

# COMUNE DI FANO

COLLEGIO

DEI REVISORI DEI CONTI

Organo di Revisione Economico-Finanziario

**VERBALE N. 12 del 01.04.2026**

**OGGETTO del PARERE : Verbale verifica documentazione e informazione propedeutiche a esame Rendiconto 2025**

In data 01 aprile 2026 alle ore 18,30 in videoconferenza è intervenuto, previa regolare convocazione da parte del Dott. Daniel Paoloni, il Collegio dei Revisori, nelle persone di:

Dott. Daniel Paoloni           Presidente  
Dott. Francesco Nuciforo    Componente  
Dott. Pasquale Morbidoni    Componente

per proseguire nelle verifiche propedeutiche al rilascio del parere sulla proposta di deliberazione di approvazione del Rendiconto 2025.

La presente riunione, di cui si lascia traccia su apposito verbale, è collegata ad argomenti oggetto di verifiche anche dei prossimi incontri programmati.

La riunione è stata incentrata sulla asseverazione dei debiti/crediti VS le partecipate al 31.12.2025 attraverso i documenti, le specificazioni ed i dettagli forniti dal Dr. Angelo Tiberi, che restano agli atti del Collegio.

Le verifiche si sono incentrate anche sull'esame delle situazioni riguardanti i soggetti partecipati dall'ente, siano essi pubblici e/o privati. Le questioni analizzate hanno fornito un quadro organico circa la tipologia dei controlli che l'ente svolge su detti soggetti.

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 19,30 previa stesura del presente verbale, che verrà successivamente inserito nell'apposito raccoglitore tenuto a disposizione dell'Ente.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

- Dott. Daniel Paoloni - Presidente

-Dott. Francesco Nuciforo



-Dott. Pasquale Morbidoni *Pasquale Morbidoni*

# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro-Urbino

## Relazione dell'organo di revisione

- *sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione*
- *sullo schema di rendiconto*

# Anno 2025

L'ORGANO DI REVISIONE

DOTT. DANIEL PAOLONI

DOTT. PASQUALE MORBIDONI

DOTT. FRANCESCO NUCIFORO



## Sommario

<b>1. INTRODUZIONE</b>	<b>2</b>
1.1. Verifiche preliminari	3
<b>2. CONTO DEL BILANCIO</b>	<b>4</b>
2.1. Il risultato di amministrazione	4
2.2. Utilizzo nell'esercizio 2025 delle risorse del risultato d'amministrazione dell'esercizio 2024	5
2.3. Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione	5
2.4. Verifica degli equilibri	7
2.5. Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2025	7
2.6. Analisi della gestione dei residui	9
2.7. Servizi conto terzi e partite di giro	12
<b>3. GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>12</b>
3.1. Fondo di cassa	12
3.2. Tempestività pagamenti	13
3.3. Analisi degli accantonamenti	14
3.3.1. Fondo crediti di dubbia esigibilità	14
3.3.2. Fondo perdite aziende e società partecipate	14
3.3.3. Fondo anticipazione liquidità	15
3.4. Fondi spese e rischi futuri	15
3.4.1. Fondo contenzioso	15
3.4.2. Fondo indennità di fine mandato	15
3.4.3. Fondo garanzia debiti commerciali	15
3.4.4. Fondo obiettivi finanza pubblica	16
3.4.5. Altri fondi e accantonamenti	16
3.5. Analisi delle entrate e delle spese	17
3.5.1. Entrate	17
3.5.2. Spese	20
<b>4. ANALISI INDEBITAMENTO E GESTIONE DEL DEBITO</b>	<b>24</b>
4.1. Concessione di garanzie o altre operazioni di finanziamento	24
4.2. Strumenti di finanza derivata	26



<b>5. RISULTANZE DEI FONDI CONNESSI ALL'EMERGENZA SANITARIA</b>	<b>26</b>
<b>6. RAPPORTI CON ORGANISMI PARTECIPATI</b>	<b>27</b>
6.1. Verifica rapporti di debito e credito con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate	27
6.2. Costituzione di società e acquisto di partecipazioni societarie	27
6.3. Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche	27
6.4. Ulteriori controlli in materia di organismi partecipati	27
<b>7. CONTABILITÀ ECONOMICO-PATRIMONIALE</b>	<b>28</b>
<b>8. PNRR E PNC</b>	<b>30</b>
<b>9. RELAZIONE DELLA GIUNTA AL RENDICONTO</b>	<b>30</b>
<b>10. CONCLUSIONI</b>	<b>31</b>



## Comune di Fano Organo di revisione

Verbale n. 17 del 14 aprile 2026

### RELAZIONE SUL RENDICONTO 2025

L'Organo di revisione ha esaminato lo schema di rendiconto dell'esercizio finanziario per l'anno 2025, unitamente agli allegati di legge, e la proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione 2025 operando ai sensi e nel rispetto:

- del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- del d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili 4/2 e 4/3;
- degli schemi di rendiconto di cui all'allegato 10 al d.lgs.118/2011;
- dello statuto comunale e del regolamento di contabilità;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'Organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

**presenta**

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione e sullo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2025 del Comune di Fano che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Fano, li 14 aprile 2026



L'Organo di revisione

DOTT. DANIEL PAOLONI



DOTT. PASQUALE MORBIDONI



DOTT. FRANCESCO NUCIFORO

## 1. Introduzione

I sottoscritti Dott. Daniel Paoloni, Dott. Francesco Nuciforo, Dott. Pasquale Morbidoni, revisori nominati con delibera dell'Organo consiliare n. 24 del 06.03.2025;

◆ ricevuta a partire dalla data del 03.04.2026 la proposta di delibera consiliare e lo schema del rendiconto per l'esercizio 2025, approvati con delibera della giunta comunale n. 132 del 07.04.2026, completi dei seguenti documenti obbligatori ai sensi del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – di seguito TUEL):

- a) Conto del bilancio;
- b) Conto economico;
- c) Stato patrimoniale;

e corredati dagli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

◆ visto il bilancio di previsione degli esercizi 2026-2028 con le relative delibere di variazione per gli enti che hanno già approvato il bilancio di previsione;

◆ viste le disposizioni della parte II – ordinamento finanziario e contabile del TUEL;

◆ visto in particolare l'articolo 239, comma 1 lettera d) del TUEL;

◆ visto il d.lgs. 118/2011;

◆ visti i principi contabili applicabili agli enti locali;

◆ visto il regolamento di contabilità dell'Ente;

### TENUTO CONTO CHE

◆ durante l'esercizio le funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'art. 239 del TUEL avvalendosi anche di tecniche motivate di campionamento;

◆ il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;

◆ si è provveduto a verificare la regolarità ed i presupposti delle variazioni di bilancio approvate nel corso 2025 dell'esercizio dalla Giunta, dal responsabile del servizio finanziario e dai dirigenti;

In particolare, ai sensi art. 239 comma 1 lett. b) 2), è stata verificata l'esistenza dei presupposti relativamente le seguenti variazioni di bilancio:

	Anno 2025
<b>Variazioni di bilancio totali</b>	n. 88
di cui variazioni di Consiglio	n. 12
di cui variazioni di Giunta con i poteri del consiglio a ratifica ex art. 175 c. 4 Tuel	n. 10
di cui variazioni di Giunta con i poteri propri ex art. 176 Tuel	n. 6
di cui variazioni di Giunta con i poteri propri ex art. 175 c. 5 bis Tuel	n. 5
di cui variazioni responsabile servizio finanziario ex art. 175 c. 5 quater Tuel lettera a)-b) e c)	n. 55
di cui variazioni del responsabile servizio finanziario per applicazione avanzo vincolato	-
di cui variazioni di altri responsabili se previsto dal regolamento di contabilità	-

◆ le funzioni richiamate ed i relativi pareri espressi dall'Organo di revisione (qualora dovuti) risultano dettagliatamente riportati nella documentazione a supporto dell'attività di vigilanza svolta;

### **RIPORTANO**

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2025.

#### **1.1. Verifiche preliminari**

L'Ente registra una popolazione al 01.01.2025, ai sensi dell'art.156, comma 2, del TUEL, di n. 59.907 abitanti.

L'Ente non è in dissesto;

L'Ente non ha in corso procedure di riequilibrio finanziario pluriennale;

L'Ente:

- non è istituito a seguito di processo di fusione per unione;
- non è istituito a seguito di processo di fusione per incorporazione;
- non è terremotato;
- è alluvionato; (alluvione del Maggio 2023);
- non partecipa ad alcuna Unione di Comuni;
- non partecipa ad alcun Consorzio di Comuni;

L'Organo di revisione, nel corso del 2025, non ha rilevato gravi irregolarità contabili o gravi anomalie gestionali e/o suggerito misure correttive non adottate dall'Ente.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente risulta essere correttamente adempiente rispetto agli adempimenti richiesti dalla BDAP;

- l'Ente, alla data del presente parere, ha provveduto al caricamento dei dati del rendiconto 2025 in BDAP attraverso la modalità "Preconsuntivo";

- l'Ente ha dato attuazione all'obbligo di pubblicazione sul sito dell'amministrazione di tutti i rilievi mossi dalla Corte dei conti in sede di controllo, nonché dei rilievi non recepiti degli organi di controllo interno e degli organi di revisione amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 31, d.lgs. n. 33/2013;

- l'Ente, nel corso dell'esercizio 2025, in ordine all'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, in sede di applicazione dell'avanzo libero, non si trovasse in una delle situazioni previste dagli artt.195 e 222 del TUEL (utilizzo di entrate a destinazione specifica e anticipazioni di tesoreria), come stabilito dall'art.187 co. 3-bis del TUEL salvo quanto previsto dall'art.18-bis del D.L. 113/2024;

- l'Ente non ha dato evidenza nell'apposito allegato dei contratti di partenariato pubblico-privato previsto dal principio contabile 4/1 come modificato dal DM 10/10/2024, in quanto non ricorre la fattispecie:

