



COMUNE DI FANO

ALLEGATO A

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
2025-2027**

ALLEGATO B.1) anno 2025 AGG.DUP.

id.	TIPOLOGIA/ DESTINAZIONE	LOCALITA'/ INDIRIZZO	FRUITORE	SCADENZA CONTR AFF	DATI CATASTALI	DATI P.R.G.	SERVITU' - GRAVAMI - PESI - VINCOLI	SUP. CAT. Ha/mq	VALORE €	COD. BILANCIO
1	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	COLLI AL METAURO (FRAZ. SERRUNGA RINA) - Loc. Sacca		10/11/2030	C.t Foglio 21 mappali n. 286,545 ed al Foglio 25 mappali n. 15, 16, 80, 81, 107, 109, 110, 111, 113, 128, 139	Zone agricola con Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E a cura e a carico della parte acquirente;	Ha 15.02.90	510.000,00	4400.02.020
2	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	FANO – Loc. Tombaccia, 180		10/11/2031	C.t.:Foglio 119 mappali n. 169,171,172 (e.u.), relitto stradale/p, 64/p	PRG vigente E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici; PRG adottato: E2 art.44 NTA	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; da sdemanializzare relitto stradale Fg.119; A.P.E e frazionamento, a cura e a carico della parte acquirente; domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori; da frazionare particella 64 del fg.119	Ha 02.87.87ca	130.000,00	4400.02.020
3	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Loc. Carignano, 100	Comune di Fano		C.t.: foglio 41 part.73/p, 67/p, 91/p, 92/p, 177 (e.u.);	PRG vigente E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici; PRG adottato: E 2 art. 44 NTA.	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E e frazionamento, a cura e a carico della parte acquirente; Da frazionare particelle 73,67,91,92 salvo altre del foglio 41	Mq. 4.700ca	180.000,00	4400.01.010
4	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Via della Tombaccia, 168	Comune di Fano		C.f. Foglio 107 Mapp.136; C.t.:Foglio 107, Mappali n.ro 138,139,141	PRG vigente: E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici; Parte del bene ricade in zona Vincolo Speciale V1 Fasce di rispetto stradale. PRG adottato: E2 art.44 NTA.	Immobile di Interesse Storico Culturale ai sensi del Decreto n. 148 del 20 luglio 2012. Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della particella 139 (ingresso) a favore della retrostante proprietà comunale. Domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori. A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente;	Mq. 7.094	130.000,00	4400.01.010
5	Porzione di fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Loc. Rosciano 87		10/11/2033	C.F. Foglio 62 Mapp.1686	PRG vigente: E 1 - Zone agricole; Parte del bene ricade in zona Vincolo Speciale RISPETTO ELETTRODOTTI. PRG adottato: E1a art.43NTA.	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente; A carico dell'acquirente modifica/spostamento/realizzazione di impianti autonomi da u.i. confinante.	Mq. 3.021	127.000,00	4400.01.010
6	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	FANO – Loc. Belgatto,35	Comune di Fano		C.t.: Foglio 34 part. n.293/p; 297/p (e.u.)	PRG vigente E 4 – Zone agricole di ristrutturazione e ambientale ART.58 NTA; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici; PRG adottato : E4 art.46 NTA.	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Proprietà attraversata da strade vicinali di fatto esistenti; A.P.E e frazionamento, a cura e a carico della parte acquirente	Ha 01.42.00ca	120.000,00	4400.02.020

