

SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA

AI SENSI DELL'ART 34 D.LGS. 267/2000 E DELL'ART. 26 BIS L. R. N.34/1992

TRA LA REGIONE MARCHE, LA PROVINCIA DI PESARO URBINO, IL COMUNE DI FANO E L'AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE PESARO URBINO (A.S.T.) PER LA "REALIZZAZIONE NUOVO HOSPICE PEDIATRICO, RIABILITAZIONE INTEGRATA E CENTRI DIURNI RIABILITATIVI A FANO (PU) - CUP B38I24000410006".

L'anno 2025, il giorno alle ore presso

TRA

- **REGIONE MARCHE**, con sede in Ancona (AN), Via Gentile da Fabriano n. 9 (C.F. e P.IVA 80008630420),
rappresentata da.....; (in seguito "*Regione Marche*" o anche semplicemente "*Regione*");
- **PROVINCIA DI PESARO URBINO**, con sede in Pesaro (PU), VIA GRAMSCI 4 - 61121 (C.F. e P.IVA: 00212000418), nella persona di.....; (in seguito anche semplicemente "*Provincia*");
- **COMUNE DI FANO**, con sede legale ad FANO (PU), VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI 76 - 61032 - (C.F. e P.IVA 00281080416), nella persona di; (in seguito anche semplicemente "*Comune*");
- **AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE PESARO URBINO (AST PU)** con sede in Pesaro (PU), Piazzale Cinelli, 4 – 61121 (C.F. e P. Iva 02789340417) nella persona di; (in seguito anche semplicemente "*AST*" o "*Azienda*")

PREMESSO CHE,

- la Regione Marche, anche attraverso lo strumento del *Masterplan dell'Edilizia Ospedaliera*, approvato dalla Giunta Regionale, su iniziativa dell'Assessorato alle Infrastrutture, con deliberazioni nn. 967 del 30/07/2021 e n. 140 del 14/02/2022, programma, sulla base dei fabbisogni, gli investimenti per la riqualificazione della rete sanitaria e ospedaliera delle Marche;
- la Giunta Regionale, fin dall'insediamento, ha attivato tutte le procedure necessarie a dotare anche le Marche di un hospice pediatrico per le esigenze dei pazienti e delle famiglie della nostra regione.
- innanzitutto, la previsione dell'hospice pediatrico è stata inserita nell'ambito del riassetto della rete delle Cure Palliative e Terapia del Dolore Pediatrica della Regione Marche operata con D.G.R. n. 1238 del 18.10.2021;
- successivamente con il nuovo Piano Socio Sanitario Regionale 2023-2025, la Giunta Regionale ha previsto la realizzazione dell'hospice pediatrico nel territorio dell'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro e Urbino individuando, poi, nel sito dell'Ospedaletto di Fano la collocazione idonea della nuova struttura;