- nel corso dell'esercizio 2025, non sono state effettuate segnalazioni ai sensi dell'art.153 co. 6 del TUEL per il costituirsi di situazioni, non compensabili da maggiori entrate o minori spese, tali da pregiudicare gli equilibri del bilancio;

- in attuazione dell'articoli 226 e 233 del Tuel gli agenti contabili, hanno reso i conti della loro gestione, nei termini di legge, allegando i documenti di cui al secondo comma del citato art. 233. I conti resi hanno ottenuto il visto di conformità del conto alle scritture contabili dell'Ente e l'Organo di revisione si esprime in tale sede in maniera favorevole alla loro approvazione;

- l'Ente ha nominato il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.139 del d.lgs. 174/2016 ai fini della trasmissione, tramite il servizio SIRECO, dei conti degli agenti contabili;

- l'Ente ha reso il rendiconto dei contributi straordinari nei termini perentori e con le modalità di cui all'art. 158 Tuel;

- l'Ente ha predisposto, secondo le modalità previste dalle note metodologiche di SOGEI le seguenti rendicontazioni:

- scheda di monitoraggio e rendicontazione delle risorse aggiuntive assegnate per il 2025 e finalizzate al potenziamento dei servizi sociali comunali;
- scheda di monitoraggio per la rendicontazione degli obiettivi di servizio per asili nido;
- scheda di monitoraggio per la rendicontazione degli obiettivi di servizio relativi al trasporto studenti con disabilità;
- scheda di monitoraggio e rendicontazione relative ai servizi di assistenza all'autonomia e alla comunicazione degli studenti con disabilità.

-l'Ente ha raggiunto i propri obiettivi di servizio;

- l'Ente non rientra tra quelli inadempienti in base al Decreto 18 ottobre 2024 - Allegato A;

- dai dati risultanti dalla tabella dei parametri di deficitarietà strutturale (Decreto Interministeriale del 4.8.2023 pubblicato sulla GU n.224 del 25.9.2023) allegata al rendiconto emerge che l'Ente non è da considerarsi strutturalmente deficitario;

---

## 2. Conto del bilancio

### 2.1. Il risultato di amministrazione

L'Organo di revisione ha verificato e attesta che il risultato di amministrazione dell'esercizio 2025, presenta un avanzo disponibile di euro 11.326.747,88.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha indicato nel prospetto del risultato di amministrazione i residui attivi (c/competenza e c/residui) incassati alla data del 31/12/2025 in conti postali e bancari.

L'Organo di revisione ha verificato che il risultato di amministrazione nell'ultimo triennio ha avuto la seguente evoluzione:



	2023	2024	2025
Risultato d'amministrazione (A)	€ 53.839.257,18	€ 58.292.318,01	€ 49.179.925,26
<i>composizione del risultato di amministrazione:</i>			
Parte accantonata (B)	€ 27.301.439,34	€ 26.750.228,23	€ 26.405.251,55
Parte vincolata (C)	€ 15.202.370,65	€ 15.480.517,87	€ 11.045.388,52
Parte destinata agli investimenti (D)	€ 2.228.757,11	€ 427.720,69	€ 402.537,31
Parte disponibile (E= A-B-C-D)	€ 9.106.690,08	€ 15.633.851,22	€ 11.326.747,88

L'Organo di revisione ha verificato che alla chiusura dell'esercizio le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento per le quali, sulla base del principio contabile applicato di cui all'All.4/2 al d.lgs.118/2011 e s.m.i., non è stato costituito il F.P.V., sono confluite nella corrispondente quota del risultato di amministrazione:

- vincolato;
  - destinato ad investimenti;
  - libero;
- a seconda della fonte di finanziamento.

## 2.2. Utilizzo nell'esercizio 2025 delle risorse del risultato d'amministrazione dell'esercizio 2024

Valori e Modalità di utilizzo del risultato d'amministrazione	Totale parte disponibile	Parte accantonata				Parte vincolata				Totale parte destinata agli investimenti	Totali
		FCDE	Fondo passività potenziali	Altri Fondi	Totale parte accantonata	Ex lege	Trasferimenti	Mutuo	Ente		
Copertura dei debiti fuori bilancio	53.829,99										53.829,99
Salvaguardia equilibri di bilancio	0,00										0,00
Finanziamento spese di investimento	9.575.015,61										9.575.015,61
Finanziamento di spese correnti non permanenti	547.000,00										547.000,00
Estinzione anticipata del prestito	5.000.000,00										5.000.000,00
Altra modalità di utilizzo	0,00										0,00
Utilizzo parte accantonata		0,00	0,00	25.821,15	0,00						0,00
Utilizzo parte vincolata						5.773.140,27	5.855.873,08	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilizzo parte destinata agli investimenti										363.089,63	363.089,63
<b>Totale delle parti utilizzate</b>	<b>15.175.845,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.821,15</b>	<b>25.821,15</b>	<b>5.773.140,27</b>	<b>5.855.873,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.629.013,35</b>	<b>37.993.769,73</b>
<b>Totale delle parti non utilizzate</b>	<b>458.005,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.724.407,08</b>	<b>26.724.407,08</b>	<b>1.352.139,54</b>	<b>2.499.364,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.851.504,52</b>	<b>31.098.548,28</b>
<b>Totali</b>	<b>15.633.851,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.750.228,23</b>	<b>26.750.228,23</b>	<b>7.125.279,81</b>	<b>8.355.238,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.480.517,87</b>	<b>58.292.318,01</b>

Somma del valore delle parti non utilizzate=Valore del risultato d'amministrazione dell'anno n-1 al termine dell'esercizio n:

L'Organo di revisione ha verificato il rispetto delle finalità indicate in ordine di priorità dall'art. 187 co.2 TUEL oltreché da quanto previsto dall'art.187 co. 3-bis TUEL e dal principio contabile punto 3.3 circa la verifica di congruità del fondo crediti dubbia esigibilità.

## 2.3. Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione

Il risultato della gestione di competenza si concilia con quello di amministrazione, come risulta dai seguenti elementi:



<b>RISCONTRO RISULTATI DELLA GESTIONE</b>	
<b>Gestione di competenza</b>	<b>2025</b>
<b>SALDO GESTIONE COMPETENZA*</b>	€ 168.312,49
<b>Fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata</b>	€ 27.828.258,25
<b>Fondo pluriennale vincolato di spesa</b>	€ 35.549.100,76
<b>SALDO FPV</b>	-€ 7.720.842,51
<b>Gestione dei residui</b>	
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	€ -
Minori residui attivi riaccertati (-)	€ 2.139.578,40
Minori residui passivi riaccertati (+)	€ 579.715,67
<b>SALDO GESTIONE RESIDUI</b>	-€ 1.559.862,73
<b>Riepilogo</b>	
<b>SALDO GESTIONE COMPETENZA</b>	€ 168.312,49
<b>SALDO FPV</b>	-€ 7.720.842,51
<b>SALDO GESTIONE RESIDUI</b>	-€ 1.559.862,73
<b>AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO</b>	€ 27.193.769,73
<b>AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO</b>	€ 31.098.548,28
<b>RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2025</b>	€ 49.179.925,26

La gestione della parte corrente, distinta dalla parte in conto capitale e dalla gestione finanziaria, integrata con l'applicazione a bilancio dell'avanzo derivante dagli esercizi precedenti, presenta per l'anno 2025 la seguente situazione:

<b>O1) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE</b>		<b>14.537.594,30</b>
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	675.600,24
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	4.680.792,54
<b>O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE</b>		<b>9.181.201,52</b>
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	-994.755,77
<b>O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE</b>		<b>10.175.957,29</b>
<b>Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE</b>		<b>5.103.645,41</b>
Z1) Risorse accantonate in c/capitale stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	0,00
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	2.487.002,96
<b>Z2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE</b>		<b>2.616.642,45</b>
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	0,00
<b>Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE</b>		<b>2.616.642,45</b>

<b>VF/1) Variazioni attività finanziaria - saldo di competenza</b>		<b>0,00</b>
- Risorse accantonate - attività finanziarie stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	0,00
- Risorse vincolate - attività finanziarie nel bilancio	(-)	0,00
<b>VF/2) Variazioni attività finanziaria - equilibrio di bilancio</b>		<b>0,00</b>
- Variazione accantonamenti - attività finanziarie effettuata in sede di rendiconto(+)/(-)	(-)	0,00
<b>VF/3) Variazioni attività finanziaria - equilibrio complessivo</b>	(-)	<b>0,00</b>
<b>W1) RISULTATO DI COMPETENZA</b>		<b>19.641.239,71</b>
Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio N		675.600,24
Risorse vincolate nel bilancio		7.167.795,50
<b>W2/EQUILIBRIO DI BILANCIO</b>		<b>11.797.843,97</b>
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto		-994.755,77
<b>W3/EQUILIBRIO COMPLESSIVO</b>		<b>12.792.599,74</b>

## 2.4. Verifica degli equilibri

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha conseguito un saldo non negativo tra le entrate e le spese di competenza, comprensivo dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione e del recupero del disavanzo di amministrazione e degli utilizzi del fondo pluriennale vincolato, al netto delle entrate vincolate e accantonate non utilizzate nel corso dell'esercizio.

Come desumibile dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto di gestione (allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche), gli esiti sono stati i seguenti:

- W1 (risultato di competenza): € 19.641.239,71
- W2 (equilibrio di bilancio): € 11.797.843,97
- W3 (equilibrio complessivo): € 12.792.599,74

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha correttamente contabilizzato al piano dei conti U.1.04.01.01.020 i contributi alla finanza pubblica per il 2025 richiesti dall'art. 1, co. 853 della legge n. 178/2020 e dall'art. 1, co. 535 della legge n. 213/2023.

