



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE SUAP E TUTELA DEL PAESAGGIO

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

VARIANTE AL P.R.G. vigente (Approvato con D.C.C. n° 195 del 18/12/2025), AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART.26 QUATER DELLA L.R. 34/1992 per LA RISTRUTTURAZIONE E L'AMPLIAMENTO DI UN COMPLESSO PRODUTTIVO PER LA MANUTENZIONE E COSTRUZIONE DI MEZZI ROTABILI, SITO IN FANO – VIA DEL BERSAGLIO n.2

DITTA: SRT S.R.L.

IL DIRIGENTE

VISTO il DPR 160/2010;

VISTA la Legge 17.8.1942 n. 1150 e ss.mm.ii.

VISTO l'art.33 commi 12 e 13 della Legge Regionale 30.11.2023 n. 19

VISTA la Legge Regionale 5.8.1992 n. 34 e ss.mm.ii.

RENDE NOTO

- Che in data 29/06/2026 acquisita agli atti del protocollo generale del Comune di Fano al n. 61916, è stata presentata da parte della Società **SRT S.R.L.** con sede in Comune di Roma (RM) Via Flaminia, 56 – cap. 00196 (C.F./P.IVA: 12611061008), la richiesta di **VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (Approvato con D.C.C. n° 195 del 18/12/2025), AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART.26 QUATER DELLA L.R. 34/1992 per LA RISTRUTTURAZIONE E L'AMPLIAMENTO DI UN COMPLESSO PRODUTTIVO PER LA MANUTENZIONE E COSTRUZIONE DI MEZZI ROTABILI, SITO IN FANO – VIA DEL BERSAGLIO n. 2;**

- Che l'art.33 comma 12 della L.R. 19/2023 prevede che: *“...Fatta salva l'applicazione della normativa statale vigente, nonché la possibilità, con le procedure di cui alla l.r. 34/1992, di varianti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e di varianti ai piani regolatori delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale di cui al comma 2 dell'articolo 4 della legge regionale 19 novembre 1996, n. 48 (Ordinamento dei Consorzi di sviluppo industriale), fino all'adozione dei PUG e comunque non oltre il termine di quarantotto mesi di cui al comma 4, nel rispetto delle misure di salvaguardia di cui al PPR che nel suddetto periodo siano divenute applicabili, possono essere apportate agli strumenti urbanistici comunali di cui al comma 8 esclusivamente:*

a) le varianti previste dagli articoli 15, comma 5, 26 bis, 26 ter e 26 quater della l.r. 34/1992 con le procedure ivi previste...;

- Che, ai sensi dell'art. 26 quater comma 3 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., il Dirigente del SUAP ha indetto la Conferenza dei Servizi e convocato la 1^a Riunione ai sensi dell'art. 14 ter comma 1 della L. 241/90 e ss.mm.ii., il cui avviso ed eventuali successive comunicazioni saranno rese pubbliche mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Fano;

- Che ai sensi dell'art. 26 quater della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., l'istanza ed i relativi allegati saranno pubblicati sul sito web del Comune di Fano – <http://www.comune.fano.pu.it/> alla voce “SUAP – VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE” per **20 (venti) giorni consecutivi** a far tempo dal giorno:

10 AGOSTO 2026 FINO AL GIORNO 30 AGOSTO 2026 COMPRESO

- Che, entro i termini della pubblicazione, chiunque potrà **formulare osservazioni** inviandole a mezzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo **comune.fano@emarche.it;**

- Che le osservazioni presentate saranno esaminate dalle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza dei Servizi in seduta pubblica convocata per il giorno 15/09/2026 in modalità telematica come previsto dall'avviso affisso all'albo pretorio on-line del Comune di Fano.

IL DIRIGENTE

Settore Suap e Tutela del Paesaggio
Ing. Laura Olivelli

FANO, lì 10 Agosto 2026