- infine la Giunta Regionale ha dovuto inserire la tipologia di struttura dell'Hospice Pediatrico nei manuali di accreditamento delle strutture sanitarie che non la prevedevano nella nostra regione (D.G.R. n. 1412 del 30.09.2023);
- la Giunta Regionale, con il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026, adottato con D.G.R. n. 672 del 06/05/2024 e approvato con DACR n. 75 del 14/10/2024 ha previsto la realizzazione del nuovo Hospice pediatrico, la Riabilitazione integrata e i Centri diurni riabilitativi, per un importo di € 7.000.000,00, da realizzarsi in Via Enrico Tazzoli a Fano, dove attualmente è ubicato un edificio di proprietà dell'AST di Pesaro Urbino;
- l'ospedaletto si inserisce urbanisticamente in zona classificata B1.3 del vigente P.R.G. (approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009), in particolare identificata all'art. 27 delle N.T.A. come "Zone residenziali sature con conservazione della superficie utile".
- oltre la zona dove ricade l'ospedaletto ci sono altre zone limitrofe, sempre di proprietà dell'AST, che sono classificate nel seguente modo:
 - Zona F1 (art. 61 delle N.T.A. – Zone di verde attrezzato),
 - Zona F2 (art. 62 delle N.T.A. – Zone di verde attrezzato per lo sport),
 - Zona F4 (art. 64 delle N.T.A. – Zone di verde privato).
- nel P.R.G. vigente è prevista una strada di collegamento tra Via Angelo Brunetti e Via dei Tigli, identificata all'art. 71 delle N.T.A., come "P1 – Zone per la viabilità veicolare".
- nel nuovo P.R.G. (adottato definitivamente con D.C.C. n. 91 del 19/04/2024) l'attuale edificio ("ospedaletto") si inserisce urbanisticamente in zona classificata F2-Ssc, in particolare identificata all'art. 50 delle N.T.A. come "Zone per attrezzature di interesse collettivo", servizi per l'assistenza socio sanitaria (Ssc).
- la zona limitrofa all'Ospedaletto, sempre di proprietà dell'AST, è classificata nel seguente modo:
 - Zona F3-Vg (art. 51 delle N.T.A. – Zone per attrezzature a verde gioco e sport – Vg: zone a giardini pubblici attrezzati).
- nel P.R.G. adottato è prevista una strada di collegamento tra Via Angelo Brunetti e Via dei Tigli, identificata all'art. 55 bis delle N.T.A., come "F8 – Zone per la viabilità veicolare".
- Prima di realizzare l'Hospice pediatrico, la Riabilitazione integrata e i Centri diurni riabilitativi occorrerà procedere ad una variante urbanistica tramite un accordo di programma, in modo tale che le zone classificate attualmente come F2-Ssc e F3-Vg, identificate al N.C.T. al foglio n. 37, mappali 2073 e 2078, vengano classificate come "F5 – Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale (art. 53 delle NTA del PRG 2023 adottato definitivamente con D.C.C. n. 91 del 19/04/2024) in cui siano consentiti gli usi relativi a "Ssc – Servizi per l'assistenza socio sanitaria" e "So – Servizi ospedalieri" (art. 8 delle NTA del PRG 2023 adottato) e che non venga previsto il collegamento della strada tra Via Angelo Brunetti e Via dei Tigli.
- sarà necessario inoltre prevedere variazioni alle N.T.A. in relazione alle nuove esigenze.
- la realizzazione "*dell'Hospice pediatrico*" oggetto del presente accordo, risulta opera necessaria e prioritaria, al fine di rispondere alle esigenze del *Masterplan dell'Edilizia Ospedaliera*;
- con decreto del Dirigente n. 256/ESOS del 22.10.2024 è stato nominato, quale Responsabile Unico di Progetto per l'intervento di Realizzazione nuovo hospice pediatrico, riabilitazione integrata e centri diurni riabilitativi a Fano (PU) CUP B38I24000410006 nel comune di Fano (FN), Via Enrico Tazzoli, l'Ing. Paolo Intorbida, Dirigente della Regione Marche - Settore Gestione del Patrimonio Immobiliare;

