



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

U.O.C. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo

CONFERENZA DI SERVIZI

*per l'acquisizione pareri tecnici propedeutici all'approvazione
di variante non sostanziale al PRG2023 (V23-002)
(asincrona)*

VERBALE

CdS asincrona – termine 13/05/2026

OGGETTO: "VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG2023 VIGENTE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMA 8 DELLA L.R. 19/2023 E DEGLI ART. 15 c. 5 E 30 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II, DI MODIFICA ZONIZZAZIONE DA "D3" (Zone a carattere turistico-alberghiero) A "VP" (Zone a verde privato) – VIA BUONICONTRI. LOC. TORRETTE (V389) (V23-002)"
ACQUISIZIONE DEI PARERI TECNICI PRELIMINARI ALL'APPROVAZIONE

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 13 (tredici) del mese di Maggio, si è conclusa la Conferenza di Servizi convocata in forma semplificata ed in modalità asincrona, con nota del 13/04/2026 - prot. n. 34585.

PREMESSO CHE:

- in data 24/11/2025 - prot. n. 112233 e successive integrazioni acquisite con prot. 32825 del 08/04/2026, è pervenuta l'istanza in oggetto, tendente ad ottenere l'approvazione della modifica della zonizzazione da "D3" (Zone a carattere turistico-alberghiero) a "VP" (Zone a verde privato) in loc. Torrette;
- con nota del 13/04/2026 - prot. n. 34585, è stata indetta una Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma SEMPLIFICATA ed in modalità ASINCRONA, con conclusione prevista per il giorno 13/05/2026;
- con la suddetta nota è stata inoltrata richiesta di Avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. in Forma Semplificata (paragrafo A.3, comma 5, DGR 179/2025), alla Provincia di Pesaro-Urbino;
- con nota del 15/04/2026 - prot. n. 35486, la Provincia di Pesaro e Urbino ha comunicato l'avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS in forma semplificata ai sensi del par. A.3 comma 5 della DGR 179/2025.

TUTTO CIO' PREMESSO

il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

in qualità di rappresentante dell'Amministrazione procedente e in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi,

DICHIARA CHE

- l'oggetto della conferenza è:

"VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG2023 VIGENTE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMA 8 DELLA L.R. 19/2023 E DEGLI ART. 15 c. 5 E 30 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II, DI MODIFICA ZONIZZAZIONE DA "D3" (Zone a carattere turistico-alberghiero) A "VP" (Zone a verde privato) – VIA BUONICONTRI. LOC. TORRETTE (V389) (V23-002) - ACQUISIZIONE DEI PARERI TECNICI PRELIMINARI ALL'APPROVAZIONE"

- gli Enti o soggetti convocati alla Conferenza sono quelli sotto indicati:

ENTE/SERVIZIO/DITTA	
REGIONE MARCHE - Dipartimento Protezione civile e sicurezza del territorio - Settore Genio Civile Marche Nord	In relazione al parere art. 89 del DPR 380/2001
R.F.I. - Ancona – DIREZIONE	
CAPITANERIA DI PORTO DI PESARO	
UFFICIO CIRCONDARIALE MARITTIMO FANO	
UFFICIO DELLE DOGANE	
Comune di Fano - U.O.C. SUAE	
PROVINCIA PU – Servizio 3 - Urbanistica – VAS	Verifica di assoggettabilità a VAS SEMPLIFICATA

- in data 14/04/2026 - acquisito con prot. n. 35211 - è pervenuto il Parere **Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Capitaneria di porto – Guardia Costiera, Servizio Personale Marittimo/Attività Marittime e Contenzioso - Sezione Demanio e Contenzioso**, che si allega in calce al presente verbale (**all. 01**);

- in data 16/04/2026 - acquisita con prot. n. 35952 - è pervenuto il Parere **RFI – Rete Ferroviaria Italiana**, che si allega in calce al presente verbale (**all. 02**);

- in data 21/04/2026 - acquisito con prot. n. 37611 - è pervenuto il Parere **REGIONE MARCHE - Dipartimento Protezione Civile e Sicurezza del Territorio - Settore Genio Civile Marche Nord**, che si allega in calce al presente verbale (**all. 03**).

