



Città di Fano

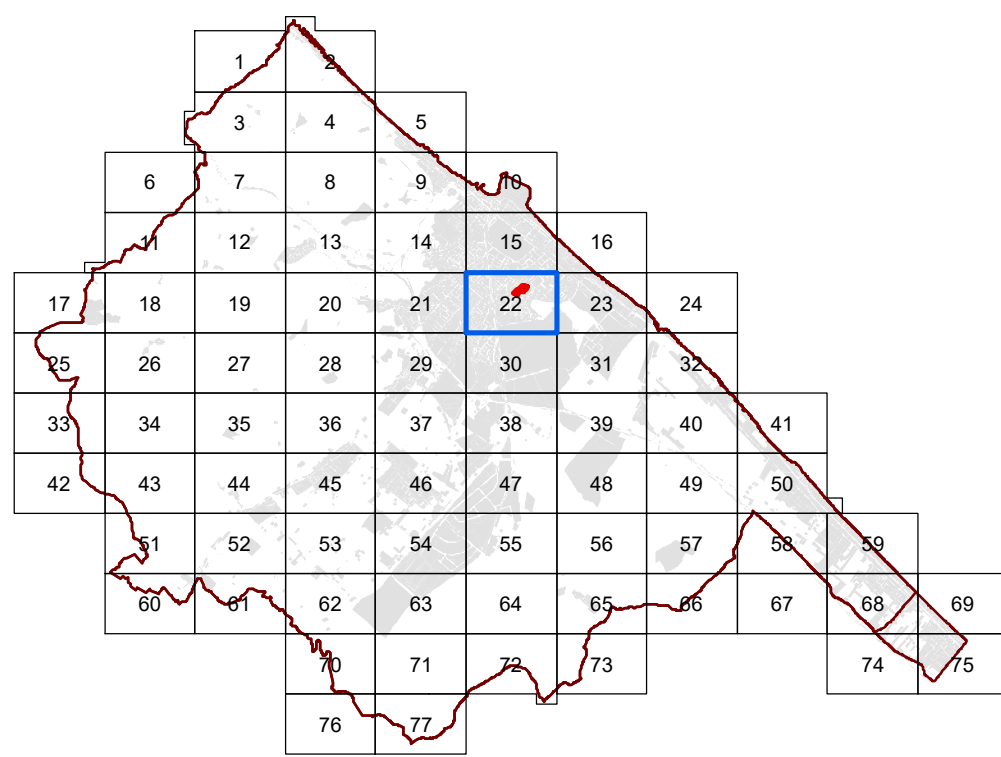
Settore IV Governo del Territorio
u.o.c. Pianificazione Urbanistica
e Demanio Marittimo

PIANO REGOLATORE GENERALE
2009 e s.m.i.

PROPOSTA DI VARIANTE

V380

V380 - VARIANTE AL P.R.G. 2009
AI SENSI DELL'ART. 33 c. 12 lett. a) L.R. 19/2023
e DELL'ART. 26bis L.R. 34/1992
AdP - HOSPICE PEDIATRICO - FANO



Rif. Quadro di unione
PRG in scala 1:2000

ALLEGATO 3

STRALCIO STRUMENTI URBANISTICI

A) Proposta di variante al PRG vigente

- Inquadramento aerofotogrammetrico
- Inquadramento catastale
- Ortofoto
- Progetto Urbanistico VIGENTE
- Progetto Urbanistico in VARIANTE
- Ambiti di tutela VIGENTI
- Ambiti di tutela in VARIANTE
- NTA ART. 66 VARIANTE

maggio 2025

PRG2009 - NTA VARIANTE

Art. 66

F5 - Zone per attrezzature di interesse collettivo

Si aggiunge il seguente comma:

**9. Area Ex-Ospedaletto si osservano le seguenti prescrizioni:
- nell' area identificata con il simbolo**

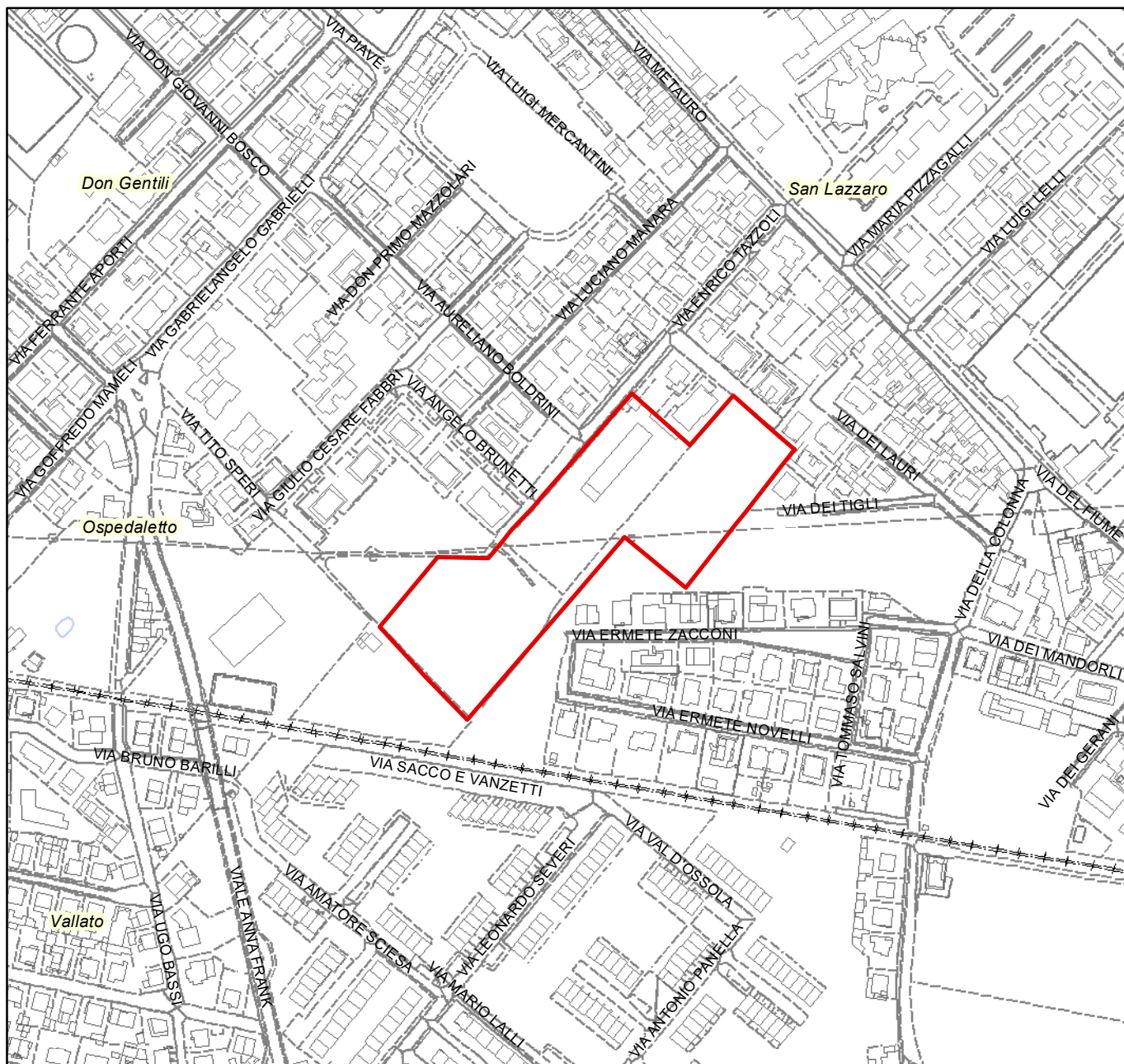


sono ammesse le destinazioni a Servizi ospedalieri e
Servizi per l'assistenza socio sanitaria (U5.5 e U5.5.1)

con i seguenti parametri urbanistico edilizi:

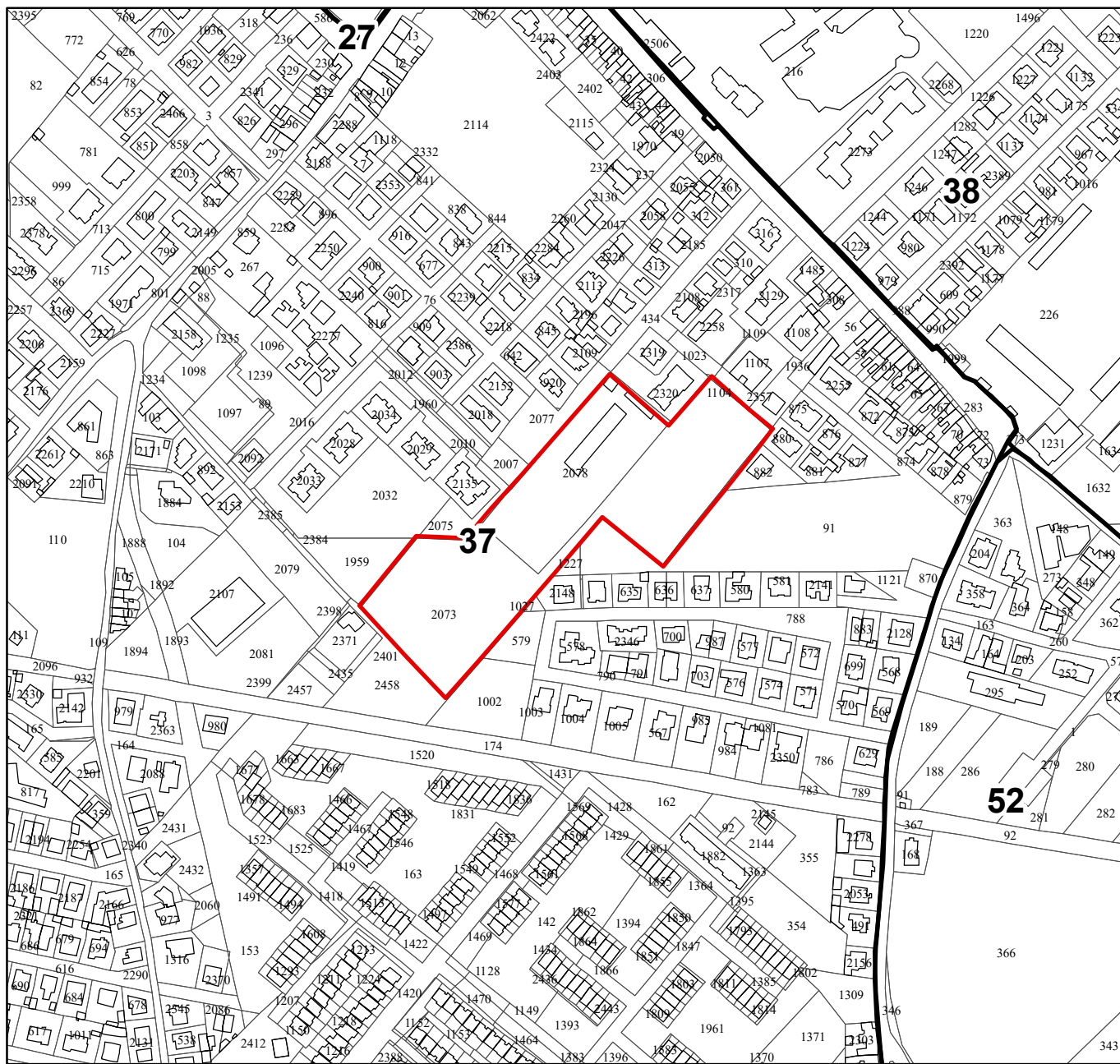
ST 7701 mq
H max 14,00 m
DC 5,00 m
DS 8,00 m
DF 10,00 m
PP 0,30 mq/mq (Parcheggi Privati)
IPF 0,20 mq/mq

Vista la specifica destinazione della zona a Servizi, non è prescritta
la realizzazione dello standard a parcheggio pubblico



