



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nr. 114 Del 25/06/2026

RETTIFICA DI REFUSI RELATIVI AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE (PRG2023)
APPROVATO CON DCC 195 DEL 18/12/2025 - I.E.

L'anno **Duemilaventisei**, il giorno **Venticinque** del mese di **Giugno** dalle ore **19:10** in Fano nella sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1)	Antonioni Luca	Consigliere	Presente
2)	Marco Bavosi	Vice Presidente del Consiglio	Presente
3)	Ippolita Bonci Del Bene	Consigliere	Assente giustificato
4)	Francesco Cavalieri	Presidente del Consiglio	Presente
5)	Luciano Cecchini	Consigliere	Presente
6)	Giuseppe Costa	Consigliere	Presente
7)	Sara Cucchiari	Vice Presidente del Consiglio	Presente
8)	Davide Delvecchio	Consigliere	Assente
9)	Cristian Fanesi	Consigliere	Assente giustificato
10)	Kristian Forti	Consigliere	Presente
11)	Mosè Gaiardi	Consigliere	Presente
12)	Maria Flora Giammarioli	Consigliere	Presente
13)	Cesare Magalotti	Consigliere	Presente
14)	Lorenzo Marchegiani	Consigliere	Presente
15)	Stefano Marchegiani	Consigliere	Presente
16)	Samuele Mascarin	Consigliere	Presente
17)	Andrea Montalbini	Consigliere	Presente
18)	Francesco Panaroni	Consigliere	Presente
19)	Davide Pieretti	Consigliere	Assente
20)	Ravagli Camilla	Consigliere	Presente
21)	Fiammetta Rinaldi	Consigliere	Presente
22)	Mario Alberto Rinaldi	Consigliere	Presente
23)	Carmelo-Luigi Scopelliti	Consigliere	Presente
24)	Luca Serfilippi	Sindaco	Presente
25)	Dimitri Tinti	Consigliere	Presente

Presenti: **21** Assenti: **4**

Francesco Cavalieri, Presidente del Consiglio, riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **Davide Giacomo Pratico'**.

Vengono nominati scrutatori: **Ravagli Camilla, Kristian Forti, Lorenzo Marchegiani**.

Dopo l'appello sono entrati i consiglieri Pieretti e Delvecchio

Sono usciti i consiglieri Panaroni, Montalbini Rinaldi Mario Alberto e Tinti

Sono presenti n. 19 consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Consiglio Comunale con delibera n. 195 del 18/12/2025 ha approvato il PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG 2023) DELLA CITTÀ' DI FANO AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 corredato del rapporto ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/06;
- il PRG2023 è efficace dalla data di pubblicazione sul BUR, avvenuta l'08/01/2026, bollettino n.3.

CONSIDERATO CHE

- nei primi mesi della sua applicazione, durante le ordinarie attività d'ufficio, sono stati riscontrati negli elaborati costituenti il PRG alcuni refusi che occorre rettificare.

VISTO

- il documento istruttorio predisposto dall'UO Pianificazione Urbanistica e Demanio Marittimo da intendersi quale parte integrante della presente deliberazione (allegato A), che illustra ed argomenta i refusi elencati di seguito:

1. Erronea classificazione F8 – strada, di zona B2
2. Rettifica del tracciato della “Strada delle Barche” in loc. Madonna Ponte
3. Rettifica localizzazione pozzo del Mattatoio
4. Da B1-Vi a B2 di edificio demolito
5. Erronea assegnazione tipologica ad un immobile in Centro Storico
6. Perfezionamento delle fasce stradali – art. 76
7. Ambiti di tutela delle aree archeologiche – art. 70
8. Refusi all'art. 51 c. 7 Zone per attrezzature a verde e sport – F3
9. Refusi agli standard delle schede comparto
10. Refusi vari ai parametri della scheda comparto AT-72-PA
11. Refuso relativo alla quota PEEP della scheda comparto AT-140-PA
12. Refuso relativo alla precisazione riferita al GIZC del comparto AT-99-PA
13. Refusi alle prescrizioni del comparto AT-63-PA
14. Refusi relativi alla Superficie Territoriale dei comparti AT-14-PCC e AT-110-PCC
15. Refusi in merito allo schema in scala 1:500, dei comparti AT-42-PCC, AT-90-PCC
16. Applicazione coerente del parere della Regione relativo alla sicurezza idrogeologica

CONSIDERATO CHE

- la rettifica di tali refusi non modifica né il dimensionamento degli standard, né l'edificabilità rispetto a quanto approvato e assoggettato a VAS, trattandosi di correzione di meri errori materiali e scrittografici;

RITENUTO

- di dover procedere alla rettifica di tali refusi quanto prima al fine di garantire una corretta applicazione del PRG2023, anche in virtù dell'art. 14 c. 19 lettera a) della LR 19/2023;