Il **Funzionario E.Q. - UOC Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo**, dichiara di **concludere positivamente i lavori della conferenza di servizi** in oggetto, fermo restando tutte le prescrizioni espresse da parte degli Enti e Servizi convocati, che dovranno essere recepite nella fase attuativa degli interventi.

Si ribadisce infine che, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 4 della L. 241/1990 e s.m.i., *“la mancata comunicazione della determinazione ... ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti ... equivalgono ad assenso senza condizioni”*.

Il presente verbale, completo di allegati, verrà inviato a tutti gli altri soggetti regolarmente convocati.

Fano, lì 15/05/2026

Il Funzionario E.Q.
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo e RUP
(Arch. Michele Adelizzi)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21, 2°c. del D.Lgs n. 82/2005, in sostituzione del documento cartaceo e della firma autografa.



**Ministero
delle infrastrutture e dei trasporti
Capitaneria di porto – Guardia Costiera
Pesaro**

**Servizio Personale Marittimo/Attività
Marittime e Contenzioso
Sezione Demanio e Contenzioso**

Allegati come descritti

Pesaro, (data del protocollo digitale)

P.d.C. Ufficio Demanio **Tel // 0721/177831**
Calata Caio Duilio n° 47 – 61121 PESARO

E-mail [✉: cppesaro@mit.gov.it](mailto:cppesaro@mit.gov.it)

P.E.C. [✉: cp-pesaro@pec.mit.gov.it](mailto:cp-pesaro@pec.mit.gov.it)

Al COMUNE DI FANO SETTORE
GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. Pianificazione Urbanistica e
Demanio Marittimo
comune.fano@emarche.it

E,p.c.

Ufficio Circondariale Marittimo di
Fano cp-fano@pec.mit.gov.it

Argomento Variante non sostanziale al PRG2023 vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 comma 8 della L.R. 19/2023 e degli art. 15 c. 5 e 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii, di modifica zonizzazione da "D3" (zone a carattere turistico-alberghiero) a "VP" (zone a verde privato) – via Buonicontri. Loc. Torrette (v389) richiedente: Acqua Mundi s.r.l.

Indizione della conferenza di servizi, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per richiesta pareri tecnici e avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. Semplificata - trasmissione documentazione.

(SPAZIO RISERVATO A
PROTOCOLLI VISTI E
DECRETAZIONI)

Con la nota protocollo numero 34585 del 13.4.2026 codesta U.O.C., nell'ambito della pratica in argomento indicata, ha ritenuto doveroso coinvolgere, per l'eventuale parere di competenza anche questa Capitaneria di Porto.

Premesso quanto sopra quest'Autorità Marittima, nel valutare la documentazione tecnica all'uopo prodotta dalla società richiedente, ritiene non necessario rilasciare il proprio nulla osta ex articolo 55 del codice della navigazione in quanto l'intervento edilizio che qui si propone risulta afferente ad una modifica non sostanziale al PRG vigente consistente nel cambio di zonizzazione da "D3" (zone a carattere turistico alberghiero) a "VP" (zone a verde privato), non prevedendo, come peraltro descritto nella relazione tecnica datata 7.4.2026, nuove previsioni insediative e/o infrastrutturali ovvero nuove edificazioni, fatta eccezione per l'installazione di arredi quali panchine, fontane, vasche, uccelliere e gli interventi pertinenziali di cui all'articolo 60 bis del Regolamento Edilizio Comunale.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

IL COMANDANTE

C.F. (CP) Nicola GAUDINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

Direzione Operativa Infrastrutture
Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Ancona
Ingegneria
il Responsabile

Spett.le
Comune di Fano
Settore Governo del Territorio
Via M. Froncini, 2
61032 – Fano (PU)
Pec: comune.fano@emarche.it