Inquadramento aerofotogrammetrico

scala 1:4.000



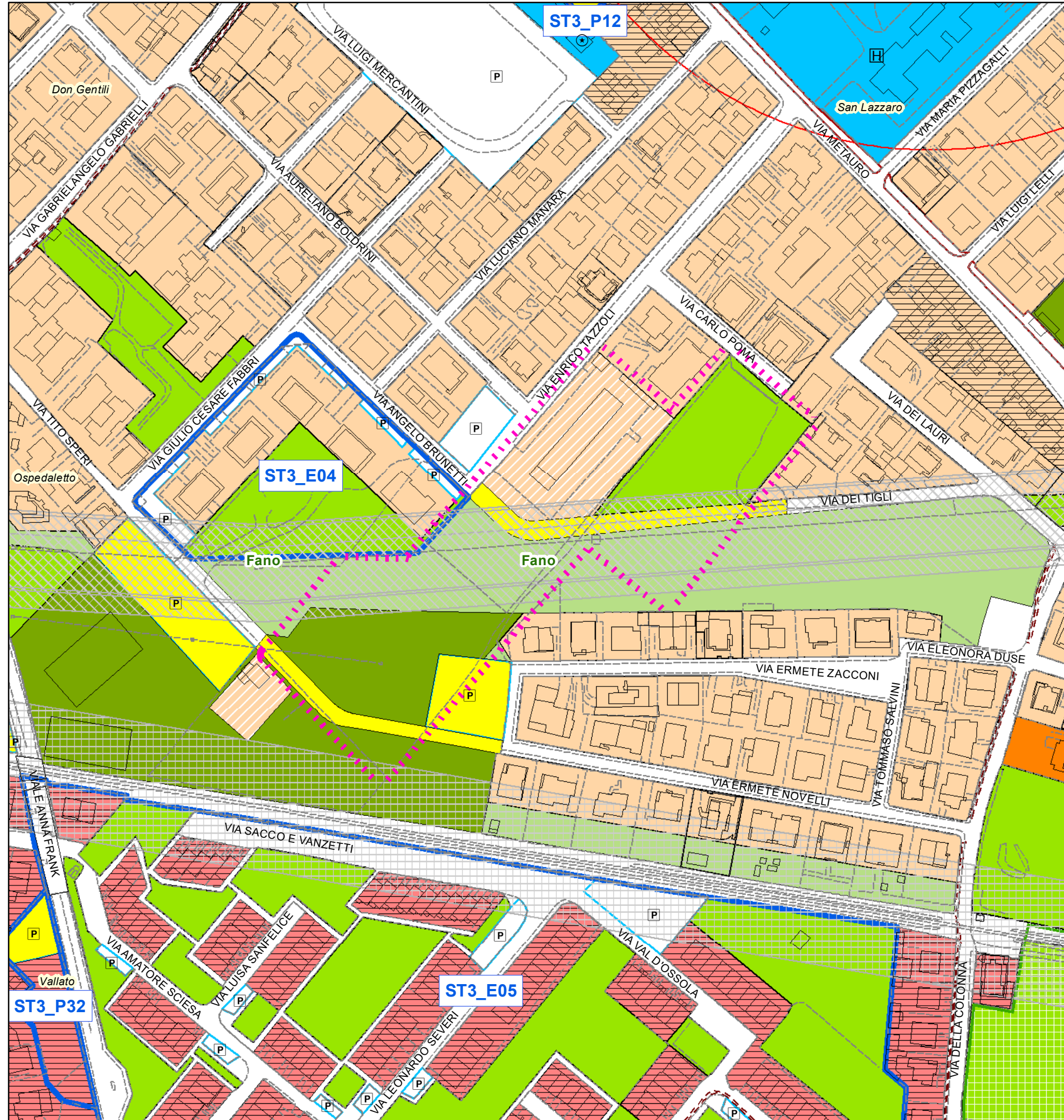
