

In data:
Monday, 15 June 2026 10:10:00

Motivazione:
m_inf.A9EE0EA REGISTRO
UFFICIALE.U.0008943.15-06-2026



**Ministero
delle infrastrutture e dei trasporti
Capitaneria di porto – Guardia Costiera
Pesaro**

**Servizio Personale Marittimo/Attività
Marittime e Contenzioso
Sezione Demanio e Contenzioso**

Allegati come descritti

Pesaro, (data del protocollo digitale)

P.d.C. Ufficio Demanio Tel ☎ 0721/177831
ed Calata Caio Duilio n° 47 – 61121 PESARO

E-mail ✉ cppesaro@mit.gov.it

P.E.C. ✉ cp-pesaro@pec.mit.gov.it

Al **COMUNE DI FANO**
U.O. Pianificazione Urbanistica E
Demanio Marittimo
comune.fano@emarche.it

E,p.c. **UFFICIO CIRCONDARIALE
MARITTIMO DI FANO**
cp-fano@pec.mit.gov.it

Argomento ACQUISIZIONE DEI PARERI AL FINE DELL'ADOZIONE DEL PIANO DI
RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA LEGGE N. 457/1978 DA
ATTUARE SU UN FABBRICATO SITO IN FANO, VIALE ADRIATICO N. 20/A
– 22 PER UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
PARZIALE MODIFICA DELLA COPERTURA SUL FRONTE, IN VARIANTE
NON SOSTANZIALE AL P.R.G.

PEC

(SPAZIO RISERVATO A
PROTOCOLLI VISTI E
DECRETAZIONI)

Riferimento nota del Comune di Fano protocollo numero 45045
pervenuta via PEC in data 12.05.2026 ed assunta al protocollo n. 7018 di
questa Capitaneria di Porto.

Prosecuzione foglio protocollo numero 15058 del 30.9.2025.

Con la nota in riferimento codesto U.O., nell'ambito della pratica edilizia
afferente all'acquisizione dei pareri per l'adozione del piano di recupero in
argomento esplicitato, ha convocato la conferenza di servizi decisoria in
forma semplificata ed in modalità asincrona interessando anche l'Autorità
Marittima per il rilascio del parere/autorizzazione di competenza ai sensi
dell'articolo 55 del Codice della Navigazione.

Premesso quanto sopra, la scrivente:

- rilevato che in data 30.9.2025, con il foglio protocollo numero 15058,
nell'ambito della pratica edilizia SUAE 884/2025 - Permesso di Costruire -
Lavori di ristrutturazione edilizia di un fabbricato a destinazione residenziale
e commerciale per la realizzazione di un'unica unità abitativa sull'immobile
distinto al catasto al foglio n. 27 mappale/i n./nn. 12 graffata 907, ubicato in
Viale Adriatico, 20 – Fano – Ditta Richiedente: [REDACTED], aveva
espresso già il proprio nulla osta;

Copia analogica di documento informatico sottoscritto con firma autografa, predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre 1993.
Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Fano.
Fabio Susca 15/06/2026 13:05:18

- preso atto che, così come appreso per le vie brevi dal personale del servizio E.Q. pianificazione urbanistica e demanio marittimo del comune di Fano, il precedente intervento di ristrutturazione edilizia, richiesto nell'ambito della pratica edilizia numero 884/2025 sopra richiamata, risultava incompatibile con il P.R.G. e pertanto, al fine di poter autorizzare l'intervento in parola, è stato necessario procedere nell'ambito di una variante non sostanziale al P.R.G.;

- visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Fano con foglio protocollo numero 4858 del 12.6.2026 assunto al numero 8877 del registro protocollo di questa Capitaneria di Porto;

- considerato che per l'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui trattasi risulta essere stata rilasciata in data 05.05.2022 l'autorizzazione articolo 55 numero 8/2022 funzionale alla definizione della pratica di condono legittimante lo stato di fatto (Concessione Edilizia in Sanatoria numero 1367 rilasciata in data 12/05/2022 da codesto Comune);

- considerato che, così come riportato nella relazione tecnica descrittiva, per i lavori di ristrutturazione di che trattasi, (non prevedendosi un aumento di volumetria e non apportandosi modifiche esteriori alla sagoma del manufatto che lo renderebbero, diverso e perciò assimilabile ad una nuova opera), non si ritiene necessario il rilascio di ulteriore autorizzazione ex articolo 55;

esprime il proprio nulla osta all'adozione del piano di recupero e relativa variante non sostanziale al P.R.G. in argomento descritti, afferenti ai lavori di ristrutturazione edilizia come specificatamente descritti nella documentazione tecnico-progettuale pervenuta, in quanto gli interventi che si intendono apportare non appaiono compromettere gli interessi pubblici legati alla sicurezza della navigazione e alla tutela dominicale in senso lato dei beni demaniali marittimi.

Tuttavia il presente parere rimane subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni che costituiscono condizione sospensiva di efficacia dello stesso:

- all'osservanza della pianificazione urbanistico-territoriale vigente, ivi compreso il Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere;

- all'ottemperanza delle specifiche prescrizioni a suo tempo impartite con il provvedimento di autorizzazione ex art. 55 del Codice della Navigazione numero 8/2022 del 05/05/2022 di cui la presente nota costituisce parte integrante.

Il presente parere non esime l'interessato dal munirsi di ogni altro eventuale atto autorizzativo/concessione/permesso da richiedere agli enti competenti.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

IL COMANDANTE

C.F. (CP) Nicola GAUDINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

Firmato Digitalmente da/Signed by:

NICOLA GAUDINO

In Data/On Date:

lunedì 15 giugno 2026 09:48:24

Comune di Fano Prot.0056767-15/06/2026-c_d488-PG-0628-00040008-A 0643