Oggetto: Pratica 10060 - Istanza di autorizzazione in Deroga cui DPR 753/80 per variante non sostanziale al PRG2023 vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 comma 8 della L.R. 19/2023 e degli art. 15 c. 5 e 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., di modifica zonizzazione da "D3" (zone a carattere turistico-alberghiero) a "VP" (zone a verde privato) in Via Buonincontri, Loc. Torrette (V389), in area distinta al catasto del Comune di Fano al foglio 106, mappale 396, in prossimità del km 163+275, lato sx della linea ferroviaria Bologna – Ancona; Conferenza di Servizi, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

In riferimento alla Conferenza di Servizi di cui in oggetto e alla comunicazione, registrata al prot. in arrivo RFI.DOIT.AN.INGPECA20260001564 del 13/04/2026, esaminata la documentazione tecnica trasmessa, si esprime parere favorevole di massima alla Variante al PRG del Comune di Fano, nell'ottemperanza delle seguenti prescrizioni/integrazioni:

- a) Lungo i tracciati delle linee ferroviarie vige il limite di inedificabilità per una fascia di rispetto di 30 mt dalla più vicina rotaia (ai sensi dell'art. 49 del DPR 753/80), per cui qualsiasi intervento di ampliamento o realizzazione di nuovi manufatti o opere di urbanizzazione che ricada in tale area dovrà essere subordinato al rilascio di autorizzazione in deroga da parte di questa S.O. ai sensi del DPR 753/80.
- b) Non potranno essere autorizzate nuove costruzioni o ampliamenti a destinazione d'uso residenziale a destinazione d'uso residenziale nella fascia di vincolo della ferrovia (30 mt dalla più vicina rotaia);
- c) Eventuali nuovi edifici a destinazione d'uso commerciale (esclusa la destinazione uffici) dovranno essere situati ad una distanza non inferiore a 20 mt dalla più vicina rotaia;
- d) Non verranno ammessi cambi di destinazione d'uso che comportino limiti più restrittivi per la componente rumore e vibrazioni;
- e) All'interno della fascia di vincolo ferroviario non sarà autorizzata la costruzione di edifici che, ai sensi della normativa acustica vigente, sono classificati come ricettori sensibili (scuole, ospedali, case di cura, etc.);
- f) Tutti gli interventi di nuova viabilità/opere di urbanizzazione all'interno della fascia di vincolo, confinanti con il tracciato ferroviario, dovranno prevedere un'adeguata recinzione con caratteristiche conformi agli standard di sicurezza di RFI. La recinzione

Via G. Marconi, 44 – 60125 Ancona

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies del
cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015

Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. euro 31.536.472.466,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300





dovrà posizionarsi sul confine ferroviario e, in termini generali, dovrà essere costituita da cordolo in cemento armato di altezza non inferiore a cm 50 (rispetto alla quota terreno lato sede proprietà privata) con sovrastanti pannelli in “orsogrill”, realizzata in tratti di metri 10 intercalati da distacchi di cm 5 con doppio paletto, senza punte rivolte verso l’alto, con altezza minima totale di metri 2,00 lato quota terreno proprietà privata. Il cordolo in cemento armato dovrà essere munito di fori di diametro minimo di mm 50 posti ad interasse di ml 5 circa per lo smaltimento a valle delle acque provenienti dalla sede ferroviaria.

- g) In conformità ai dettami del DPR 753/80, le sorgenti luminose non dovranno interferire in alcun modo con la regolarità della circolazione ferroviaria; gli impianti di illuminazione, le alberature/vegetazione presenti e di futura messa a dimora dovranno rispettare le disposizioni di cui agli art. 39 e 52 del DPR 753/80.
- h) Le siepi potranno essere poste a dimora, solo se mantenute nel loro massimo ingombro, ad una distanza non inferiore a cm 50 dalla recinzione per consentire la loro manutenzione dall’interno della proprietà privata e la loro altezza non potrà comunque superare quella della adiacente recinzione;
- i) In prossimità del confine ferroviario non potranno essere installati teli ombreggianti / frangivento;
- j) Tutte le acque superficiali dovranno essere convogliate al di fuori della sede ferroviaria;
- k) Eventuali opere di attraversamento/parallelismo della sede ferroviaria, compresi nuovi sottoservizi acqua/luce/gas/telecomunicazioni, dovranno essere sempre preventivamente autorizzate da questa S.O., dietro esame di specifici elaborati tecnici di dettaglio (relazione tecnica, planimetria, sezioni, particolari costruttivi) e disciplinati da apposita convenzione tra le Parti, recante norme e obblighi di gestione e manutenzione nonché gli oneri economici a carico del richiedente.

La Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. si riserva la facoltà di dare eventuali ulteriori prescrizioni in corso d’opera che si dovessero rendere necessarie per evitare danni all’infrastruttura e garantire la sicurezza dell’esercizio ferroviario.

La presente non costituisce autorizzazione in deroga.

Nicola Aquilanti

mail: ri.alfonsi@rfi.it
pec: rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it
cell: 3138026475



Rif. P.G. n.0508813 del 13/04/2026 Istanza Comune
- 518809 del 15/04/2026 VAS Prov. PU
Cod.Fasc.420.60.70/2026/GCMN/6710

Spett.le

Comune di Fano
Settore Governo del Territorio
U.O.C. Pianificazione Urbanistica e Demanio Marittimo
c.a. Arch. Michele Adelizzi (RUP e IEQ)
PEC: comune.fano@emarche.it

OGGETTO: Parere art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accertamenti art. 31 Legge Regionale Marche 30 novembre 2023 n. 19. Variante non sostanziale al PRG2023 vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art.33, comma 8 della L.R. 19/23 e degli art.15 c.5 e 30 della L.R. 34/92 e s.m.i., di modifica zonizzazione da "D3" (zone a carattere turistico-alberghiero) a "VP" (zone a verde privato) in via Buonincontri, in loc. Torrette (V389), in Comune di Fano. Indizione di della conferenza servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 bis della L. n.241/90 e s.m.i.. **Richiedente:** Acquamundi S.r.L..

In riferimento alla richiesta del Comune di Fano, assunta al protocollo regionale con gli estremi riportati in epigrafe, finalizzata all'acquisizione del parere di competenza di questo Settore Genio Civile Marche nord, per la variante non sostanziale al PRG2023 vigente, per la modifica della attuale zonizzazione da "D3" (zone a carattere turistico-alberghiero) a "VP" (zone a verde privato) in via Buonincontri, in loc. Torrette (V389), in Comune di Fano.

Vista la documentazione progettuale trasmessa con i protocolli regionali riportati in epigrafe redatta dall'Arch. Elena Ciaramicoli, dal Geom. Francesco Pergolesi, dal Geol. Laura Pelonghini, ognuno per le proprie competenze, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico Urbanistica, datata 07/04/2026.
- Relazione Vincolistica, datata 07/04/2026.
- Relazione di Compatibilità Idraulica, datata 17/11/2025.
- Documentazione Fotografica, datata 17/11/2025.
- Relazione Geologica, datata 17/11/2025.
- Relazione Rapporto Preliminare di Screening semplificato, datata 07/04/2026.
- Tav. P01 Estratto di mappa, Estratto PRG vigente 2009, Stralcio PRG adottato 2023, datata novembre 2025.
- Tav. R01 Rilievo con sovrapposizione dei Vincoli, datata novembre 2025.
- Le integrazioni acquisite al prot.reg.n.534558 del 17/04/2026 trasmesse dal Geol. Laura Pelenghini riguardanti l'asseverazione della V.C.I. (verifica di compatibilità idraulica) su modulo conforme alla DGR 53/2014.

Rilevato in sintesi dalla "Relazione Tecnico Urbanistica", quanto a seguire:

- L'area ha una superficie di 431, 00 m² e confina con via Buonincontri, con la società Tecno 2 Sas (ex Hotel Playa) e con varie altre proprietà, il terreno in oggetto è censito al Catasto Terreni del Comune di Fano al Foglio 109, Mappale 396.
- Il P.R.G. vigente identifica l'area come zona D3 – "Zone a carattere turistico - alberghiero" di cui all'art. 30 delle N.T.A., la variante propone la modifica della zona in VP – "Zone a verde privato" di cui all'art. 22 delle N.T.A. All'interno delle aree classificate a verde privato è vietata qualsiasi nuova edificazione,