## 2.5. Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2025

L'Organo di revisione ha verificato con la tecnica del campionamento:

- a) la fonte di finanziamento del FPV di parte corrente, di parte capitale e delle partite finanziarie;
- b) la sussistenza dell'accertamento di entrata relativo a obbligazioni attive scadute ed esigibili che contribuiscono alla formazione del FPV;



- c) la costituzione del FPV in presenza di obbligazioni giuridiche passive perfezionate;
- d) la corretta applicazione dell'art.183, comma 3 del TUEL in ordine al FPV riferito ai lavori pubblici alla luce anche delle modifiche al punto 5.4.9 del principio 4/2 introdotte dal DM 10/10/2024 anche alla luce del d.lgs. n. 36/2023 e come integrato dall'art. 1, co. 660 della legge n. 199/2025;
- e) la formulazione di adeguati cronoprogrammi di spesa in ordine alla imputazione e re-imputazione di impegni e di residui passivi coperti dal FPV.

La composizione del FPV finale al 31/12/2025 è la seguente:

Composizione FPV	01/01/2025	31/12/2025
FPV di parte corrente	€ 1.823.617,36	€ 1.891.440,47
FPV di parte capitale	€ 26.004.640,89	€ 33.657.660,29
FPV per partite finanziarie	€ -	€ -

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte corrente è la seguente:

	2023	2024	2025
Fondo pluriennale vincolato corrente accantonato al 31.12	€ 1.476.750,20	€ 1.823.617,36	€ 1.891.440,47
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in c/competenza	€ 1.355.505,08	€ 791.640,40	€ 1.243.492,77
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile *	€ 23.118,39	€ 693.821,62	€ 482.143,42
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i casi di cui al punto 5.4a del principio contabile 4/2**	€ -	€ -	€ 80.000,00
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in anni precedenti	€ -	€ 322.743,78	€ 78.186,67
- di cui FPV alimentato da trasferimenti e contributi per eventi sismici	€ -	€ -	€ -
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in anni precedenti per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile	€ 98.126,73	€ 15.411,56	€ 7.617,61
- di cui FPV da riaccertamento straordinario	€ -	€ -	€ -

In sede di rendiconto 2025 il FPV è stato attivato per le seguenti tipologie di spese correnti:

Voci di spesa	Importo
Salario accessorio e premiante	448.546,44
Trasferimenti correnti	-
Incarichi a legali	41.214,59
Altri incarichi	-
Altre spese finanziate da entrate vincolate di parte corrente	1.321.679,44
Riaccertamento ordinario ex paragrafo 5.4.2 del principio applicato 4/2	-
Impossibilità svolgimento della prestazione per fatto sopravvenuto	80.000,00
<b>Totale FPV 2025 spesa corrente</b>	<b>1.891.440,47</b>



L'Organo di revisione ha verificato che il FPV in spesa c/capitale è stato attivato.

La re-imputazione degli impegni, secondo il criterio dell'esigibilità, coperti dal FPV determinato alla data del 1° gennaio 2026 è conforme all'evoluzione dei cronoprogrammi di spesa.

L'Organo di revisione ha verificato che le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento prive, a chiusura dell'esercizio considerato, di obbligazioni giuridiche perfezionate e che non rientrano nelle fattispecie di cui al punto 5.4.9 (conservazione del fondo pluriennale vincolato come integrato dall'art. 1, co. 660 della legge n. 199/2025) del Principio contabile della contabilità finanziaria, sono confluite, a seconda della fonte di finanziamento, nella corrispondente quota del risultato di amministrazione:

- a) vincolato
- b) destinato ad investimenti
- c) libero

Le anticipazioni PNRR per spese di investimento relative a obbligazioni perfezionate e non scadute hanno generato FPV;

Nell'avanzo vincolato sono presenti risorse derivanti dal PNRR.

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte capitale è la seguente:

	2023	2024	2025
Fondo pluriennale vincolato c/capitale accantonato al 31.12	€ 39.115.363,94	€ 26.004.640,89	€ 33.657.660,29
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in c/competenza	€ 22.949.079,16	€ 8.237.814,84	€ 15.146.390,97
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in anni precedenti	€ 16.166.284,78	€ 17.766.826,05	€ 18.511.269,32
- di cui FPV da riaccertamento straordinario	€ -	€ -	€ -
- di cui FPV da entrate correnti e avanzo libero	€ -	€ -	€ -

## 2.6. Analisi della gestione dei residui

L'Ente ha provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2025 come previsto dall'art. 228 del TUEL con atto G.C. n. 131 del 07.04.2026, munito del parere dell'Organo di revisione (riferimento verbale n. 15 del 04.04.2026).

L'Organo di revisione ha verificato:

- il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi disposti dagli articoli 179, 182, 189 e 190 del TUEL;
- la corretta conservazione, in sede di rendiconto, tra i residui passivi, sia delle spese liquidate sia di quelle liquidabili ai sensi dell'art. 3, comma 4, del d.lgs. n. 118/2011 e del punto 9.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria;

Nelle scritture contabili dell'Ente persistono residui attivi e passivi provenienti dal 2021 e da esercizi precedenti.

La gestione dei residui di esercizi precedenti a seguito del riaccertamento ordinario deliberato con atto G.C. n. 131 del 07.04.2026 ha comportato le seguenti variazioni:



	Iniziali	Riscossi/Pagati	Inseriti nel rendiconto	Variazioni
Residui attivi	€ 65.932.754,14	€ 30.535.120,15	€ 33.258.055,59	-€ 2.139.578,40
Residui passivi	€ 22.637.301,08	€ 18.523.925,83	€ 3.533.659,58	-€ 579.715,67

I minori residui attivi e passivi derivanti dall'operazione di riaccertamento discendono da:

	Insussistenze dei residui attivi	Insussistenze dei residui passivi
Gestione corrente non vincolata	€ 1.684.496,35	€ 8.742,86
Gestione corrente vincolata	€ 1.507.367,04	€ 391.088,36
Gestione in conto capitale vincolata	€ 616.409,01	€ 162.102,35
Gestione in conto capitale non vincolata	€ 15.000,00	€ 17.275,84
Gestione servizi c/terzi	€ -	€ 506,26
<b>MINORI RESIDUI</b>	€ 3.823.272,40	€ 579.715,67

L'Organo di revisione ha verificato che i crediti riconosciuti formalmente come assolutamente inesigibili o insussistenti per l'avvenuta legale estinzione (prescrizione) o per indebitato o erroneo accertamento del credito sono stati definitivamente eliminati dalle scritture e dai documenti di bilancio.

L'Organo di revisione ha verificato che il riconoscimento formale dell'assoluta inesigibilità o insussistenza è stato adeguatamente motivato:

- attraverso l'analitica descrizione delle procedure seguite per la realizzazione dello stesso prima della sua eliminazione totale o parziale;
- indicando le ragioni che hanno condotto alla maturazione della prescrizione.

L'Organo di revisione ha verificato conseguentemente che è stato adeguatamente ridotto il FCDE.

L'Organo di revisione ha verificato che il riaccertamento dei residui attivi è stato effettuato dai singoli responsabili delle relative entrate, motivando le ragioni del loro mantenimento o dell'eventuale cancellazione parziale o totale.

L'Organo di revisione ha verificato che è stata effettuata la corretta conservazione, in sede di rendiconto, tra i residui passivi, sia delle spese liquidate sia di quelle liquidabili ai sensi dell'art. 3, co. 4, del d.lgs. n. 118/2011 e del punto 6 del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria.

L'Organo di revisione ha verificato l'anzianità dei residui attivi e passivi come da tabella seguente:



Analisi residui attivi al 31.12.2025						
	Esercizi precedenti	2022	2023	2024	2025	Totale
Titolo I	€ 2.761.753,61	€ 3.748.713,19	€ 3.509.420,16	€ 2.091.533,01	€ 9.509.869,29	€ 21.621.289,26
Titolo II	€ 36.430,70	€ 18.095,00	€ 474.594,10	€ 876.204,56	€ 3.566.593,81	€ 4.971.918,17
Titolo III	€ 1.279.582,69	€ 2.985.725,30	€ 3.108.280,60	€ 3.353.168,90	€ 8.854.782,04	€ 19.581.539,53
Titolo IV	€ 2.971.848,56	€ 1.024.931,49	€ 573.352,46	€ 4.386.911,79	€ 10.398.987,91	€ 19.356.032,21
Titolo V	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo VI	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo VII	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo IX	€ 18.584,13	€ 156,19	€ 54,00	€ 38.715,15	€ 57.406,80	€ 114.916,27
<b>Totale</b>	<b>€ 7.068.199,69</b>	<b>€ 7.777.621,17</b>	<b>€ 7.665.701,32</b>	<b>€ 10.746.533,41</b>	<b>€ 32.387.639,85</b>	<b>€ 65.645.695,44</b>

Analisi residui passivi al 31.12.2025						
	Esercizi precedenti	2022	2023	2024	2025	Totale
Titolo I	€ 56.123,29	€ 38.321,94	€ 672.117,05	€ 1.220.164,98	€ 11.441.914,90	€ 13.428.642,16
Titolo II	€ 4.010,33	€ 123.172,14	€ 104.013,32	€ 584.613,46	€ 6.099.039,59	€ 6.914.848,84
Titolo III	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo IV	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo V	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo VII	€ 569.999,22	€ 21.612,07	€ 30.502,27	€ 109.009,51	€ 1.133.496,54	€ 1.864.619,61
<b>Totale</b>	<b>€ 630.132,84</b>	<b>€ 183.106,15</b>	<b>€ 806.632,64</b>	<b>€ 1.913.787,95</b>	<b>€ 18.674.451,03</b>	<b>€ 22.208.110,61</b>

Dall'analisi dell'andamento della riscossione in conto residui nell'ultimo quinquennio relativamente alle principali entrate risulta quanto segue:

Residui attivi		Esercizi precedenti	2021	2022	2023	2024	2025	Totale residui conservati al 31.12.2025 (1)	FCDE al 31.12.2025
IMU recupero evasione	Residui iniziali	409.156,00	1.964.835,55	1.720.360,46	1.431.271,25	611.915,50	1.402.180,73	6.477.272,77	5.617.738,67
	Riscosso c/residui al 31.12	403.423,94	294.621,20	47.342,90	74.541,75	63.028,73	179.488,20		
	Percentuale di riscossione	98,60	14,99	2,75	5,21	10,30	12,80		
TARI ordinaria	Residui iniziali	364.488,16	910.031,06	1.093.994,89	1.637.671,94	5.607.393,42	14.170.770,47	6.313.547,96	3.087.324,95
	Riscosso c/residui al 31.12	340.521,04	88.376,12	42.505,96	446.590,67	4.436.998,61	12.115.809,58		
	Percentuale di riscossione	93,42	9,71	3,89	27,27	79,13	85,50		
TARSU/TIA/TARI/TARES recupero evasione	Residui iniziali	116.836,16	223.214,53	1.109.132,65	1.011.983,20	408.452,53	735.461,18	3.151.023,01	2.627.789,98
	Riscosso c/residui al 31.12	94.387,05	5.478,50	88.704,50	102.403,26	39.029,60	124.054,33		
	Percentuale di riscossione	80,79	2,45	8,00	10,12	9,56	16,87		
Canone Unico (ex TOSAP e COSAP) - ORDINARIO	Residui iniziali	17.386,47	121.026,92	189.484,82	265.838,23	328.935,76	1.938.004,00	1.077.665,54	732.812,57
	Riscosso c/residui al 31.12	17.386,47	7.843,62	12.692,48	44.095,33	102.395,69	1.598.597,07		
	Percentuale di riscossione	100,00	6,48	6,70	16,59	31,13	82,49		



Sanzioni per violazioni codice della strada – ORDINARIO	Residui iniziali	254.103,25	980.134,43	2.035.197,52	2.787.224,35	2.794.468,11	4.080.974,58	10.065.145,48	9.189.477,82
	Riscosso c/residui al 31.12	249.698,30	41.500,37	154.423,70	279.368,95	299.860,36	1.842.105,08		
	Percentuale di riscossione	98,27	4,23	7,59	10,02	10,73	45,14		
Fitti attivi e canoni patrimoniali	Residui iniziali	7.182,29	42.059,52	49.552,37	51.717,87	117.887,14	1.109.425,39	309.583,30	146.278,11
	Riscosso c/residui al 31.12	7.060,89	3.079,26	1.650,11	4.893,50	71.534,53	980.022,99		
	Percentuale di riscossione	98,31	7,32	3,33	9,46	60,68	88,34		

## 2.7. Servizi conto terzi e partite di giro

L'Organo di revisione ha provveduto ad accertare l'equivalenza tra gli accertamenti e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi e risultano essere equivalenti.

L'Organo di revisione ha verificato che la contabilizzazione delle poste inserite tra i servizi per conto di terzi e le partite di giro è conforme con quanto stabilito dal principio contabile applicato 4/2, par. 7.

## 3. Gestione finanziaria

L'Organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta quanto segue.

### 3.1. Fondo di cassa

Il fondo di cassa al 31/12/2025 risultante dal conto del Tesoriere corrisponde alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente.

Fondo di cassa al 31 dicembre 2025 (da conto del Tesoriere)	€	41.291.441,19
- di cui conto "istituto tesoriere"	€	-
- di cui conto "Conto di Tesoreria Unica presso la Banca d'Italia"	€	41.291.441,19
Fondo di cassa al 31 dicembre 2025 (da scritture contabili)	€	41.291.441,19

Tutte le entrate, siano esse di natura tributaria o patrimoniale, affidate in gestione ai soggetti di cui all'art. 52, co. 5, lettera b), numeri 1), 2) e 4) del d.lgs. 15/12/1997 n. 446, sono affluite direttamente alla tesoreria dell'Ente nel corso del 2025 (art. 1, co. 786, legge di bilancio 2020).

Nell'ultimo triennio, l'andamento della consistenza del fondo di cassa finale è il seguente:

	2023	2024	2025
Fondo cassa complessivo al 31.12	€ 41.854.527,20	€ 42.825.123,20	€ 41.291.441,19
di cui cassa vincolata	€ 7.070.148,20	€ 7.401.258,49	€ 6.903.869,23



L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- ha adottato entro il 28/2/2025 il piano annuale dei flussi di cassa contenente il cronoprogramma dei pagamenti e degli incassi relativi all'esercizio 2025 ai sensi dell'art. 6 co.1 Dl.155/2024;
- ha aggiornato il piano durante l'esercizio 2025.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha provveduto a determinare correttamente la giacenza di cassa vincolata al 31/12/2025, tenuto conto delle novità introdotte dall'art. 6, comma 6-*octies*, del DL 60/2024 recepite dal DM 13/02/2025.

L'Organo di revisione ha verificato che gli utilizzi in termini di cassa e i relativi reintegri sono stati contabilizzati, rispettivamente, al titolo 9 dell'Entrata e al titolo 7 della Spesa, mediante la regolarizzazione di tutte le carte contabili secondo il Principio applicato 4/2 punto 10.2.)

L'Organo di revisione ha verificato l'esistenza dell'equilibrio di cassa.

### 3.2. Tempestività pagamenti

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni di cassa del bilancio 2025 abbiano rispecchiato gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese e non siano state effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha alimentato correttamente la piattaforma dei crediti commerciali (PCC);

tempestiva registrazione delle informazioni di pagamento	SI
comunicazione degli importi di fatture che devono essere considerati sospesi e di quelli non liquidabili	SI
comunicazione della corretta data di scadenza delle fatture che, in ogni caso, non può superare i 60 giorni	SI

L'Ente ha adottato le misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti, anche in relazione all'obbligo previsto dall'art. 183, comma 8 del Tuel;

L'Organo di revisione ha verificato:

- che l'Ente, ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 4-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 ha assegnato gli obiettivi annuali sui termini di pagamento delle fatture commerciali a tutti i dirigenti responsabili, nonché a quelli apicali delle rispettive strutture, con integrazione dei rispettivi contratti individuali.
- che l'Ente, ai sensi dell'art. 41, comma 1, D.L. n. 66/2014, ha allegato al rendiconto un prospetto attestante l'importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal d.lgs. n. 231/2002, e l'indicatore annuale di tempestività dei pagamenti di cui all'art. 33 del d.lgs. n. 33/2013 nonché l'ammontare complessivo dei debiti e il numero delle imprese creditrici, in particolare:
  - o indicatore di tempestività dei pagamenti (annuale): -11,84 giorni

- tempo medio ponderato di pagamento (annuale) 18,40 giorni
  - tempo medio ponderato di ritardo (annuale) -11,62 giorni
- che l'ente non versa in una delle ipotesi previste dall'art. 1, co. 868, della legge n. 145 del 2018.

### 3.3. Analisi degli accantonamenti

#### 3.3.1. Fondo crediti di dubbia esigibilità

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha calcolato il FCDE rispettando la metodologia di cui all'esempio 5 del principio contabile 4/2.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente, nell'individuare le categorie di entrate che possono dare luogo a crediti di dubbia e difficile esazione, ha prescelto il seguente livello di analisi: capitoli;
- l'Ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al fondo crediti di dubbia esigibilità come richiesto al punto 3.3 del principio contabile applicato All. 4.2. al D. Lgs.118/2011 e smi;
- l'Ente nel calcolare il fondo crediti di dubbia esigibilità non si è avvalso della facoltà di cui all'art.107-bis, D.L. n.18/2020 come modificato dall'art. 30-bis del D.L. n. 41/2021.

L'accantonamento a FCDE iscritto a rendiconto ammonta a complessivi euro 23.388.809,20.

Con riferimento ai crediti riconosciuti inesigibili, l'Organo di revisione ha verificato:

- 1) l'eventuale e motivata eliminazione di crediti iscritti fra i residui attivi da oltre tre anni dalla loro scadenza e non riscossi, ancorché non ancora prescritti;
- 2) la corrispondente riduzione del FCDE;
- 3) l'elenco dei crediti inesigibili o di difficile esazione stralciati dal conto del Bilancio allegato al rendiconto;
- 4) l'indicazione dell'importo dei crediti inesigibili o di difficile esazione nell' "Allegato C" al rendiconto ai fini della definizione del fondo svalutazione crediti;
- 5) l'avvenuto mantenimento nello Stato patrimoniale di detti crediti, per un importo pari a euro 16.806.311,65, ai sensi dell'art.230, comma 5, del TUEL e la prosecuzione delle azioni di recupero.

#### 3.3.2. Fondo perdite aziende e società partecipate

L'Organo di revisione, con riferimento alle perdite delle società partecipate, prende atto che nessuna società risulta in perdita.

La Relazione sul governo societario predisposta dalle società controllate dal Comune contiene il programma di valutazione del rischio aziendale, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. n. 175/2016 e alla luce del documento "La crisi nelle società pubbliche tra TUSP e CCII" pubblicato dall'Osservatorio Enti Pubblici e Società partecipate del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili.



### 3.3.3. Fondo anticipazione liquidità

L'Ente non ha ricevuto anticipazioni di liquidità di cui all'art.1 comma 11 del D.L. n. 35/2013 convertito in legge n. 64/2013 e norme successive di rifinanziamento;

## 3.4. Fondi spese e rischi futuri

### 3.4.1. Fondo contenzioso

L'Organo di revisione ha verificato che il risultato di amministrazione presenta un accantonamento per fondo rischi da contenzioso per euro 1.000.000,00 determinato secondo le modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria al punto 5.2 lettera h) per il pagamento di potenziali oneri derivanti da sentenze e le quote accantonate risultano congrue.