Inquadramento catastale

scala 1:4.000



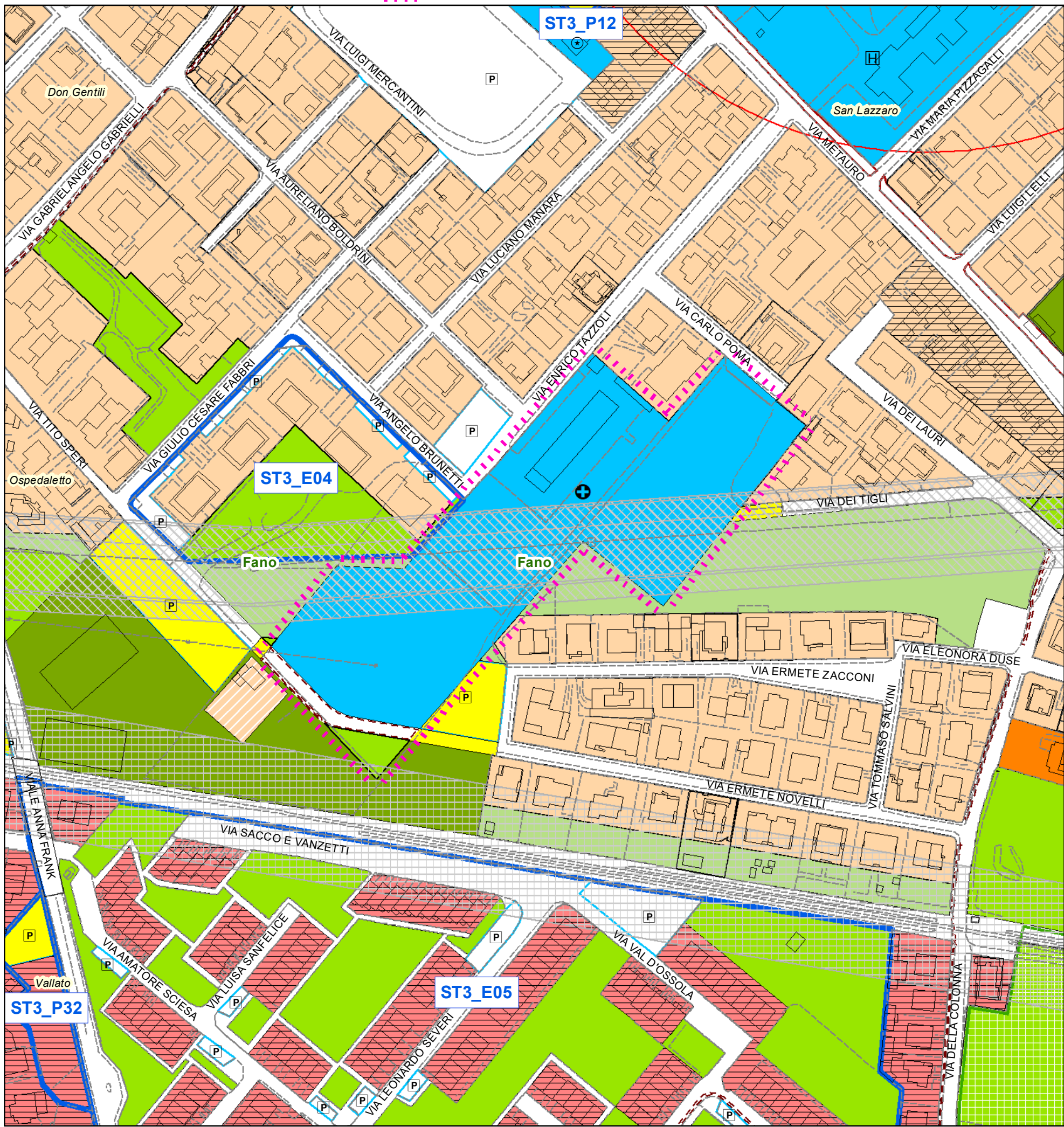
Ortofoto