7	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Loc. Madonna Ponte,40	Comune di Fano		C.T.: Fg.76 part.198, 347, 349, 401/p., 332 (e.u.); Fg. 77 part. Strad/p; Fg. 64 part. Strad/p.	PRG vigente: E3 – Zone agricole di rispetto ; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici; PRG adottato: E3 art. 45 NTA.	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Da frazionare particella 401 fg 76 e Fg 77-64 part. Strad; A.P.E e frazionamento, a cura e a carico della parte acquirente; da sdemanializzare e declassificare part. Strad; Servizi di elettrodotto e di passaggio perpetuo in favore part. 198 e 347 come da atto Not. Ferrara A. Rep 58500 del 22/01/2014.	Mq. 6.550ca	85.000,00	4400.01.010
8	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	COLLI AL METAURO (FRAZ. SALTARA) – Loc. Villa del Bali-Via San Martino	Comune di Fano		Ct. Foglio1 mapp.le 497 (e.u.).	Zone agricole con presenza di vincoli; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente; Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del mapp. 497 ed a favore della retrostante proprietà comunale.	Mq. 2.452	180.000,00	4400.01.010
9	Porzione di fabbricato ad promiscuo, ufficio.	FANO – Loc. Ponte Metauro, Via A. De Gasperi,15	Comune di Fano		C.F.: Fg. 54 mapp.le 144 Sub. 70	C/O ex Lottizzazione Palazzetti di Via F.lli Zuccari – PRGadottato: B2.	L'immobile non soggetto a verifica d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E a cura e a carico della parte acquirente; Regolamento di condominio con annesse tabelle millesimali;	Mq. 127	215.900,00	4400.01.035
10	Terreno agricolo	COLLI AL METAURO (FRAZ. SERRUNGA RINA) - Loc. Sacca		10/11/2030	C.t.:Foglio 25 mappali n. 3,7,8,9,10,11,12, 13,14,45,83,84,118,120,121,123, 124	Zone agricola; Vincolo Paesaggistico , PPAR, PAI	Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del mapp. 121 ed a favore della particella n.122 Fg. 25, salvo altre;	Ha 15.89.15	400.000,00	4400.02.020
11	Terreno agricolo	SAN COSTANZO - Loc. Tomba		10/11/2029	C.t.:Foglio 8 mappali n. 3,7,74,105	Zone agricola; Vincolo Paesaggistico , PPAR, PAI.	Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012	Ha 07.35.10	148.000,00	4400.02.020
12	Terreno agricolo	FANO – Loc. Tombaccia	Comune di Fano		C.t.:Foglio 77 mappali n. 539, 534/p	PRG vigente: Zone agricola E4; parte in Zona con vincoli: speciale V1, Vincolo Paesaggistico , PPAR; PRG adottato: E4 art. 46 NTA.	Da frazionare mapp. 534 Fg 77; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della part. 539 (ex 422/p) in favore della particella censita al Fg.77 n.ro 390, così come da atto Not. Spinazzola di Fano n.rep.37215 del 11/12/2014 Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico dei mapp. 534,539 ed a favore della retrostante proprietà comunale.	Ha00.40.00ca	18.000,00	4400.02.020
13	COMPARTO COMMERCIALE LOC. TORRETTE (parte)	FANO – Loc Torrette	Comune di Fano		C.t. Fg. 121 part. 521, 525, 527, 536, 537	PRG vigente: Comparto ST6_P19; PRG adottato: Comparto AT-109-PA	come da Scheda Tecnica Comparto; Da frazionare.	Mq. 16.000ca	2.500.000,00	4400.02.030
TOTALE ALLEGATO									4.743.900,00	

ALLEGATO – B.2) anni 2026,2027 AGG DUP

id.	TIPOLOGIA	LOCALITA'	FRUITORE	SCADENZA CONTR AFF	DATI P.R.G.	SUP. CAT. Ha/mq	VALORE €	COD. BILANCIO
1	Comparto edificabile Loc. Chiaruccia	FANO – Loc. Chiaruccia			PRG vigente Comparto ST5_P87; PRG adottato: Comparto n.AT- 68-PA;	Mq. 40.000ca	2.500.000,00	4400.02.030
2	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Loc. Bellocchi, 24	A.C. Il Paese dei Balocchi	30/11/2026	PRG vigente: E 1 - Zona agricola; PRG adottato: E1a art.43NTA.	Mq 3.304 ca	300.000,00	4400.01.010
TOTALE ALLEGATO							2.800.000,00	

ALLEGATO - B.3) anno 2025 AGG DUP

id.	TIPOLOGIA	CODICE	INDIRIZZO	FRUITORE	SUP. CAT. mq/vani	VALORE	IVA
1	Alloggio di ERP	301301010007	Via della Marina, 46	S. S.	Mq 90	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
2	Alloggio di ERP	301301030004	Via Caduti del Mare ,47	D. S. A.	Mq 53	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
3	Alloggio di ERP	301303010103	Via del Ponte, 51	D. P.	Mq 54	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
4	Alloggio di ERP	301303010109	Via del Ponte, 51	S.A.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
5	Alloggio di ERP	301303010217	Via della Repubblica, 12	B. I.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
6	Alloggio di ERP	301303020109	Via della Repubblica, 10	N. N.	Mq 82	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
7	Alloggio di ERP	301303020105	Via della Repubblica, 10	A.S.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
8	Alloggio di ERP	301303060102	Via Ambrosini, 13	F. I.	Mq 82	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
9	Alloggio di ERP	301303060209	Via Ambrosini, 15	N.A.	5,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
10	Alloggio di ERP	301303060211	Via Ambrosini, 15	I.F.	5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
11	Alloggio di ERP	301303040105	Via F. Bracci, 20	G. A.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
12	Alloggio di ERP	301303040212	Via F. Bracci, 20/A	F.B.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
13	Alloggio di ERP	701303050201	Via Soncino, 9	E.N.	6 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%