Sede principale

Ancona – Via Palestro 19

Sede secondaria

Pesaro – Via Mazzolari 4

tel. Centralino 071 8061 – C.F. 80008630420

PEC: regione.marche.geniocivile.an@emarche.it

fatta eccezione per l'installazione di arredi quali panchine, fontane, vasche, uccelliere e gli interventi pertinenziali di cui all'art. 60 bis* del Regolamento Edilizio Comunale. In questi ambiti è prescritto il mantenimento delle alberature e del verde esistente, in essi è obbligatoria la manutenzione al fine di preservare le caratteristiche dei luoghi ed il loro rapporto con l'ambiente circostante.

- La modifica proposta riduce il potenziale edificatorio, non introduce nuove previsioni insediative o infrastrutturali e non comporta aumento degli standard pubblici urbanistici, ai sensi del DM 1444/1968 queste aree sono assimilabili alle zone B.
- L'area sarà posta a servizio di tre unità immobiliari limitrofe delle quali costituirà pertinenza esclusiva e spazio esterno di uso privato, funzionalmente connesso alle stesse.
- L'area in oggetto ricade all'interno dei seguenti vincoli e fasce di rispetto:
 1. nella zona "Fasce di rispetto per ferrovia" di cui all'Art. 83 delle N.T.A.
 2. all'interno della "Fascia di rispetto GIZC Tr20".
 3. nella "zona dei 30 metri" dal demanio marittimo.
 4. nella "zona dei 100 metri" dal demanio marittimo.

Esaminati, in sintesi, i seguenti elaborati:

- "Relazione Vincolistica"

Sono descritti i vincoli presenti nell'area da cui risultano:

1. "Fasce di rispetto per ferrovia" di cui all'Art. 83 delle N.T.A.
2. "Fascia di rispetto GIZC Tr20".
3. "Zona dei 30 metri" dal demanio marittimo.
4. "Zona dei 100 metri" dal demanio marittimo

- "Tav.R01: Rilievo con sovrapposizione dei vincoli, Ortoimmagine" recante novembre 2025

L'area di interesse è coinvolta dal demanio marittimo, dalla fascia del GIZC e dalla fascia della ferrovia.

- "Relazione di Compatibilità Idraulica" recante data 17/11/2025

La relazione indica una sostanziale compatibilità dell'area dal punto di vista idraulico e indica che "Lo sviluppo della sola Analisi Idrografica-Bibliografica-Storica, nell'ambito della Verifica Preliminare, permette di valutare le esclusioni dai successivi livelli di analisi in quanto l'area interessata dalla strumento di pianificazione è posta ad una quota e ad una distanza tale da non essere sicuramente interessabile da potenziali fenomeni inondazione/allagamento del reticolo idrografico e/o dell'azione del mare e non è sicuramente interessabile dalle dinamiche fluviali, anche in un orizzonte temporale di lungo periodo".

In particolare si rileva che:

- L'area in oggetto risulta ubicata ai limiti sud est del comune di Fano, in un'area di spiaggia ed è posta ad una quota topografica di 2 mt. circa s.l.m..
- Il Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Marche non individua nell'area in oggetto dissesti in atto o potenziali o aree sottoposte a rischio esondazione.
- La relazione conclude che "Si ritiene pertanto che l'area non sia soggetta a pericolosità idraulica alcuna".
- Risulta asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali redatta a livello preliminare dal Geol. Laura Pelonghini, redante data del 16/04/2026.
- "Relazione Geologica" recante data 17/11/2025

La relazione indica una sostanziale compatibilità dell'area dal punto di vista geologico, geomorfologico e sismico indicando che "In relazione ai dati emersi nel corso dell'elaborazione dei risultati ottenuti dal rilievo diretto di campagna e dalle indagini esaminate non sono state individuate problematiche particolari ai fini della conclusione positiva della richiesta di variante considerando che si andrà a diminuire l'indice edificatorio e non si porterà alcun aumento di carico urbanistico".