scala 1:4.000



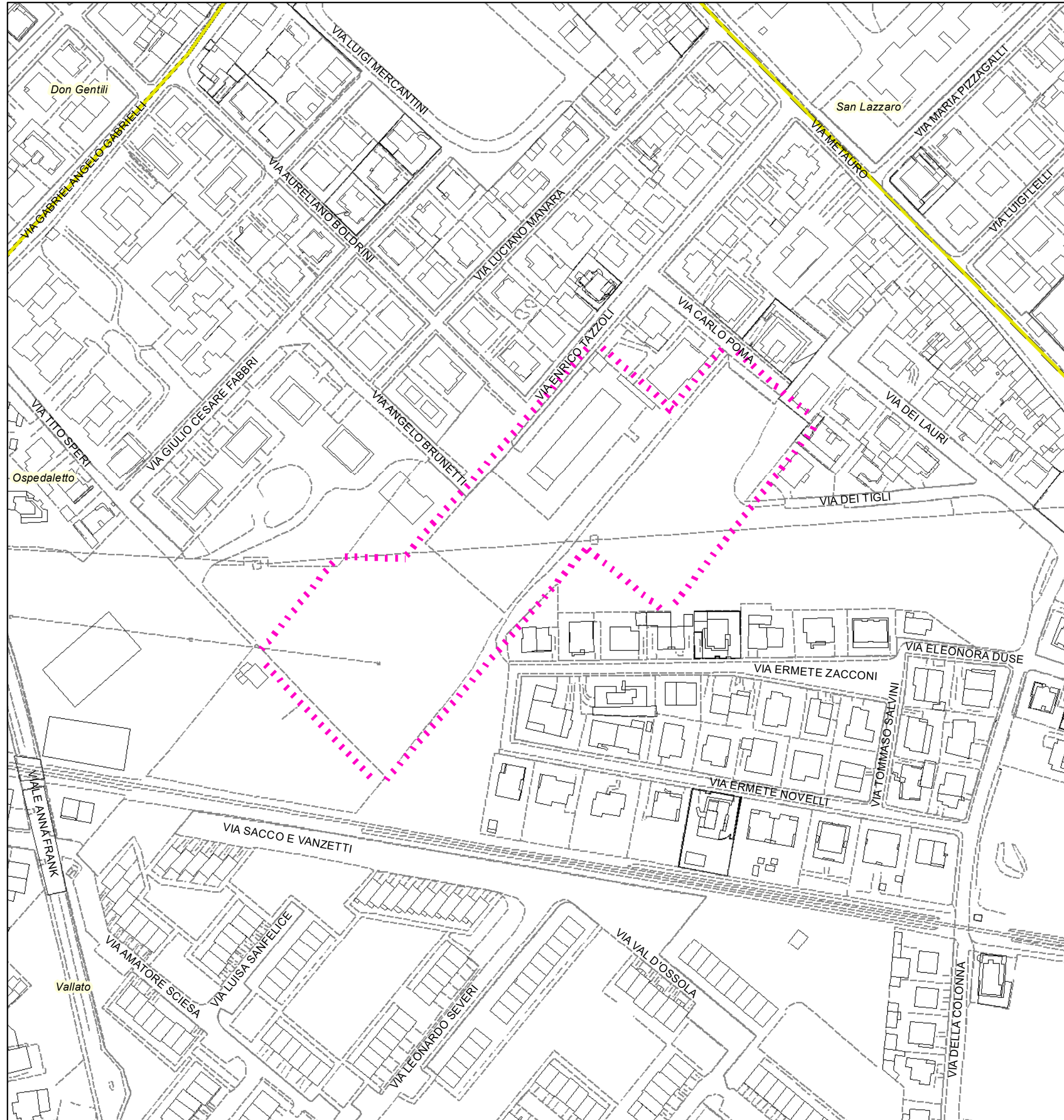
PRG VIGENTE - Progetto Urbanistico

