Dott.Ing. GIULIA PIERINI
Via della Libertà n°8 - 61032 FANO (PU)
333-4270983 Mail: info@ingegneriapierini.it

Geom. ANDREA ANDREOLI
Via Zanella n°19/g - 61037 MONDOLFO (PU)
339-2278881 E-Mail: geom.andreolandrea@gmail.com

COMUNE DI FANO

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E L'AMPLIAMENTO
DI UN COMPLESSO PRODUTTIVO PER LA MANUTENZIONE
E COSTRUZIONE DI MEZZI ROTABILI,
SITO IN FANO - VIA DEL BERSAGLIO n.2
- VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 -

RICHIEDENTE: SRT S.R.L. con sede in ROMA, via Flaminia n. 56

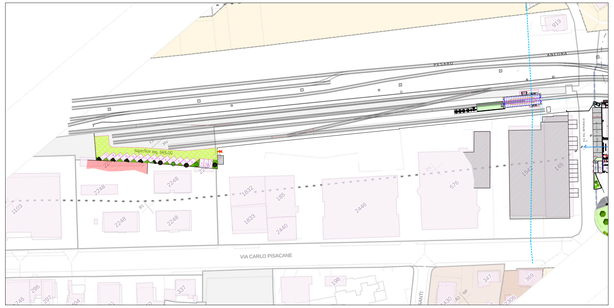
PROGETTISTA:
Dott. Ing. Giulia Pierini

COLLABORATORE:
Geom. Andrea Andreoli

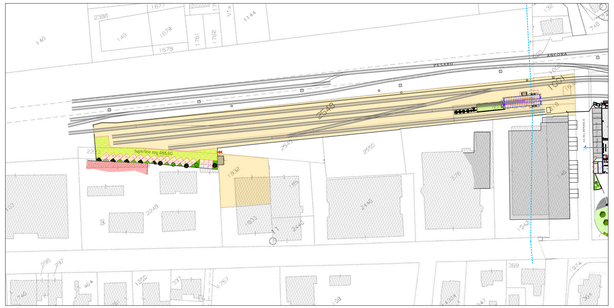
OGGETTO: NUOVO CAPANNONE DI VERNICIATURA CON RIDIMENSIONAMENTO PLATEA DI LAVAGGIO

TAV. 13

SCALA: 1:200 **DATA:** 21/04/2026



Stralcio di P.R.G. scala 1:1000



Planimetria Catastale scala 1:2000
Comune di Fano foglio 38 mapp. 2548, 2551, 2573,1832 - foglio 53 mapp. 1001, 218, 1032

Dati Tecnici

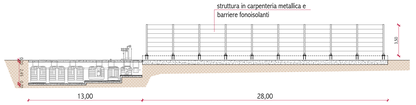
Superficie Lotto di intervento.

Foglio 38 mapp. 2548/parte	mq.	1.750,00
Foglio 38 mapp. 2573	mq.	461,00
Foglio 53 mapp. 1001/parte	mq.	126,00
Foglio 53 mapp. 218	mq.	191,00
Totale	mq.	2.528,00

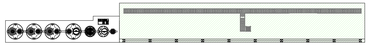
PARAMETRI DI PROGETTO ZONA D1:
IF = 0,60mq./mq.
mq. 2.528,00x0,60= mq. 1.516,80

CALCOLO S.U.L.

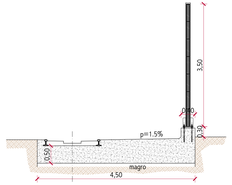
mq. 21,96x6,36= mq. 139,66 < mq. 1.516,80