L'Organo di revisione ha verificato che la ricognizione puntuale del contenzioso esistente al 31/12/2025 a carico dell'ente è stata effettuata tenuto conto delle indicazioni del principio contabile OIC 31.

### 3.4.2. Fondo indennità di fine mandato

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha costituito un fondo per indennità di fine mandato, così determinato:

Somme già accantonate nell'avanzo del rendiconto dell'esercizio precedente	€	3.724,53
Somme previste nel bilancio dell'esercizio cui il rendiconto si riferisce	€	6.737,85
- utilizzi	€	-
<b>TOTALE ACCANTONAMENTO FONDO INDENNITA' FINE MANDATO</b>	€	<b>10.462,38</b>

Le quote accantonate risultano congrue.

### 3.4.3. Fondo garanzia debiti commerciali

L'Ente presenta uno stock di debito risultante dalla piattaforma al 31 dicembre 2025 pari a euro 460.728,80.

L'Organo di revisione, dal raffronto tra l'ammontare dei residui passivi conservati al 31 dicembre 2025, con esclusioni di debiti di natura non commerciale, e lo stock del debito commerciale alla stessa data, ritiene adeguata la conservazione dei residui.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il debito commerciale residuo alla fine dell'esercizio 2025 non si è ridotto almeno del 10% rispetto a quello dell'esercizio 2024; ma il debito commerciale residuo scaduto rilevato alla fine dell'esercizio 2025 è inferiore o pari al 5% del totale delle fatture ricevute, al netto delle note di credito, nel medesimo esercizio;



- l'Ente ha allegato l'indicatore di ritardo annuale (IRP) e tale indicatore è rispettoso dei termini di pagamento delle transazioni commerciali (art.1 co.859 lett. b) L.145/2018).

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, ai sensi dell'art. 1, comma 867, Legge 145/2018, entro il 31 gennaio 2025 ha comunicato, mediante la piattaforma elettronica, l'ammontare complessivo dello stock di debiti commerciali residui scaduti e non pagati alla fine dell'esercizio precedente e che ammonta ad euro 37.235,44;

#### 3.4.4 Fondo obiettivi finanza pubblica

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha concorso agli obiettivi di finanza pubblici fissati per il 2025 dalla legge n. 178/2020, art.1 co.820 legge n. 213/2023, art.1 co.533 legge n. 207/2024, art.1 co.784.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, con riferimento al Fondo obiettivi di finanza pubblica, istituito dall'art. 1, comma 789, della legge n. 207 del 2024 per l'importo stabilito dal DM 4/3/2025:

- ha fatto confluire l'importo iscritto nel bilancio di previsione 2025 (missione 20, programma 3, voce U.1.10.01.07.001) nella parte accantonata del risultato di amministrazione destinata al finanziamento di investimenti;
- ha correttamente compilato l'allegato a/1 al rendiconto secondo le indicazioni del principio contabile 4/1 del d.lgs. 118/2011.

#### 3.4.5 Altri fondi e accantonamenti

L'Organo di revisione ha verificato che le quote accantonate al fondo per i rinnovi contrattuali sono congrue.

L'Organo di revisione ha verificato la congruità degli accantonamenti in uno specifico fondo per le passività potenziali probabili.

<i>Natura del fondo</i>	<i>Importo</i>
Fondo per rinnovi contrattuali	€ 1.425.000,00
Fondo retribuzione di risultato Segretario e Coordinatore Ambito	€ 20.025,00
Componente perequativa TARI_UR1	€ 7.274,00
Componente perequativa TARI_UR2	€ 109.110,10
Componente perequativa TARI_UR3	€ 218.668,42
Fondo passività potenziali	€ 60.997,45

### 3.5. Analisi delle entrate e delle spese

#### 3.5.1. Entrate

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di riscossione delle entrate finali emerge che:

Entrate 2023	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	43.447.260,00	44.777.260,00	47.301.621,93	108,87	105,64
Titolo 2	12.295.129,65	13.742.219,14	13.247.758,43	107,75	96,40
Titolo 3	17.364.508,44	18.986.064,88	19.385.977,67	111,64	102,11
Titolo 4	52.770.430,71	56.351.873,01	18.295.255,08	34,67	32,47
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>125.877.328,80</b>	<b>133.857.417,03</b>	<b>98.230.613,11</b>	<b>78,04</b>	<b>73,38</b>

Entrate 2024	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	44.390.500,00	44.738.148,75	45.459.207,28	102,41	101,61
Titolo 2	12.769.013,10	14.802.698,70	13.240.962,03	103,70	89,45
Titolo 3	18.345.223,88	19.346.319,40	19.151.113,02	104,39	98,99
Titolo 4	48.848.788,46	72.946.142,60	18.016.054,51	36,88	24,70
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>124.353.525,44</b>	<b>151.833.309,45</b>	<b>95.867.336,84</b>	<b>77,09</b>	<b>63,14</b>

Entrate 2025	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	46.021.167,81	45.065.767,81	46.744.015,67	101,57	103,72
Titolo 2	12.910.624,92	15.567.520,11	14.246.781,33	110,35	91,52
Titolo 3	18.553.823,56	20.059.811,65	18.926.402,55	102,01	94,35
Titolo 4	49.319.772,01	77.782.227,09	19.926.603,72	40,40	25,62
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>126.805.388,30</b>	<b>158.475.326,66</b>	<b>99.843.803,27</b>	<b>78,74</b>	<b>63,00</b>

L'Ente utilizza le seguenti modalità di riscossione:

<b>Modalità di riscossione</b>	<b>Volontaria</b>	<b>Accertativa/Coattiva</b>
IMU/TASI	Gestione diretta	Gestione tramite soggetti esterni
TARSU/TIA/TARVITARES	Gestione diretta	Gestione tramite soggetti esterni
Sanzioni per violazioni codice della strada	Gestione diretta	Gestione tramite soggetti esterni
Fitti attivi e canoni patrimoniali	Gestione diretta	Gestione tramite soggetti esterni

#### IMU

Le entrate ordinariamente accertate nell'anno 2025 pari a 13.855.332,70 sono aumentate di Euro 110.719,66 rispetto a quelle dell'esercizio 2024, pari ad Euro 13.744.613,04, a seguito di autoliquidazione da parte dei contribuenti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha accertato l'IMU 2025 nel rispetto di quanto previsto dal principio contabile 4/2 punto 3.7.5.



**TARI**

Le entrate accertate ordinariamente nell'anno 2025 pari ad euro 14.170.770,47 sono aumentate di Euro 629.989,72 rispetto a quelle dell'esercizio 2024, pari ad euro 13.540.780,75, in conseguenza del PEF di riferimento e delle relative entrate tariffarie annualmente deliberate.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente ha provveduto a rilevare il credito verso l'utenza relativo alla componente perequativa TARI tra le entrate di parte corrente del Titolo III, in apposita posta separata rispetto alla TARI ordinaria, in conformità a quanto previsto dall'Allegato 13/1 al d.lgs. n. 118/2011 (art. 15, comma 2);
- l'accertamento della componente perequativa è stato effettuato secondo il criterio della competenza finanziaria potenziata, rilevando il credito nell'esercizio di maturazione, in coerenza con i principi contabili applicati (Allegato 4/2 al d.lgs. n. 118/2011);
- l'Ente, con riferimento alla correlata obbligazione potenziale di riversamento alla CSEA nell'esercizio successivo ("anno a+1"), ha provveduto ad accantonare l'importo corrispondente nella riga B del risultato di amministrazione.

**Contributi per proventi abilitativi edilizi**

Gli accertamenti negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

Proventi abilitativi edilizi e relative sanzioni	2023	2024	2025
Accertamento	€ 5.226.610,48	€ 5.139.486,64	€ 3.684.749,88
Riscossione	€ 5.008.862,27	€ 4.921.738,43	€ 3.588.065,39

La destinazione percentuale del contributo al finanziamento della spesa del titolo 1 è stata la seguente:

Proventi abilitativi edilizi e relative sanzioni destinati a spesa corrente			
Anno	importo	spesa corrente	% x spesa corr.
2023	€ 1.099.740,52	€ 69.397.225,81	1,58%
2024	€ 1.036.104,07	€ 69.668.607,59	1,49%
2025	€ 1.180.000,00	€ 71.321.603,48	1,65%

**Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione codice della strada**

(artt. 142 e 208 del d.lgs. 285/92)

Le somme accertate negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

sanzioni ex art.208 co 1	2023	2024	2025
accertamento	€ 3.542.295,20	€ 2.882.681,56	€ 2.630.113,54
riscossione	€ 1.399.364,12	€ 1.048.598,82	€ 1.072.109,93
%riscossione	39,50	36,38	40,76

sanzioni ex art.142 co 12 bis	2023	2024	2025
accertamento	€ 2.523.998,61	€ 1.833.476,23	€ 1.465.721,72
riscossione	€ 1.389.859,77	€ 870.518,77	€ 784.060,97
%riscossione	55,07	47,48	53,49



La quota vincolata risulta destinata come segue:

<b>Destinazione parte vincolata</b>	
<i>sanzioni ex art.208 co 1</i>	<b>Accertamento 2025</b>
Sanzioni Codice della Strada	€ 2.630.113,54
fondo svalutazione crediti corrispondente	€ 1.466.453,23
spese procedimenti amministrativi connessi	€ 36.611,93
<b>entrata netta</b>	<b>€ 1.127.048,38</b>
<b>entrata netta a destinazione vincolata (50%)</b>	<b>€ 563.524,19</b>
<b>destinazione a spesa corrente vincolata</b>	<b>€ 563.524,19</b>
<b>% per spesa corrente</b>	<b>50,00%</b>
<b>destinazione a spesa per investimenti</b>	<b>€ -</b>
<b>% per Investimenti</b>	<b>0,00%</b>
<b>Destinazione parte vincolata</b>	
<i>sanzioni ex art.142 co 12 bis</i>	<b>Accertamento 2025</b>
Sanzioni Codice della Strada	€ 1.465.721,72
fondo svalutazione crediti corrispondente	€ 655.023,00
spese procedimenti amministrativi connessi	€ 9.559,00
<b>entrata netta</b>	<b>€ 801.139,72</b>
Di cui entrata da versare a Provincia PU (50% dei proventi da sanzioni comminate dai propri organi di polizia stradale sulle strade non di proprietà dell'ente locale)	€ 56.758,75
<b>entrata netta a destinazione vincolata</b>	<b>€ 744.380,97</b>
Di cui entrata netta vincolata Comune (50% dei proventi da sanzioni comminate dai propri organi di polizia stradale sulle strade non di proprietà dell'ente locale)	€ 56.758,75
Di cui entrata netta vincolata Comune (100% dei proventi da sanzioni comminate dai propri organi di polizia stradale sulle strade di proprietà e in concessione)	€ 687.622,22
<b>destinazione a spesa corrente vincolata</b>	<b>€ 744.380,97</b>
<b>% per spesa corrente</b>	<b>100,00%</b>
<b>destinazione a spesa per investimenti</b>	<b>€ -</b>
<b>% per Investimenti</b>	<b>0,00%</b>

Rilevato che nel rispetto del comma 12 bis dell'art.142 del D.lgs. 285/1992, i proventi delle sanzioni derivanti da violazioni al limite massimo di velocità, sono stati attribuiti in misura pari al 50% all'ente proprietario della strada in cui è stato effettuato l'accertamento.

### **Proventi dei beni dell'ente: fitti attivi e canoni patrimoniali**

Le entrate accertate nell'anno 2025 comprensive anche del CUP, sono aumentate di Euro 139.000,00 rispetto a quelle dell'esercizio 2024.

### **Attività di verifica e controllo**

In merito all'attività di verifica e di controllo delle dichiarazioni e dei versamenti, l'Organo di revisione, con riferimento all'analisi di particolari entrate in termini di efficienza nella fase di accertamento e riscossione, rileva che sono stati conseguiti i risultati attesi e che in particolare le entrate per il recupero dell'evasione sono state le seguenti:



	Accertamenti	Riscossioni	FCDE	FCDE
			Accantonamento	Rendiconto 2025
			Competenza Esercizio 2025	
Recupero evasione IMU	€ 1.402.180,73	€ 179.488,20	€ 1.104.480,00	€ 5.617.738,67
Recupero evasione TARSU/TIA/TARES	€ 735.461,18	€ 124.054,33	€ 205.915,80	€ 2.627.789,98
Recupero evasione CUP	€ 101.177,42	€ 27.093,18	€ 8.049,00	€ 73.980,90
Recupero evasione altri tributi *	€ 102.987,83	€ 102.987,83	€ -	€ 3.736,50
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.341.807,16</b>	<b>€ 433.623,54</b>	<b>€ 1.318.444,80</b>	<b>€ 8.323.246,05</b>
* Imp. Soggiorno + Add.le IRPEF				

Nel 2025, l'Organo di revisione, nello svolgimento dell'attività di vigilanza sulla regolarità dei rapporti finanziari tra Ente locale e concessionario della riscossione ai sensi dell'art. 239, co. 1, lett. c), del TUEL, non ha rilevato irregolarità e/o suggerito misure correttive non adottate dall'Ente.

L'Organo di revisione ha verificato che la riscossione del concessionario è avvenuta direttamente sul conto di tesoreria dell'Ente locale.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per recupero evasione è stata la seguente:

	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2025	€ 10.211.132,86	
Residui riscossi nel 2025	€ 1.219.976,13	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	-€ 1.154.776,14	
Residui al 31/12/2025	€ 7.836.380,59	76,74%
Residui della competenza	€ 1.908.183,62	
Residui totali	€ 9.744.564,21	
FCDE al 31/12/2025	€ 8.323.246,05	85,41%

### 3.5.2. Spese

#### Attendibilità della previsione delle spese

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni delle spese finali emerge che:

Spese 2023	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	77.347.362,14	84.667.241,79	70.873.976,01	91,63	83,71
Titolo 2	72.184.399,81	106.713.560,32	61.713.176,66	85,49	57,83
Titolo 4	806.542,00	806.542,00	806.541,11	100,00	100,00
<b>TOTALE</b>	<b>150.338.303,95</b>	<b>192.187.344,11</b>	<b>133.393.693,78</b>	<b>88,73</b>	<b>69,41</b>

Spese 2024	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	77.473.680,94	86.518.733,83	71.492.224,95	92,28	82,63
Titolo 2	62.256.079,93	122.934.645,78	46.867.755,76	75,28	38,12
Titolo 4	849.233,55	849.233,55	849.233,55	100,00	100,00
<b>TOTALE</b>	<b>140.578.994,42</b>	<b>210.302.613,16</b>	<b>119.209.214,26</b>	<b>84,80</b>	<b>56,68</b>

Spese 2025	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	79.386.710,28	88.526.538,27	73.213.043,95	92,22	82,70
Titolo 2	62.116.353,68	123.356.559,52	60.307.290,74	97,09	48,89
Titolo 4	894.202,72	1.704.256,85	1.704.256,85	190,59	100,00
<b>TOTALE</b>	<b>142.397.266,68</b>	<b>213.587.354,64</b>	<b>135.224.591,54</b>	<b>94,96</b>	<b>63,31</b>

### Spese correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per macro aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Macroaggregati - spesa corrente		Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	variazione
101	redditi da lavoro dipendente	€ 17.153.651,05	€ 17.075.551,22	-78.099,83
102	imposte e tasse a carico ente	€ 1.104.198,30	€ 1.163.644,72	59.446,42
103	acquisto beni e servizi	€ 41.196.918,43	€ 42.398.984,30	1.202.065,87
104	trasferimenti correnti	€ 8.844.857,08	€ 9.101.819,24	256.962,16
105	trasferimenti di tributi	€ -	€ -	0,00
106	fondi perequativi	€ -	€ -	0,00
107	interessi passivi	€ 254.475,75	€ 210.588,54	-43.887,21
108	altre spese per redditi di capitale	€ 0,28	€ 0,28	0,00
109	rimborsi e poste correttive delle entrate	€ 177.131,44	€ 178.628,74	1.497,30
110	altre spese correnti	€ 937.375,26	€ 1.192.386,44	255.011,18
<b>TOTALE</b>		<b>€ 69.668.607,59</b>	<b>€ 71.321.603,48</b>	<b>1.652.995,89</b>

### Spese per il personale

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa per il personale dipendente risultante dal rendiconto 2025, e le relative assunzioni hanno rispettato:

- i vincoli disposti dall'art. 3, comma 5 e 5-*quater* del D.L. 90/2014;
- i vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa; che obbligano a non superare la spesa dell'anno 2009 di euro 1.651.207,17.
- l'art.40 del d. lgs. 165/2001;
- che l'Ente ha incrementato il Fondo risorse decentrate per il personale non dirigente in deroga al limite di cui all'art.23, co.2, d.lgs. n.75/2017 e secondo le indicazioni della circolare RGS 27/6/2025;

Gli oneri della contrattazione decentrata impegnati nell'anno 2018, non superano il

corrispondente importo impegnato per l'anno 2016 e sono automaticamente ridotti in misura proporzionale alla riduzione del personale in servizio, tenendo conto del personale assumibile ai sensi della normativa vigente, come disposto dall'art.9 del D.L. 78/2010.

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa di personale sostenuta nell'anno 2025 rientra nei limiti di cui all'art.1, comma 557, 557-quater, 562 della Legge 296/2006.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha proceduto ad assunzioni di personale a tempo indeterminato nel rispetto del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2, del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

L'Organo di revisione ha asseverato il rispetto pluriennale dell'equilibrio di bilancio.

L'asseverazione è stata resa contestualmente al parere sul fabbisogno.

Laddove ne ricorrano i presupposti, l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha previsto un aumento di spesa nel rispetto delle percentuali individuate dall'art. 5, decreto 17 marzo 2020, del Ministro per la pubblica amministrazione di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e con il Ministro dell'Interno.

Si fa presente che il rispetto dei valori percentuali di incremento annuale della spesa per l'assunzione di personale a tempo indeterminato di cui all'art. 5, Decreto 17 marzo 2020 era previsto fino al 31/12/2024.

L'Organo di revisione ha verificato il divieto di incremento del rapporto rispetto a quello registrato nell'ultimo rendiconto della gestione approvato.

	Media 2011/2013	rendiconto 2025
	2008 per enti non soggetti al patto	
Spese macroaggregato 101 + (103+102+109) solo per media	€ 14.274.457,74	€ 17.071.551,22
Spese macroaggregato 103		€ 144.698,59
Irap macroaggregato 102		€ 982.502,17
Altre spese: reiscrizioni imputate all'esercizio successivo		
Altre spese: macroaggregato 109		€ 11.260,00
Altre spese: da specificare.....		
Altre spese: da specificare.....		
<b>Totale spese di personale (A)</b>	<b>€ 14.274.457,74</b>	<b>€ 18.210.011,98</b>
(-) Componenti escluse (B)		€ 5.113.241,55
(-) Maggior spesa per personale a tempo indet artt.4-5 DM 17.3.2020 ( C )		
<b>(=) Componenti assoggettate al limite di spesa A-B -C</b>	<b>€ 14.274.457,74</b>	<b>€ 13.096.770,43</b>
(ex art. 1, commi 557-quater, 562 legge n. 296/ 2006)		

L'Organo di revisione ha certificato la costituzione del fondo per il salario accessorio.

L'Organo di revisione ha rilasciato in data 13.12.2025 il parere sull'accordo decentrato integrativo per il personale del comparto.

L'Organo di revisione ha certificato la compatibilità dei costi a norma dell'art. 40-bis, co. 1, del D.lgs. n. 165/2001.