scala 1:2.000



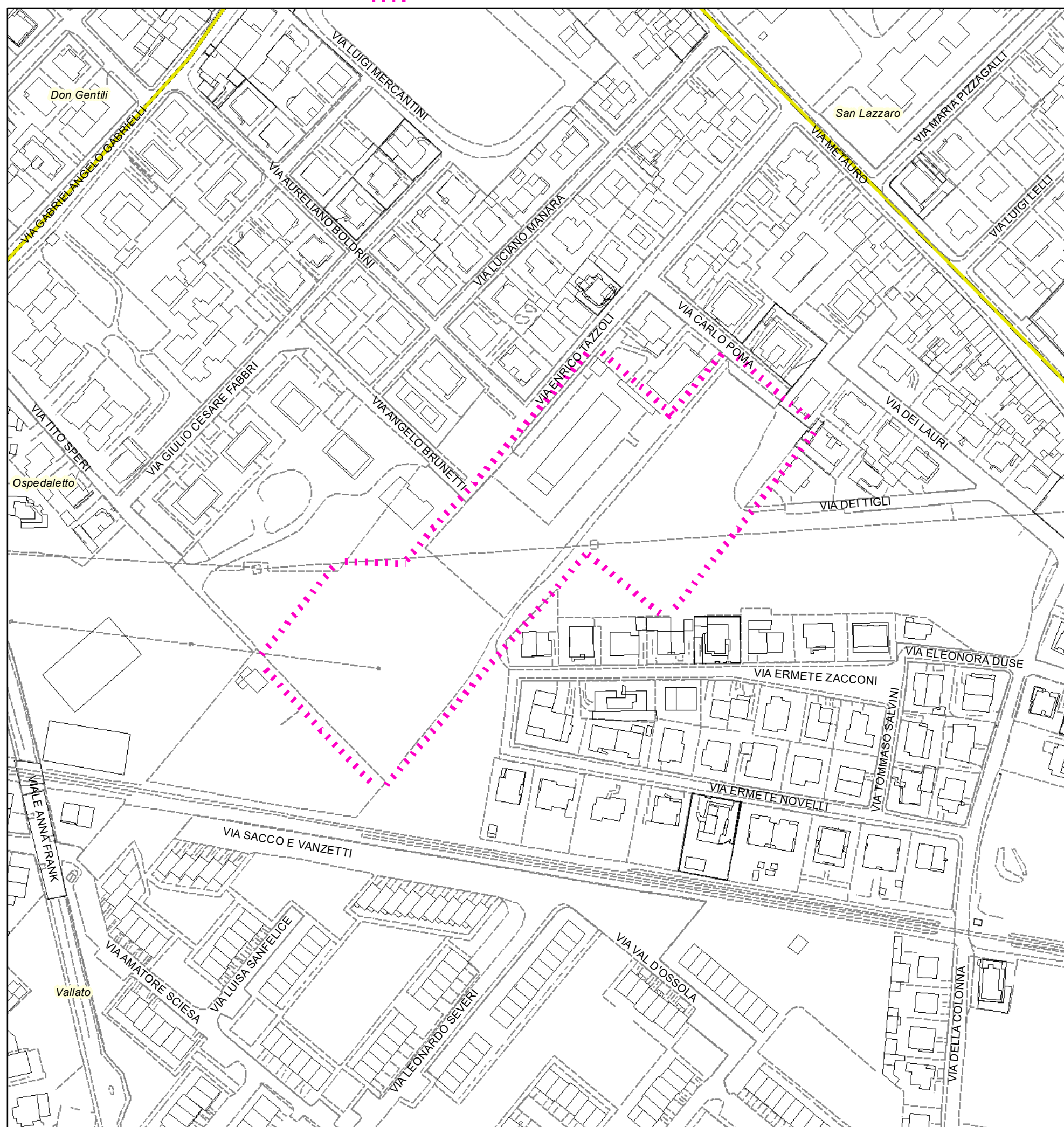
VARIANTE PROPOSTA - Progetto Urbanistico

