

Dott. Ing. Giulia Pierini
Via della Libertà, 8 - 61032 Fano (PU)
Tel. 333-4270983
Albo degli Ingegneri di Pesaro Urbino n. 1649
P. IVA 02364300414 - C.F. PRN GLI 82P56 D488L
E-mail: info@ingegneriapierini.it
PEC giulia.pierini@ingpec.eu

Geom. Andrea Andreoli
Via Zanella, 19/g - 61037 Marotta di Mondolfo (PU)
Tel. 339-2278881
Albo dei Geometri di Pesaro Urbino n. 2117
P. IVA 02583580416 - C.F. NDR NDR 68D26 F348U
E-mail: geom.andreoliandrea@gmail.com
PEC andrea.andreoli@geopec.it

COMUNE DI FANO

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E L'AMPLIAMENTO DI UN COMPLESSO PRODUTTIVO PER LA MANUTENZIONE E COSTRUZIONE DI MEZZI ROTABILI, SITO IN FANO – VIA DEL BERSAGLIO n.2 – VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 –

Committente: SRT S.r.l. con sede in Roma – Via Flaminia n.56.

RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'ATTIVITA' SVOLTA DA S.R.T. S.r.l.

La presente relazione vuole evidenziare le motivazioni poste alla base della richiesta di ampliamento del complesso industriale di proprietà SRT S.r.l. sito in Fano -Via del Bersaglio n.2.

L'attuale complesso è stato di recente adeguato alle esigenze operative della Società per la costruzione di mezzi rotabili ferroviari tramite la variante al PRG ottenuta con Atto n. 2555 del 27/09/2017 – Titolo Unico n.150/2017 e la successiva licenziata con Atto n.316 del 23/02/2018.

A seguito degli interventi edificatori di cui sopra, la Società SRT S.r.l., nel corso degli ultimi anni ha acquisito un'ulteriore unità produttiva in Località Schieppe nel Comune di Terre Roveresche, nella quale vengono realizzati ed assemblati parti di mezzi rotabili, in parte destinati anche allo stabilimento di Fano.

Srt S.r.l. è un'azienda iscritta all'Albo Costruttori Qualificati di RFI per il materiale rotabile ferroviario, che ha conseguito la Certificazione SRM (Soggetto Responsabile della Manutenzione) a livello europeo che le consente di effettuare interventi manutentivi su mezzi ferroviari.

Dott. Ing. Giulia Pierini

Via della Libertà, 8 - 61032 Fano (PU)
Tel. 333-4270983
Albo degli Ingegneri di Pesaro Urbino n. 1649
P. IVA 02364300414 - C.F. PRN GLI 82P56 D488L
E-mail: info@ingegneriapierini.it
PEC giulia.pierini@ingpec.eu

Geom. Andrea Andreoli

Via Zanella, 19/g - 61037 Marotta di Mondolfo (PU)
Tel. 339-2278881
Albo dei Geometri di Pesaro Urbino n. 2117
P. IVA 02583580416 - C.F. NDR NDR 68D26 F348U
E-mail: geom.andreoliandrea@gmail.com
PEC andrea.andreoli@geopec.it

I piani di sviluppo indicati nella precedente Relazione Tecnico Illustrativa del 18/06/2015 posta a corredo della relativa Pratica autorizzativa, qui richiamati, sono andati oltre quanto auspicato, sia come implemento del personale impiegato, che per l'entità del fatturato.

Gli investimenti effettuati in questi ultimi anni non si sono limitati alla sola realizzazione di manufatti edilizi ma si sono rivolti anche all'introduzione di attrezzature all'avanguardia che hanno permesso l'incremento sia della produzione che del fatturato.

Allo stesso tempo SRT S.r.l. ha sviluppato importanti progetti attraverso il suo Ufficio Ricerca e Sviluppo che hanno consentito l'acquisizione di n. 15 brevetti sulle attrezzature dei sistemi di lavoro.

Oggi la Società rappresenta una realtà importante sul mercato globale della produzione di mezzi d'opera operanti in sede ferroviaria con specifico riferimento ai lavori di manutenzione e costruzione di linee ferroviarie in Italia ed all'estero.

Di recente (Agosto 2023) SRT srl ha acquisito la Ditta COLMAR S.p.a. con sede in Rovigo, importante Azienda produttrice di mezzi d'opera su binario del tipo strada-rotaia.

A seguito di tale fusione e dai conseguenti progetti di sviluppo futuri, nasce l'esigenza di trasferire presso la sede di Fano l'intero Reparto di Ingegneria Progettuale, oltre ad una linea di produzione di mezzi strada-rotaia attualmente collocati nelle unità produttive di Rovigo.

Attualmente nello stabilimento di Fano, sono presenti circa 90 addetti, oltre ai 100 operanti nello stabilimento di Schiette e i 110 della sede di Rovigo.

In tale ottica si prevede che lo stabilimento di Fano abbia un incremento di forza lavoro di circa 50 unità tra progettisti e maestranze d'officina, pertanto, l'Azienda necessita di una implementazione degli spazi da adibire ad uffici e laboratori destinati alle fasi di progettazione e produzione.

L'insediamento delle nuove risorse operative farebbe dello stabilimento di Fano il polo centrale di riferimento dell'Azienda, in sinergia con gli altri stabilimenti di Schiette e Rovigo.

Dott. Ing. Giulia Pierini

Via della Libertà, 8 - 61032 Fano (PU)
Tel. 333-4270983
Albo degli Ingegneri di Pesaro Urbino n. 1649
P. IVA 02364300414 - C.F. PRN GLI 82P56 D488L
E-mail: info@ingegneriapierini.it
PEC giulia.pierini@ingpec.eu

Geom. Andrea Andreoli

Via Zanella, 19/g - 61037 Marotta di Mondolfo (PU)
Tel. 339-2278881
Albo dei Geometri di Pesaro Urbino n. 2117
P. IVA 02583580416 - C.F. NDR NDR 68D26 F348U
E-mail: geom.andreoliandrea@gmail.com
PEC andrea.andreoli@geopec.it

Il progetto di ampliamento proposto non altera sostanzialmente lo schema architettonico esistente, in quanto consiste nella sola demolizione di un corpo di fabbrica esistente e della ricostruzione di una struttura più alta e leggermente più ampia rispetto a quanto demolito, che andrà ad integrarsi con la volumetria esistente, la quale non subirà variazioni in quanto nella nuova realizzazione verranno utilizzate tecniche costruttive analoghe a quelle esistenti.

La porzione di capannone da demolire, realizzato negli anni ottanta, richiederebbe sin da oggi un importante intervento di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle superfici esterne del tamponamento prefabbricato.

La scelta progettuale proposta si rende necessaria per il mantenimento della produzione in loco, evitando al contempo la delocalizzazione della stessa in altre unità produttive, con inevitabile ricaduta sul numero degli addetti impiegati nell'U.P. locale e sull'indotto che attualmente coinvolge innumerevoli fornitori locali di materie prime e semilavorati, trasporti e servizi.

L'intervento richiesto con la presente relazione determinerebbe la conformazione definitiva delle aree produttive e direzionali del plesso di Fano.

Confidando in un favorevole accoglimento del progetto proposto, la Ditta SRT S.r.l. coglie l'occasione per ringraziare l'Amministrazione Comunale di Fano per quanto finora concesso in seguito di quanto già realizzato a scomputo degli oneri e per opere compensative precedentemente costruite in prossimità dello stabilimento.

Fano li, 16.04.2026

PROGETTISTA:

Dott. Ing. Giulia Pierini

COLLABORATORE:

Geom. Andrea Andreoli