

ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 D.LGS. 267/2000 E DELL'ART. 26 BIS L.R. 34/1992 TRA LA REGIONE MARCHE, LA PROVINCIA DI PESARO URBINO, IL COMUNE DI FANO E L'AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE PESARO URBINO (A.S.T.) PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO HOSPICE PEDIATRICO DI FANO" - CUP B38I24000410006



RELAZIONE INTEGRATIVA

Allegato 8



1. PREMESSA

La presente relazione è ad integrazione e a parziale correzione della documentazione trasmessa con nota prot. n. 475894 del 17/04/2025 con la quale si è convocata la conferenza dei servizi decisoria semplificata in modalità asincrona finalizzata all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso preordinati all'adozione della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Fano, correlata all'accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 267/2000 e all'art. 26 bis L.R. Marche 34/92, tra la Regione Marche, la Provincia di Pesaro e Urbino, il Comune di Fano e l'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro e Urbino (A.S.T.) per la realizzazione del nuovo Hospice pediatrico, riabilitazione integrata e centri diurni riabilitativi di Fano.

2. RELAZIONE

Data la specificità dell'opera si vorrebbe prediligere più aree destinate al verde, in modo da avere un contesto quanto più tranquillo e sereno per i pazienti e i loro congiunti, e per questo che non si ritiene di realizzare i parcheggi pubblici all'interno dell'area destinata all'Hospice pediatrico e quindi non considerare lo standard urbanistico, relativo ai parcheggi pubblici, prescritto nelle Norme Tecniche di Attuazione, pari a 0,40 mq/mq.

In relazione a quanto sopra descritto, l'allegato 5 "Planimetrie stato di progetto – Stato di progetto con indicazione delle funzioni previste. Schema planivolumetrico" è stato modificato eliminando lo standard urbanistico relativo ai parcheggi pubblici.

Per quanto riguarda i parcheggi privati, ovvero quelli ad uso esclusivo dell'area dove si realizzeranno l'Hospice pediatrico, riabilitazione integrata e centri diurni riabilitativi, avente standard urbanistico di 0,30 mq/mq, si ha il seguente conteggio:

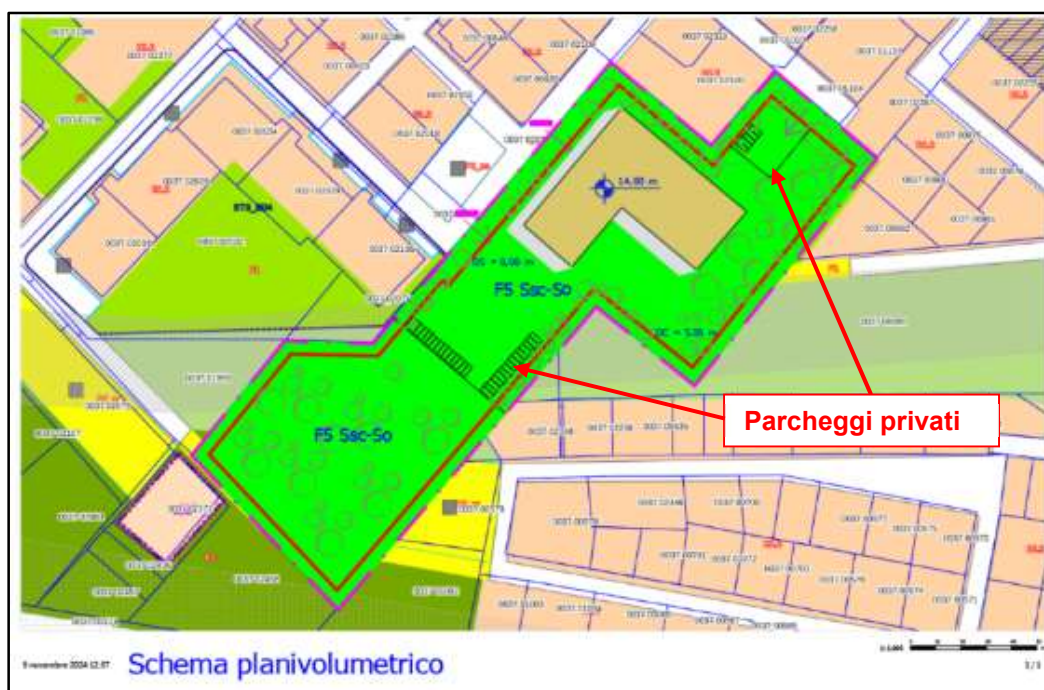
Max ST (ex SUL) realizzabile: 7.701 mq

Indice parcheggi privati: 0,30 mq/mq

Totale superficie parcheggi privati: $7.701 \times 0,30 = 2.310,30$ mq

Considerando 30 mq la superficie data da uno stallo di sosta di dimensioni 2,50 x 5,00 e il relativo spazio di manovra, si hanno complessivamente n. 77 posti auto ($2.310,30/30$), con la seguente ipotetica distribuzione:

Posti auto	
Familiari degenti	10
Personale di servizio (medici, infermieri, operatori,...)	22
Utenza per ambulatori, centri diurni	45
Totale	77



3. CONCLUSIONE

In conclusione si può affermare che il numero dei parcheggi previsti soddisfano ampiamente la necessità di posti auto per i familiari dei pazienti, del personale sanitario e di tutti i fruitori della nuova struttura.

**Il Dirigente del Settore Gestione
del patrimonio immobiliare**

Ing. Paolo Intorbida

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