Sede principale

Ancona – Via Palestro 19

Sede secondaria

Pesaro – Via Mazzolari 4

tel. Centralino 071 8061 – C.F. 80008630420

PEC: regione.marche.geniocivile.an@emarche.it



In particolare si rileva che:

- L'area in oggetto risulta ubicata ai limiti sud est del comune di Fano, in un'area di spiaggia in cui sono presenti depositi litoranei costituiti da sabbie, sabbie limose, ghiaie.
- Il Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Marche non individua nell'area in oggetto dissesti in atto o potenziali o aree sottoposte a rischio esondazione.
- La quota della falda è stata identificata tra -1,0/-1,4 m dal piano campagna.

Considerato che:

- Da indicazioni intercorse con il Comune di Fano per le vie brevi in data 16/04/2026 l'area oggetto di richiesta di variante si colloca all'interno della fascia di rispetto per $Tr=100$ individuata dal Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere (Piano G.I.Z.C.) approvato con Delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Marche n.104 del 06/12/2019. Il titolo III delle N.T.A. del G.I.Z.C. individua gli interventi consentiti nelle fasce inondabili per i Tr 20, $Tr100$ e $Tr>100$.
- La variante proposta con passaggio da zona D3 – “*Zone a carattere turistico - alberghiero*“ di cui all'art. 30 delle N.T.A., a zona in VP – “*Zone a verde privato*“ di cui all'art. 22 delle N.T.A. vieta vietata qualsiasi nuova edificazione, fatta eccezione per l'installazione di arredi quali panchine, fontane, vasche, uccelliere e gli interventi pertinenziali di cui all'art. 60 bis* del Regolamento Edilizio Comunale, la modifica proposta riduce il potenziale edificatorio, non introduce nuove previsioni insediative o infrastrutturali e non comporta aumento degli standard pubblici urbanistici, ai sensi del DM 1444/1968 queste aree sono assimilabili alle zone B.

Per quanto sinora esposto, in sede di valutazione finale si esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità della variante proposta con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, compresi gli accertamenti previsti dai Criteri tecnici approvati con D.G.R.53/2014, in relazione al combinato disposto dell'art. 31 e 33 comma 10 della L.R. Marche n. 19/2023, con le seguenti indicazioni e prescrizioni:

- Il rispetto delle indicazioni prescrittive identificate dal GIZC con particolare riferimento alle NTA e alle indicazioni ivi contenute nel Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere.
- Eventuali interventi pertinenziali previsti dall'art.60bis* del REC comunale dovranno essere comunicati al Comune di Fano e realizzati in conformità alle NTC 2018. Le acque meteoriche dovranno essere regimate in modo da evitare infiltrazioni nel terreno e convogliate verso il corpo recettore, prevedendo preferibilmente il mantenimento di una copertura erbacea continua.

Le sopra esposte indicazioni e prescrizioni dovranno essere esplicitamente richiamate nell'atto di approvazione della Variante. Nel caso vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere, andrà inoltrata apposita richiesta di riesame.

Ai sensi dell'art.14-bis della Legge 241/90 e s.m.i. con particolare riferimento alle modifiche introdotte dal D.Lgs 127/16, si specifica che le prescrizioni individuate nel presente provvedimento derivano dall'applicazione di disposizioni normative vigenti e tecniche di settore, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Si dichiara infine che il Dirigente del Settore Genio Civile Marche Nord e il Responsabile per gli Aspetti Geomorfologici, non si trovano in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

Cordiali saluti

Il Responsabile
Aspetti Geomorfologici
Geol. Luigi Alberto Tosti

Sede principale

Ancona – Via Palestro 19

Sede secondaria

Pesaro – Via Mazzolari 4

tel. Centralino 071 8061 – C.F. 80008630420

PEC: regione.marche.geniocivile.an@emarche.it



Il Dirigente del Settore
Genio Civile Marche Nord
Ing. Luca Arabi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma auto)

Comune di Fano Prot.0037611-21/04/2026-c_d488-PG-0628-00060002-A 0643

Sede principale

Ancona – Via Palestro 19

Sede secondaria

Pesaro – Via Mazzolari 4

tel. Centralino 071 8061 – C.F. 80008630420

PEC: regione.marche.geniocivile.an@emarche.it