scala 1:2.000



PRG VIGENTE - Ambiti di tutela

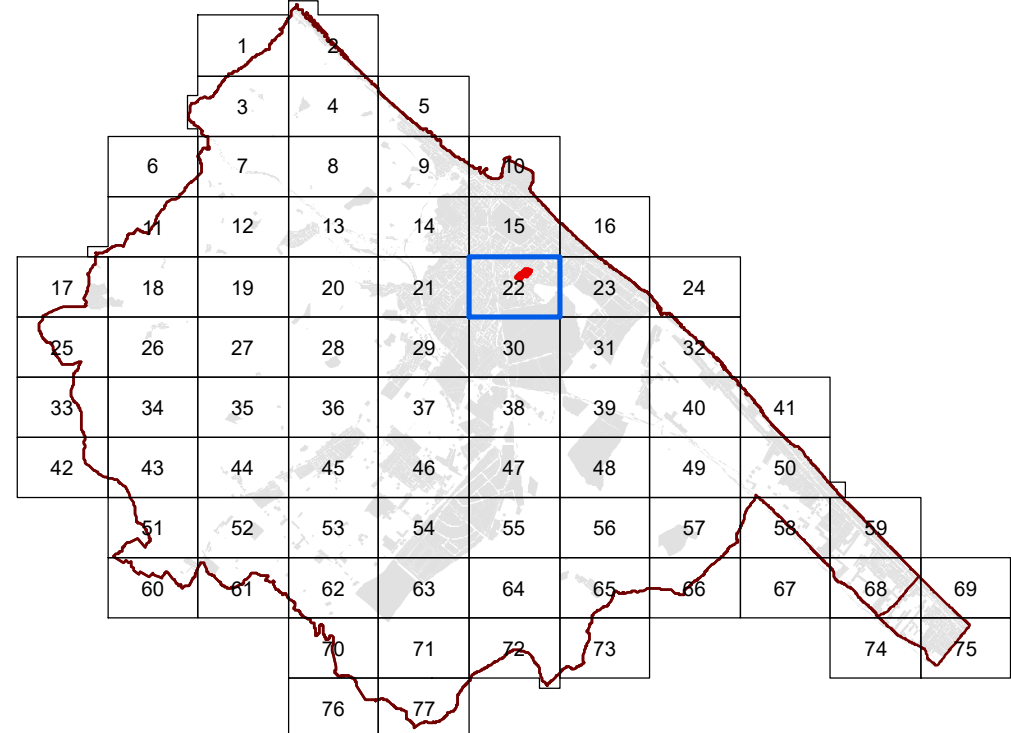
scala 1:2.000



VARIANTE PROPOSTA - Ambiti di tutela

scala 1:2.000

V380 - VARIANTE AL P.R.G. 2023
AI SENSI DELL'ART. 33 c. 12 lett. a) L.R. 19/2023
e DELL'ART. 28bis L.R. 34/1992
AdP - HOSPICE PEDIATRICO - FANO



ALLEGATO 3
STRALCO STRUMENTI URBANISTICI
B) Proposta di variante al PRG 2023

(adottato definitivamente con DCC 91/2024)

- Inquadramento aerofotogrammetrico
- Inquadramento catastale
- Ortofoto
- PRG 2023 Progetto Urbanistico VIGENTE
- PRG 2023 VARIANTE
- PRG 2023 Ambiti di tutela VIGENTI
- PRG 2023 Ambiti di tutela in VARIANTE
- NTA Art. 53 VARIANTE

maggio 2025

PRG2023 - NTA VARIANTE
Art. 53
F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale

Si aggiunge il seguente comma:

6. Area Ex-Ospedaletto si osservano le seguenti prescrizioni:
- nell'area identificata con F5/So-Ssc
sono ammesse le destinazioni a Servizi ospedalieri (So) e
Servizi per l'assistenza socio sanitaria (Ssc) di cui all'art. 8

con i seguenti parametri urbanistico edilizi:

ST 7701 mq
H max 14,00 m
DC 5,00 m
DS 8,00 m
DF 10,00 m
PP 0,30 mq/mq (Parcheggi Privati)
IPF 0,20 mq/mq

Vista la specifica destinazione della zona a Servizi, non è prescritta la realizzazione dello standard a parcheggio pubblico