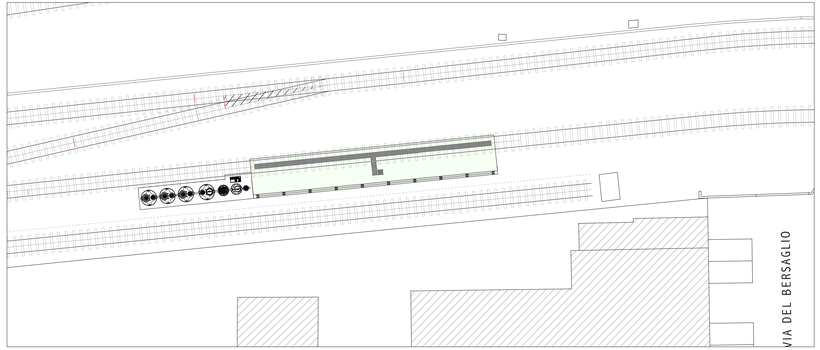
SEZIONE LAVAGGIO (STATO DI ATTUALE) scala 1:200



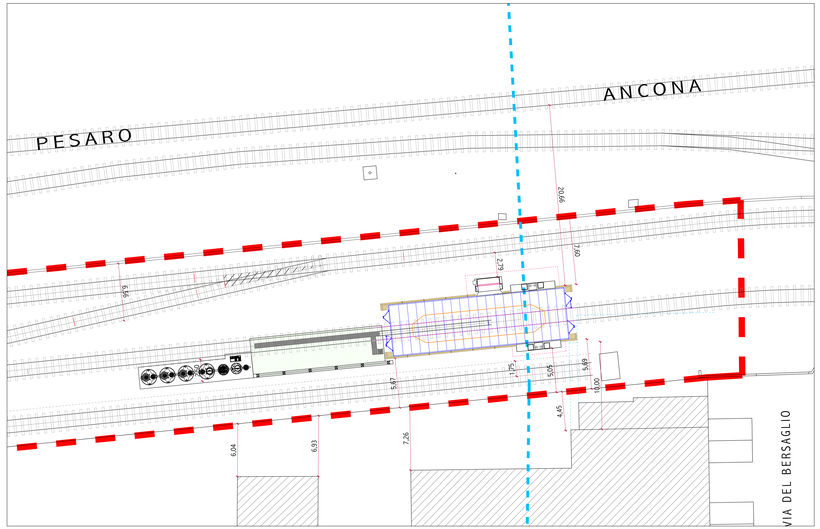
PIANTA LAVAGGIO (STATO DI ATTUALE) scala 1:200



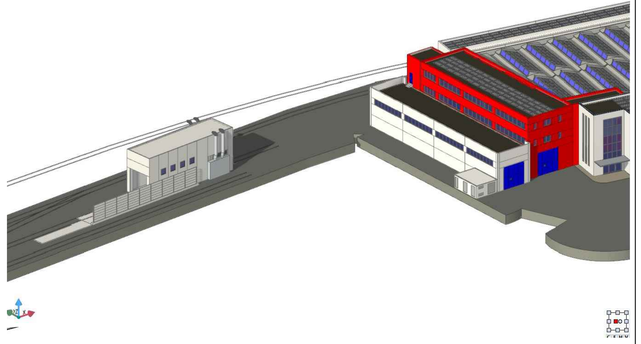
SEZIONE PLATEA DI LAVAGGIO (INVARIATA)
scala 1:50



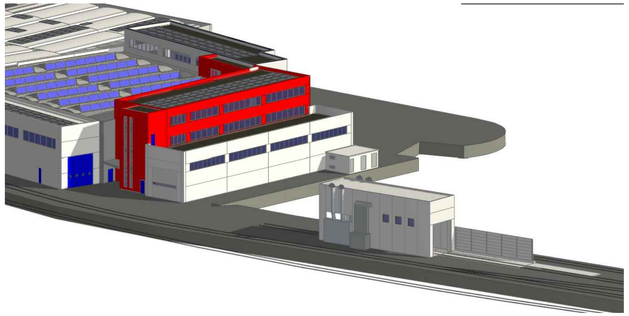
PIANTA LAVAGGIO (STATO ATTUALE) scala 1:200



PIANTA LAVAGGIO E NUOVO CAPANNONE VERNICIATURA (STATO DI MODIFICA scala 1:200



VISTA AEREA NUOVO CAPANNONE VERNICIATURA - LATO MONTE



VISTA AEREA NUOVO CAPANNONE VERNICIATURA - LATO MARE