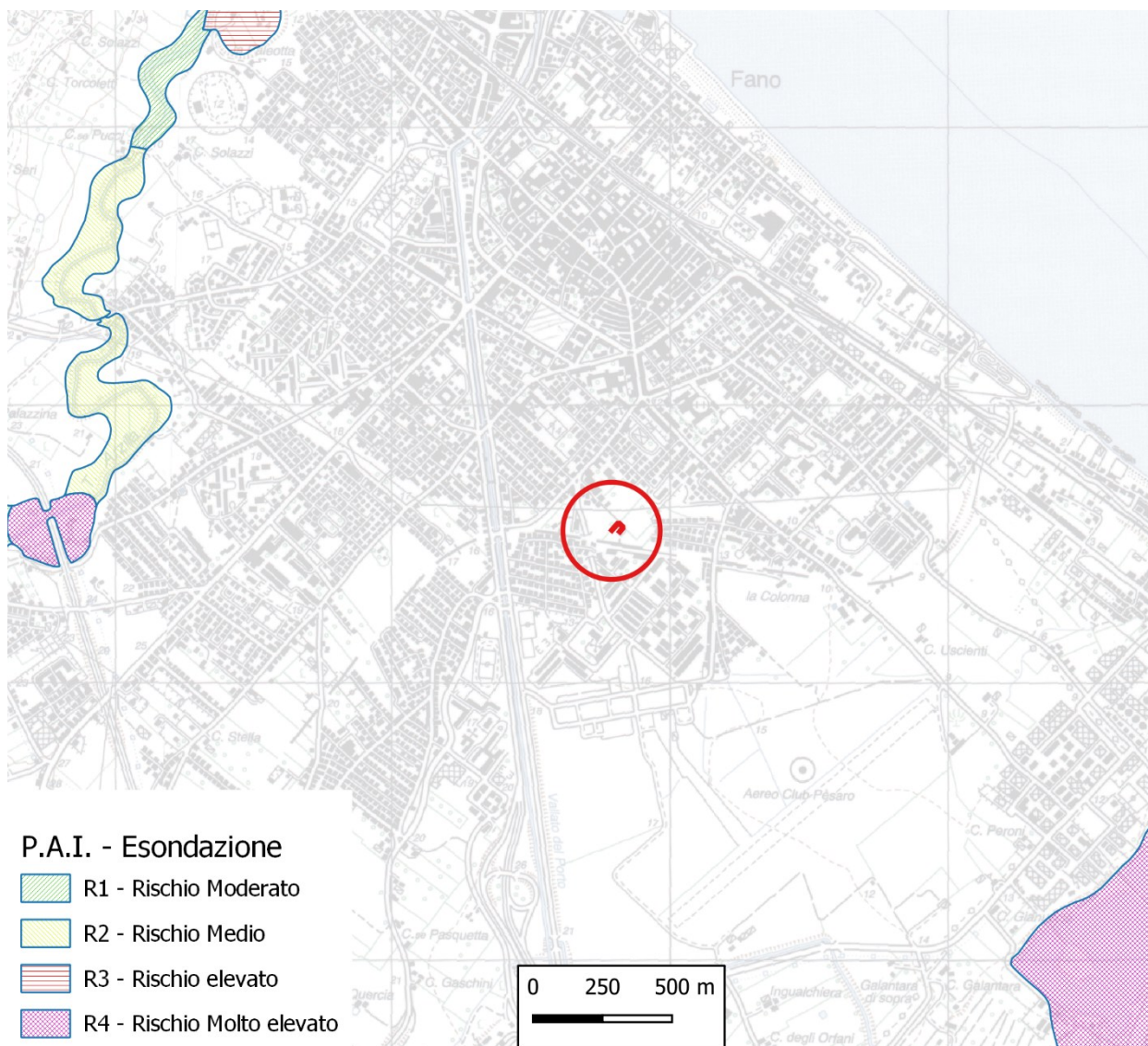


Figura 3.2: rappresentazione delle zone a rischio esondazione così come individuate nel P.A.I. dell'Ex Autorità di Bacino della Regione Marche (scala 1:25.000).

Per l'area in oggetto e quelle ad essa limitrofe non sono storicamente noti fenomeni di allagamento.

Per quanto detto si ritiene di poter affermare che quanto previsto in variante sia compatibile con le condizioni idrauliche determinate dai corsi d'acqua presenti senza la necessità di ricorrere a successivi gradi di indagine.