- con decreto del dirigente del Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica n..... del, è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione (DIP) dell'intervento;
- l'area nella quale si intende realizzare "l'hospice pediatrico" ha per una superficie di 13.366 mq. Detta superficie si sviluppa interamente nel Comune di Fano ed è censita al N.C.E.U. al Foglio 37, Mappale 2078 per una superficie di 6.436,00 e al Catasto dei terreni del Comune di Fano al foglio 37, Mappale 2073, 13.366 mq, di proprietà dell'Ast PU.
- visto l'interesse pubblico intrinseco nella realizzazione dell'opere pubblica in esame, è necessario provvedere all'approvazione del progetto del nuovo "*hospice pediatrico*" in variante agli strumenti urbanistici vigenti, attraverso l'azione condivisa di tutte le istituzioni coinvolte, in applicazione dall'art. 34 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art. 26 bis l. r. n.34/1992, così come disposto dalla norma transitoria di cui all'art.33 comma 12 della L.R. n.19/2023;
- per dare avvio alla procedura di acquisizione del consenso unanime in merito alla realizzazione dell'opera, come previsto dall'art. 34 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art. 26 bis l. r. n.34/1992, la Regione Marche ha inviato, con nota del _____ prot. n. _____ formale convocazione della prima seduta della Conferenza preliminare per il giorno _____;
- che in esito alla prima seduta della conferenza preliminare di cui sopra, visti i contenuti della proposta si è addivenuto, valutata la rispondenza dell'accordo all'interesse pubblico intrinseco nella realizzazione delle opere pubbliche proposte, al consenso unanime della Regione Marche, del Comune di Fano, della Provincia di Pesaro Urbino e dell'Azienda Sanitaria Territoriale Pesaro Urbino (AST PU) sulla proposta di Accordo di Programma in argomento;
- che la Regione Marche, con delibera _____ del _____ ha approvato lo schema di Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 267/2000 per la realizzazione del nuovo "*Hospice pediatrico*";
- che la Provincia di Pesaro Urbino con _____ n. _____ del _____ ha recepito lo schema di Accordo di programma per la realizzazione della nuova struttura da adibire a nuovo "*Hospice pediatrico*";
- che il Consiglio Comunale di Fano con deliberazione n. _____ del _____ ha approvato lo schema di Accordo di programma per la realizzazione della nuova struttura da adibire a nuovo "*Hospice pediatrico*";
- che l'azienda Sanitaria Territoriale Pesaro Urbino (AST PU) con determina n. ____ del _____ ha recepito lo schema di Accordo di programma per la realizzazione della nuova struttura da adibire a da adibire nuovo "*Hospice pediatrico*";
- per coordinare le azioni indispensabili e le modalità di interazione tra i diversi soggetti pubblici coinvolti, al fine di addivenire alla realizzazione dell'opera, si rende necessario adottare il presente schema di accordo di programma, comunque vincolante per le parti contraenti e, pertanto,

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1)

PREMESSE

Le premesse e gli allegati di seguito richiamati, che le Parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo di programma.

ART. 2)

OGGETTO E FINALITÀ

Il presente accordo di programma, in funzione della “Realizzazione nuovo hospice pediatrico, riabilitazione integrata e centri diurni riabilitativi a Fano (PU) CUP B38I24000410006”, ha ad oggetto la ripartizione dei compiti dei soggetti pubblici coinvolti, a vario titolo, nella realizzazione dell’opera, ivi comprese la variante urbanistica parziale del vigente P.R.G. del Comune di Fano atta a conformare le previsioni del P.R.G. alle previsioni progettuali, nonché l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, ai sensi e per gli effetti dell’art.10 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., limitatamente ai terreni interessati dalla realizzazione delle opere di cui trattasi. Pertanto, l’approvazione del presente accordo di programma comporta dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza, ai sensi dell’art. 34, comma 6 del D.Lgs. n. 267/2000 e produce gli effetti dell’approvazione della variante al P.R.G. ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 26-bis della L.R. Marche n. 34/92.

ART. 3)

ELABORATI

Il presente accordo di programma è costituito dai seguenti elaborati descrittivi della variante proposta:

- Allegato 1 - Elenco elaborati;
- Allegato 2 - DIP;
- Allegato 3 - Stralcio strumenti urbanistici;
- Allegato 4 - Planimetria di inquadramento generale – Stato attuale;
- Allegato 5 - Planimetria di inquadramento generale – Stato di progetto con indicazione delle funzioni previste – schema planivolumetrico;
- Allegato 6 – Rapporto preliminare di screening di VAS.

ART 4)

ACCERTAMENTO DEL PREVALENTE INTERESSE PUBBLICO

L’obiettivo dell’intervento è la realizzazione del nuovo “*Hospice Pediatrico di Fano*”, al fine di rispondere alle esigenze della Comunità ed in particolare delle fasce più deboli.

La nuova struttura sarebbe la prima, nella regione Marche, a svolgere questo particolare e delicato servizio alleviando le sofferenze dei giovani malati e dei loro familiari

ART 5)

IMPEGNI DEGLI ENTI ADERENTI ALL’ACCORDO

Le parti si impegnano ad adottare ogni misura idonea per pervenire alla positiva e tempestiva conclusione delle attività previste nel presente accordo.