VISTE:

- la L.R. 30 novembre 2023 n. 19 “*Norme della pianificazione per il governo del territorio*”;
- la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 “*Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*” e s.m.i.;
- il Regolamento approvato con D.G.R. Marche n. 53 del 27/01/2014 “LR 23 novembre 2011 n. 22 - “Norme in materia di *riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico.. - Art. 10, comma 4- Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali*”;
- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., “*Legge urbanistica*”;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;
- il D.Lgs. 42/2004 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii., “*Norme in materia ambientale*”;
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 “*Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015*”;
- la D.G.R. n. 179 del 17/02/2025, “*Approvazione “Linee guida regionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica” e revoca della D.G.R. 1647/2019*”.
- Il Codice della Strada (D.Lgs. n. 285/1992).

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è l’Arch. Michele Adelizzi, F.I.E.Q. dell’U.O.C. Pianificazione Urbanistica e Demanio Marittimo del Settore Governo del Territorio;

VISTO il verbale n. 5 della Commissione Consiliare Urbanistica del 22.06.2026;

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l’assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 165/2001 – di cui al D.P.R. 62/2013, come modificato e integrato con D.P.R. 81/ 2023, a sua volta integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 432 del 09.10.2025;
- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal responsabile del procedimento alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi.

VISTO il D.L. n. 174/2012 convertito con la legge 7 dicembre 2012, n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012” in cui è previsto all’art. 3 il rafforzamento dei controlli in materia di enti locali.

ATTESTATO ai sensi dell’art.147-bis del D.Lgs.n.267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell’Ente;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267 s.m.i:

- Parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Governo del Territorio Arch. Adriano Giangolini in data 09.06.2026, favorevole;
- Parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 09.06.2026, non dovuto.

Mediante votazione espressa in forma palese con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 19
VOTANTI: 19
VOTI FAVOREVOLI: 19
VOTI CONTRARI: 0
ASTENUTI: 0
PRESENTI NON VOTANTI: 0

DELIBERA

- 1. DI COSTITUIRE** tutte le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo, come se le stesse fossero qui integralmente riportate;
- 2. DI RETTIFICARE** gli elaborati del PRG2023 in merito ai refusi istruiti ed argomentati dall'UO Pianificazione Urbanistica e Demanio Marittimo nell'allegato A, che di seguito si elencano:
 1. Erronea classificazione F8 – strada, di zona B2
 2. Rettifica del tracciato della “Strada delle Barche” in loc. Madonna Ponte
 3. Rettifica localizzazione pozzo del Mattatoio
 4. Da B1-Vi a B2 di edificio demolito
 5. Erronea assegnazione tipologica ad un immobile in Centro Storico
 6. Perfezionamento delle fasce stradali – art. 76
 7. Ambiti di tutela delle aree archeologiche – art. 70
 8. Refusi all'art. 51 c. 7 Zone per attrezzature a verde e sport – F3
 9. Refusi agli standard delle schede comparto
 10. Refusi vari ai parametri della scheda comparto AT-72-PA
 11. Refuso relativo alla quota PEEP della scheda comparto AT-140-PA
 12. Refuso relativo alla precisazione riferita al GIZC del comparto AT-99-PA
 13. Refusi alle prescrizioni del comparto AT-63-PA
 14. Refusi relativi alla Superficie Territoriale dei comparti AT-14-PCC e AT-110-PCC
 15. Refusi in merito allo schema in scala 1:500, dei comparti AT-42-PCC, AT-90-PCC
 16. Applicazione coerente del parere della Regione relativo alla sicurezza idrogeologica
- 3. DI TRASMETTERE** a fini conoscitivi il presente atto alla Provincia di Pesaro-Urbino ai sensi del c. 9 dell'art. 26 della LR 34/1992;
- 4. DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'Arch. Michele Adelizzi, F.I.E.Q. dell'U.O.C. Pianificazione Urbanistica e Demanio Marittimo del Settore Governo del Territorio;
- 5. DI DARE ATTO** che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Inoltre mediante votazione espressa in forma palese con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 19
VOTANTI: 19
VOTI FAVOREVOLI: 19

VOTI CONTRARI: 0
ASTENUTI: 0
PRESENTI NON VOTANTI:0

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000 Al fine di rettificare quanto prima gli elaborati per una ottimale e sollecita attuazione del PRG2023.

DEL CHE È REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente del Consiglio

f.to Francesco Cavalieri
F.to digitalmente

Il Segretario Generale

f.to Davide Giacomo Pratico'
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **114** del **25/06/2026** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

Fano, li 25/06/2026

L'incaricato dell'ufficio segreteria
Valentina Ferrari