L'Organo di revisione ha rilasciato in data 20.12.2025 il parere sull'accordo decentrato integrativo per il personale dirigenziale.



L'Organo di revisione ha certificato la compatibilità dei costi a norma dell'art. 40-*bis*, co. 1, del D.lgs. n. 165/2001.

L'Organo di revisione ha verificato che nell'Ente è stato istituito un ufficio di avvocatura interna

	Dirigenti	Funzionari
n. avvocati pubblici	1	0
Importi riportati nei fondi per le risorse decentrate	L'importo stanziato per compensi legali agli avvocati ex art .9 D. L. 90/2014 di €. 30.000,00 al momento non risulta inserito nel FPR Dirigenti 2025 ancorché in parte liquidato al cap. 0111.11.150. Si dovrebbe procedere a breve all'inserimento dell'importo effettivo.	-

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha conferito incarichi a legali esterni nel corso dell'esercizio cui il rendiconto si riferisce.

	Impegno	Spesa
<i>Prof. Avv. Alberto Clini</i>	1166/2025-Determina N.166/2025	€ 6.459,52
<i>Avv. Alessandro Tadei</i>	1790/2025-Determina N.600/2025	€19.853,50
<i>Prof. Avv. Sandro Mainardi</i>	2571/2025-Determina N.1795/2025	€ 7.295,60
<i>Prof. Avv. Sandro Mainardi</i>	2612/2025-Determina N.1862/2025	€ 5.896,31
<i>Prof. Avv. Sandro Mainardi</i>	2613/2025-Determina N.1863/2025	€ 2.918,24
<i>Prof. Avv. Lorian Maccari</i>	3096/2025- Determina N.2452/2025	€ 12.688,00

### **Spese in c/capitale**

La comparazione delle spese in c/capitale, riclassificate per macro aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Macroaggregati - spesa c/capitale	Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	variazione
201 Tributi in conto capitale a carico dell'ente	€ -	€ -	€ -
202 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	€ 20.599.236,27	€ 24.279.076,05	€ 3.679.839,78
203 Contributi agli investimenti	€ 151.900,54	€ 245.846,95	€ 93.946,41
204 Altri trasferimenti in conto capitale	€ -	€ -	€ -
205 Altre spese in conto capitale	€ 111.978,06	€ 2.124.707,45	€ 2.012.729,39
<b>TOTALE</b>	<b>€ 20.863.114,87</b>	<b>€ 26.649.630,45</b>	<b>€ 5.786.515,58</b>

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nel rendiconto 2025 le somme iscritte ai titoli IV, V e VI delle entrate (escluse quelle entrate del titolo IV considerate ai fini degli equilibri di parte corrente) sono state destinate esclusivamente al finanziamento delle spese di investimento
- per l'attivazione degli investimenti sono state utilizzate tutte le fonti di finanziamento di cui all'art. 199 Tuel.



**Debiti fuori bilancio**

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha provveduto nel corso del 2025 al riconoscimento e finanziamento di debiti fuori bilancio per euro 50.166,59 totalmente di parte corrente e detti atti sono stati trasmessi alla competente Procura della Sezione Regionale della Corte dei conti ai sensi dell'art. 23 Legge 289/2002, c. 5;

Tali debiti sono così classificabili:

	2023	2024	2025
Articolo 194 T.U.E.L.:			
- lettera a) - sentenze esecutive	€ 62.747,68	€ 205.922,21	€ 37.513,71
- lettera b) - copertura disavanzi			
- lettera c) - ricapitalizzazioni			
- lettera d) - procedure espropriative/occupazione d'urgenza			
- lettera e) - acquisizione beni e servizi senza impegno di spesa	€ 18.300,00	€ 383.312,28	€ 12.652,88
<b>Totale</b>	<b>€ 81.047,68</b>	<b>€ 589.234,49</b>	<b>€ 50.166,59</b>

Dopo la chiusura dell'esercizio ed entro la data di formazione dello schema di rendiconto sono stati segnalati debiti fuori bilancio in attesa di riconoscimento per euro 696.647,76 che, in pendenza di apposita procedura di riconoscimento, saranno finanziati tramite applicazione della quota libera dell'avanzo di amministrazione risultante dal rendiconto 2025, tramite apposita delibera consiliare di variazione di bilancio.

---

## 4. Analisi indebitamento e gestione del debito

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento ha rispettato le condizioni poste dall'art. 203, co. 1, TUEL, come modificato dal d.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

### 4.1. Concessione di garanzie o altre operazioni di finanziamento

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha in essere garanzie (quali fidejussioni o lettere di patronage) o altre operazioni di finanziamento a favore dei propri organismi partecipati e/o a favore di soggetti diversi dagli organismi partecipati.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha somme derivanti dall'indebitamento, che si riferiscono ad economie rilevate in conto degli investimenti realizzati con le risorse ottenute, mantenute a residuo passivo in violazione del principio di competenza finanziaria di cui al Principio generale della contabilità finanziaria n. 16, All. 1 al d.lgs. n. 118/2011 e s.m.i..

L'Organo di revisione ha verificato che nel fondo pluriennale vincolato non sono riportate somme derivanti dall'indebitamento e non movimentate da oltre un esercizio.

L'Organo di revisione ha verificato che non esistono somme derivanti dall'indebitamento affluite nella quota vincolata del risultato di amministrazione al 31/12/2025.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha rispettato il limite di indebitamento disposto dall'art. 204 del TUEL ottenendo le seguenti percentuali d'incidenza degli interessi passivi sulle



entrate correnti:

2023	2024	2025
0,39%	0,33%	0,26%

Nella tabella seguente è riportato il rispetto del limite di indebitamento:

ENTRATE DA RENDICONTO anno 2023	Importi in euro	%
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	€ 47.301.621,93	
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	€ 13.247.758,43	
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	€ 19.385.977,67	
<b>(A) TOTALE PRIMI TRE TITOLI ENTRATE RENDICONTO anno 2023</b>	€ 79.935.358,03	
<b>(B) LIVELLO MASSIMO DI SPESA ANNUA AI SENSI DELL'ART. 204 TUEL (10% DI A)</b>	€ 7.993.535,80	
<b>ONERI FINANZIARI DA RENDICONTO Anno 2025</b>		
<b>(C) Ammontare complessivo di interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL al 31/12/2025(1)</b>	€ 209.506,58	
<b>(D) Contributi erariali in c/interessi su mutui</b>	€ -	
<b>(E) Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento</b>	€ -	
<b>(F) Ammontare disponibile per nuovi interessi (F=B-C+D+E)</b>	€ 7.784.029,22	
<b>(G) Ammontare oneri finanziari complessivi per indebitamento e garanzie al netto dei contributi esclusi (G=C-D-E)</b>	€ 209.506,58	
<b>Incidenza percentuale sul totale dei primi tre titoli delle entrate rendiconto anno 2023 (G/A)*100</b>		0,26

Nella tabella seguente è dettagliato il debito complessivo:

Debito complessivo		
<b>TOTALE DEBITO CONTRATTO*</b>		
1) Debito complessivo contratto al 31/12/2024	+	€ 4.109.287,86
2) Rimborsi mutui effettuati nel 2025	-	€ 1.704.256,85
3) Debito complessivo contratto nell'esercizio 2025	+	€ -
<b>TOTALE DEBITO</b>	<b>=</b>	<b>€ 2.405.031,01</b>
* il totale del debito si riferisce allo stock complessivo dei mutui in essere (quota capitale)		

L'indebitamento dell'Ente ha avuto la seguente evoluzione:

Anno	2023	2024	2025
Residuo debito (+)	€ 5.765.062,52	€ 4.958.521,41	€ 4.109.287,86
Nuovi prestiti (+)			
Prestiti rimborsati (-)	€ 806.541,11	€ 849.233,55	€ 894.202,72
Estinzioni anticipate (-)			€ 810.054,13
Altre variazioni +/- (da specificare)			
<b>Totale fine anno</b>	<b>€ 4.958.521,41</b>	<b>€ 4.109.287,86</b>	<b>€ 2.405.031,01</b>
Nr. Abitanti al 31/12	59.897	59.992	59.903
Debito medio per abitante	82,78	68,50	40,15

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2023	2024	2025
Oneri finanziari	€ 297.168,19	€ 254.475,75	€ 210.588,54
Quota capitale	€ 806.541,11	€ 849.233,55	€ 1.704.256,85
<b>Totale fine anno</b>	<b>€ 1.103.709,30</b>	<b>€ 1.103.709,30</b>	<b>€ 1.914.845,39</b>

L'Ente nel 2025 non ha effettuato operazioni di rinegoziazione dei mutui.

#### 4.2. Strumenti di finanza derivata

L'Ente non ha in corso contratti relativi a strumenti finanziari derivati.

### 5. Risultanze dei fondi connessi all'emergenza sanitaria

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nel caso di accertamento dai dati riepilogativi della verifica a consuntivo "risorse Covid" di cui agli allegati C e D del DM 19 giugno 2024 di un'eccedenza complessiva di risorse, l'Ente ha vincolato nel risultato di amministrazione l'importo corrispondente alle somme da acquisire al bilancio dello Stato nel quadriennio 2024-2027 al netto delle quote annuali già restituite;
- l'Ente ha contabilizzato correttamente le operazioni di restituzione in base a quanto previsto dall'art. 3 del DM citato.



## **6. Rapporti con organismi partecipati**

### **6.1. Verifica rapporti di debito e credito con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate**

L'Organo di revisione ha verificato che l'informativa per la rilevazione dei debiti e crediti reciproci tra l'ente e gli organismi partecipati di cui all'art. 11, co. 6, lett. j, d.lgs. n. 118/2011 ha riguardato la totalità degli enti strumentali e delle società controllate e partecipate, ancorché non tutti i soggetti abbiano risposto alla richiesta inviata dall'Ente.