ART 6)

IMPEGNI DEL COMUNE DI FANO

Il Comune di Fano si impegna:

- ad assumere tempestivamente gli atti di propria competenza onde addivenire all’adozione delle eventuali modificazioni degli strumenti urbanistici generali ed attuativi finalizzate a rendere coerenti le previsioni di tali strumenti con la realizzazione della nuova struttura sanitaria e delle opere infrastrutturali connesse;

ART 7)

AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE PESARO URBINO (AST PU)

L'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro Urbino si impegna ad autorizzare espressamente la Regione Marche alla "Realizzazione nuovo hospice pediatrico, riabilitazione integrata e centri diurni riabilitativi a Fano (PU) CUP B38I24000410006" di cui al presente accordo sul frustolo di terreno, in Via Enrico Tazzoli n. 15, Fano (Pu), individuato al N.C.E.U. al foglio 37, mappale 2078 del Comune di Fano per una superficie di circa 6.436,00 mq., già di sua proprietà, e sul terreno individuato al N.C.T. al Foglio 37 mappali 2073, per una superficie catastale stimata di circa pari a 13.366 mq.

L'AST di Pesaro Urbino si impegna, inoltre, a mettere a disposizione della Regione Marche tutte le ulteriori aree di proprietà necessarie alla realizzazione dell'opera o all'installazione del cantiere e allo svolgimento di fasi lavorative particolari.

ART 8)

IMPEGNI DELLA PROVINCIA DI PESARO URBINO

La Provincia si impegna ad adottare gli atti e a compiere tutte le attività al fine di garantire la rapidità e snellezza delle attività amministrative nell'ambito della propria competenza, secondo quanto previsto ai sensi dell'art.26 bis della L.R. n.34/1992.

ART 9)

IMPEGNI DELLA REGIONE MARCHE

La Regione Marche è soggetto attuatore dell'intervento relativo alla "Realizzazione nuovo hospice pediatrico, riabilitazione integrata e centri diurni riabilitativi a Fano (PU)";

La Regione Marche, provvederà:

- a svolgere la funzione di stazione appaltante;
- a realizzare, con spese a proprio carico, tutti i livelli progettuali e a procedere alla loro approvazione;
- a farsi carico della spesa per la "Realizzazione nuovo hospice pediatrico, riabilitazione integrata e centri diurni riabilitativi a Fano (PU)";

ART 10)

TEMPI DI ATTUAZIONE

La Regione Marche si impegna a realizzare la struttura sanitaria secondo le tempistiche previste dalle fonti di finanziamento.

ART 11)

COLLEGIO DI VIGILANZA E ATTIVITA' DI CONTROLLO

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 26 bis della L.R. Marche n. 34/1992 la vigilanza e il controllo sull'esecuzione del presente accordo di programma sono esercitati da un collegio costituito dal Presidente della Regione o suo delegato, dal Presidente della Provincia Pesaro Urbino, o suo delegato, dal Sindaco del Comune di Fano o suo delegato, dal Direttore generale dell'Ast di Pesaro Urbino. Il Collegio di vigilanza ha le seguenti competenze:

- monitorare e controllare (tempi, modalità operative, etc.) le diverse fasi di attuazione dell'accordo di programma;

- segnalare ritardi o disfunzioni e sollecitare le parti inadempienti;
- risolvere eventuali problemi o dubbi interpretativi nell'attuazione dell'Accordo.

L'insediamento del Collegio di vigilanza avviene su iniziativa del Presidente che viene nominato alla prima seduta dalla maggioranza dei componenti. Tale Collegio si esprime, di norma, all'unanimità.

ART 12)

APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA

Il presente accordo di programma viene approvato con decreto del Presidente della Provincia di Pesaro Urbino ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 26 bis, comma 7, della L.R. Marche n. 34/1992, in applicazione delle Norme transitorie di cui all'Art.33 della l.r. Marche n.19/2023.

Il decreto dopo l'intervenuta ratifica da parte del Consiglio comunale di Fano entro 30 giorni dalla data di emanazione, produce gli effetti dell'approvazione della variazione allo strumento urbanistico generale.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per la **Regione Marche:**

.....

(firmato digitalmente)

Per la **Provincia di Pesaro Urbino:**

.....

(firmato digitalmente)

Per il **Comune di Fano:**

.....

(firmato digitalmente)

Per l'**AST Pesaro e Urbino:**

.....

(firmato digitalmente)