### **6.2. Costituzione di società e acquisto di partecipazioni societarie**

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nel corso dell'esercizio 2025, non ha proceduto alla costituzione di una nuova/nuove società o all'acquisizione di una nuova/nuove partecipazioni societarie tenendo conto della procedura del novellato art.5 del TUSP.

### **6.3. Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche**

L'Organo di revisione ha verificato ha effettuato la ricognizione annuale delle partecipazioni, dirette o indirette, entro lo scorso 31 dicembre, ai sensi dell'art. 20, cc. 1 e 3, TUSP.

L'Organo di revisione ha verificato che il piano di riassetto e/o razionalizzazione prevede il mantenimento di partecipazioni dirette e indirette coerenti con le finalità perseguibili dall'art. 4 del TUSP.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha approvato, nell'ambito del provvedimento di ricognizione di cui all'art.20, co.1, Tusp, ovvero in atto separato adottato entro lo scorso 31 dicembre, la relazione sull'attuazione del piano di razionalizzazione adottato l'anno precedente, con evidenza dei risultati conseguiti, in adempimento dell'art. 20, co. 4, TUS.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha provveduto alla verifica periodica dei servizi pubblici locali di rilevanza economica ex art. 30 del D.lgs. n 201/2022.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha assolto gli obblighi di comunicazione alla Corte dei conti previsti dall'art. 20, cc. 1, 3 e 4, TUSP.

### **6.4. Ulteriori controlli in materia di organismi partecipati**

L'Organo di revisione ha verificato che nel corso del 2025 non sono stati addebitati all'Ente interessi di mora per ritardato pagamento di fatture emesse dalle proprie partecipate.

## 7. Contabilità economico-patrimoniale

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente ha provveduto:

- all'adozione del piano dei conti integrato di cui all'allegato n. 6 del d.lgs. n. 118/2011 in modo da evidenziare le modalità di raccordo dei dati finanziari ed economico-patrimoniali nonché consentire la rilevazione unitaria dei fatti gestionali;
- alla tenuta della contabilità economico-patrimoniale secondo il d.lgs. n. 118/2011;
- all'adozione della matrice di correlazione (facoltativa), pubblicata sul sito Arconet [https://www.rgs.mef.gov.it/VERSIONE1/e\\_government/amministrazioni\\_pubbliche/arconet/piano\\_dei\\_conti\\_integrato/](https://www.rgs.mef.gov.it/VERSIONE1/e_government/amministrazioni_pubbliche/arconet/piano_dei_conti_integrato/), per il raccordo tra contabilità finanziaria e contabilità economico-patrimoniale.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha aggiornato gli inventari con riferimento al 31/12/2025:

<i>Inventario di settore</i>	<i>Ultima data di aggiornamento</i>
Immobilizzazioni immateriali	31/12/2025
Immobilizzazioni materiali di cui:	
- <i>inventario dei beni immobili distinguendo tra beni demaniali, indisponibili, disponibili e di interesse storico, artistico e culturale</i>	31/12/2025
- <i>inventario dei beni mobili</i>	31/12/2025
Immobilizzazioni finanziarie	31/12/2025
Rimanenze	31/12/2025

Le risultanze dello stato patrimoniale al 31/12/2025 sono così riassumibili:

STATO PATRIMONIALE	2025	2024	differenza
A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI	297.477.774,74	291.640.971,17	5.836.803,57
C) ATTIVO CIRCOLANTE	83.548.327,43	83.938.361,13	-390.033,70
D) RATEI E RISCOINTI	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>381.026.102,17</b>	<b>375.579.332,30</b>	<b>5.446.769,87</b>
A) PATRIMONIO NETTO	296.519.152,62	303.785.301,64	-7.266.149,02
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	2.851.537,35	1.926.475,02	925.062,33
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00	0,00
D) DEBITI	24.616.240,62	26.744.317,94	-2.128.077,32
E) RATEI E RISCOINTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	57.039.171,58	43.123.237,70	13.915.933,88
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	<b>381.026.102,17</b>	<b>375.579.332,30</b>	<b>5.446.769,87</b>
TOTALE CONTI D'ORDINE	71.737.579,16	65.484.941,32	6.252.637,84

I crediti sono conciliati con i residui attivi nel seguente modo:



Crediti dello stato patrimoniale	+	€	42.032.133,37
FSC	+	€	40.195.120,85
Saldo Credito IVA al 31/12	-		
Residui attivi riguardanti entrate giacenti presso depositi bancari e postali	+	€	224.752,87
Crediti stralciati dal conto del bilancio e mantenuti nello Stato Patrimoniale	-	€	16.806.311,65
Altri crediti non correlati a residui	-		
Altri residui non correlati a crediti dello Stato Patrimoniale	+		
<b>RESIDUI ATTIVI</b>	=		
		€	65.645.695,44

I debiti sono conciliati con i residui passivi nel seguente modo:

Debiti	+	€	24.616.240,62
Debiti da finanziamento	-	€	2.405.031,01
Saldo IVA (se a debito)	-	€	3.099,00
Residui Titolo IV + interessi mutui	+		
Residui titolo V anticipazioni	+		
Impegni pluriennali titolo III e IV*	-		
altri residui non connessi a debiti	+		
<b>RESIDUI PASSIVI</b>	=		
		€	22.208.110,61

Le variazioni di patrimonio netto sono così riassunte:

VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO		
AI	<b>FONDO DI DOTAZIONE PER RETTIFICHE</b>	€ 29.175.048,14
	<i>Riserve</i>	
Allb	<b>da capitale</b>	€ 3.919.926,25
Allc	<b>da permessi di costruire</b>	€ 1.406.896,21
Alld	<b>riserve indisponibili per bene demaniali e patrimoniali inc</b>	€ 186.435.150,06
Alle	<b>altre riserve indisponibili</b>	€ 37.773.383,45
Allf	<b>altre riserve disponibili</b>	€ 0,00
Alll	<b>Risultato economico dell'esercizio</b>	-€ 1.204.569,14
AV	<b>Risultati economici di esercizi precedenti</b>	€ 39.013.317,65
AV	<b>Riserve negative per beni indisponibili</b>	€ 0,00
	<b>TOTALE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO</b>	<b>€ 296.519.152,62</b>

Il fondo svalutazione crediti è raccordato con il Fondo crediti di dubbia esigibilità accantonato nel risultato di Amministrazione come da prospetto allegato C al rendiconto.

I fondi rischi rispetto ai fondi accantonati nel risultato di amministrazione sono così conciliati:

Fondi accantonati del risultato di Amministrazione	€ 3.016.442,35
Fondo obiettivi di finanza pubblica	€ 164.905,00
Fondo perdite partecipate (non va rilevato qualora le partecipate siano rilevate al metodo del PN)	€ -
FGDC (in base a quanto previsto dal 14° correttivo non va rilevato)	€ -
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>€ 2.851.537,35</b>

Le risultanze del conto economico al 31/12/2025 sono le seguenti:

SINTESI CONTO ECONOMICO	2025	2024	differenza
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	79.328.768,69	77.547.729,67	1.781.039,02
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	80.921.375,80	77.852.971,85	3.068.403,95
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	1.239.451,20	1.201.226,53	38.224,67
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	-85.063,24	-81.442,50	-3.620,74
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	256.972,69	2.945.165,39	-2.688.192,70
IMPOSTE	1.023.322,68	1.022.447,54	875,14
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-1.204.569,14</b>	<b>2.737.259,70</b>	<b>-3.941.828,84</b>

## 8. PNRR e PNC

L'Organo di revisione ha verificato che la contabilità al 31/12/2025 è allineata ai dati contenuti nella banca dati REGIS.

L'Organo di revisione ha verificato che l'andamento dei progetti è conforme alle tempistiche previste. Durante le riunioni è emerso che, nonostante il lavoro di vari uffici e responsabili all'uopo preposti, vi sono progettualità che molto difficilmente riusciranno ad essere completate nella tempistica prevista. Tale situazione, ad oggi, potrebbe comportare problematiche ed oneri che sono al momento difficilmente prevedibili ma che occorrerà monitorare con attenzione.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha rispettato i criteri di accertamento/impegno indicati per i progetti a rendicontazione dalla FAQ 48 di Arconet.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha destinato le eventuali risorse ricevute in eccedenza secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione centrale titolare della relativa misura.

## 9. Relazione della giunta al rendiconto

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha predisposto la relazione della giunta in aderenza a quanto previsto dall'art. 231 del TUEL, secondo le modalità previste dall'art.11,

comma 6 del d.lgs.118/2011 e dal punto 13.1 del principio contabile all.4/1 e che la relazione è composta da

- a) il conto del bilancio relativo alla gestione finanziaria e i relativi riepiloghi,
- b) il quadro generale riassuntivo,
- c) la verifica degli equilibri,
- d) il conto economico,
- e) lo stato patrimoniale.

Nella relazione sono illustrati, i criteri di valutazione utilizzati, la gestione dell'ente nonché i fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

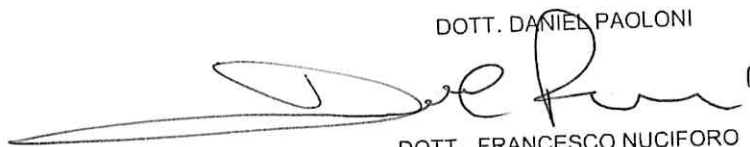
---

## 10. Conclusioni

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime giudizio positivo per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2025, con la proposta di valutare eventuali accantonamenti di una parte dell'avanzo di amministrazione disponibile per le finalità indicate nella presente relazione, quali ad esempio un adeguamento del fondo contenzioso o di altri fondi aventi ad oggetto la costituzione di cautele per l'ipotesi di insorgenza di future passività potenziali.

L'ORGANO DI REVISIONE

DOTT. DANIEL PAOLONI



DOTT. FRANCESCO NUCIFORO



DOTT. PASQUALE MORBIDONI

